



**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
MD-PROJEKT**

ul. Okrzei 2 64-100 Leszno  
NIP 697-127-38-73 Regon 931960392  
tel. (065) 5203244 ; 0-602321609  
e-mail: mdprojekt@onet.pl

## PROJEKT BUDOWLANY – ZAMIENNY

Nazwa obiektu:	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO Z PRZEZNACZENIEM UTWORZENIA CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ</b>	
Adres obiektu:	<b>ul. ks. E. Weresiaka 7 56-300 Milicz działka nr ewid. 2 AM6</b>	
Inwestor:	<b>Gmina Milicz ul. Trzebnicka 2 56-300 Milicz</b>	
Branża:	<b>architektura+konstrukcja</b>	
Data:	<b>wrzesień 2010 rok</b>	
Nr opracowania:	<b>egz.</b>	

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Architektura Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński	architektoniczna WP-OIA/OKK/UpB/26/2007	
Konstrukcja Projektował:	mgr inż. Marcin Donke	konstrukcyjna WKP/0038/POOK/07	

**Leszno, wrzesień 2010**

Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
<b>I. Zawartość opracowania</b>	<b>2</b>
<b>II. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
<b>A. Opis techniczny</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot inwestycji	3
<b>III. Opis budowlany</b>	<b>4-8</b>
<b>A. Opis techniczny</b>	<b>4</b>
1. Opis budynku	4
2. Program użytkowy	5
3. Warunki geotechniczne	5
4. Dane konstrukcyjno- materiałowe	5
5. Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych	5
6. Roboty wykończeniowe	5
7. Warunki p.poż	5
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej	6
9. Plan BIOZ	7
10. Oświadczenie projektanta	8
– uprawnienia projektantów	9-11
<b>B. Część graficzna</b>	
rys. 1 Rzut parteru - przebudowa– skala 1: 50	12
rys. 2 Rzut I piętra – przebudowa – skala 1:50	13
rys. 34 Rzut II piętra – przebudowa – skala 1:50	14
rys. 4 Rzut poddasza – przebudowa – skala 1:50	15
rys. 5 Przekrój A-A; B-B – przebudowa - skala 1:50	16
rys. 6 Zestawienie stolarki – skala 1:100	17

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **A. Opis techniczny**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku gminnego z przeznaczeniem utworzenia centrum aktywności lokalnej dla:

**Inwestor:**     Gmina Milicz  
                    ul. Trzebnicka 2  
                    56-300 Milicz  
                    **działka nr ewid. 2 w Miliczu przy ul. ks. E. Weresiaka 7**

Opracowanie zamienne nie wprowadza żadnych zmian do opracowania pierwotnego objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 383/09 z dnia 31.12.2009 roku w zakresie zagospodarowania terenu oraz sieci zewnętrznych budynku.

Opracował :

### **III. OPIS BUDOWLANY**

**do projektu zamiennego modernizacji budynku gminnego z przeznaczeniem utworzenia centrum aktywności lokalnej realizowanego przez Gminę Milicz na działce nr ew. 2 w Miliczu prz ul. ks.Weresiaka 7:**

#### **A. Opis techniczny**

##### **1. Opis budynku**

Budynek objęty opracowaniem jest istniejącym budynkiem trójkondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek został wykonany na obrysie rozwartego narożnika, w ścisłej zabudowie miejskiej (ciąg szeregowy kamienic). Bryła budynku jest regularna. Budynek wykonany w technologii murowanej ściany jednowarstwowej, z dachem dwuspadowym-symetrycznym, o konstrukcji drewnianej i pokrytym dachówką. Stropy ceglane, betonowe i drewniane belkowe. Jeden istniejący ciąg komunikacyjny w formie drewnianej, zabiegowej klatki schodowej. Konstrukcja budynku dwunawowa, regularna. Dwa funkcjonujące wejścia do budynku.

Projektowane elementy obejmują przebudowę wewnątrz budynku, adaptację powierzchni poddasza oraz dobudowę szybu klatkowo-windowego. Prace projektowe mają na celu umożliwienie pełniejszego wykorzystania powierzchni budynku, zwiększenie powierzchni użytkowych oraz przystosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne i spełnienia obecnych wymogów bezpieczeństwa użytkowania. Planuje się również rewitalizację szaty zewnętrznej budynku.

##### **Opis zmian w opracowaniu zamiennym**

Opracowanie zamienne obejmuje zmiany w zakresie zagospodarowania i sposobu użytkowania pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz poddaszu.

Na poziomie parteru przeniesiono punkt informacji turystycznej z pomieszczenia nr 0.03.1; 0.03.2 do pomieszczenia biurowego oznaczonego numerem 0.01.1. W miejsce przeniesionego punktu IT powstały 2 salki konferencyjne z możliwością połączenia powierzchni w jeden, większy zespół powierzchni. Inwestor wykonał w międzyczasie wykucie w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 0.03.1 i 0.03.2 które zostanie zabudowane ruchomą kurtyną. Likwidacji uległy powierzchnie zaplecza punktu IT (0.03.2) oraz biuro IT znajdujące się w pomieszczeniu 0.03.3 w miejscu którego utworzono powierzchnię techniczno-magazynową (sprzęt audio, krzesła) stanowiącą uzupełnienie powstałych salek konferencyjnych. W wyniku wprowadzonych zmian na poziomie parteru spadła liczba stałych stanowisk pracy z 6 do 3.

Na poziomie I piętra opracowanie nie wprowadza zmian. Na poziomie II piętra zaznaczono likwidację istniejącego biegu schodowego na poddasze – zabudowa barierki schodów.

Na poziomie poddasza zaprojektowaną wcześniej salę konferencyjną (3.01) podzielono na dwie mniejsze sale oznaczone nr 3.01.1 i 3.01.2. Pomieszczenia rozdzielono ścianą STG o szerokości 10 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Pomieszczenie biurowe 3.02 zostało powiększone o zaplecze, które wcześniej przynależało do powierzchni biura 3.03. Pomieszczenie biurowe 3.03 zostało przekształcone w zaplecze socjalne stanowiące uzupełnienie dla pomieszczeń konferencyjnych. W wyniku potrzeby wykonania odrębnego wejścia do pomieszczeń sali konferencyjnej 3.01.2 zabudowany zostanie otwór klatki schodowej w stropie nad II piętrem. Wypełnienie wykonane zostanie w technologii stropu drewnianego z zabezpieczeniem p.poż. wg wcześniejszego opracowania.

Pozostałe pomieszczenia bez zmian, wg wcześniejszego opracowania.

## **2. Program użytkowy**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Powierzchnia zabudowy(netto): | - 296,35 m <sup>2</sup> w tym powierzchnia rozbudowy 25,75 m <sup>2</sup> |
| 2. Powierzchnia użytkowa ogółem: | - 868,90 m <sup>2</sup>   |
| 3. Kubatura budynku:             | - 3650,00 m <sup>3</sup>  |

W opracowaniu wcześniejszym podano błędną powierzchnię użytkową obiektu po przebudowie, powinna ona wynosić 859,70 m<sup>2</sup>. Błędnie podano powierzchnie użytkową pomieszczenia 0.03.3, która wynosi 15,52 m<sup>2</sup>.

## **3. Warunki geotechniczne posadowienia budynku**

Brak zmian w wyniku aktualnego opracowania.

## **4. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

Brak zmian w wyniku aktualnego opracowania.

## **5. Opis elementów konstrukcyjno – materiałowych**

Brak zmian w wyniku aktualnego opracowania.

## **6. Roboty wykończeniowe**

Brak zmian w wyniku aktualnego opracowania.

## **7. Warunki p.poż**

- przeznaczenie obiektu - ZL ;
- powierzchnia użytkowa **868,90 m<sup>2</sup>**;

- wysokość 16,60 m – budynek średniowysoki;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 4;
- liczba użytkowników < 50 osób;
- kategoria zagrożenia ludzi (parter-poddasze) ZL III;
- brak zagrożenia wybuchem;
- klasa odporności pożarowej „B”;
- wyposażenie przeciwpożarowe - hydranty  $\phi 50$  (piwnica);  $\phi 25$  (pozostałe kondygnacje); gaśnice proszkowe ABC-2 kg, instalacja sygnalizująca zadymienie;
- dojazd pożarowy drogą publiczną (ul. Weresiaka) (7,50 m szerokości);
- hydrant zewnętrzny usytuowany w promieniu 60 m od budynku (przy ul. Weresiaka);
- piwnica – oddzielna strefa pożarowa PM o obciążeniu ogniowym  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ ;
- parter-poddasze: jedna strefa pożarowa z jednym wyjściem ewakuacyjnym (drzwi główne) poprzez wydzieloną klatkę schodową (drzwi EI30);
- pokrycie dachu NRO;
- klasa odporności ogniowej elementów budynku R30 dla konstrukcji głównej, stropy REI60;
- główny wyłącznik prądu usytuowany przy drzwiach wejściowych do budynku (główne wejście);
- oświetlenie awaryjne wg opracowania branżowego

## **8. Świadectwo charakterystyki energetycznej**

Brak zmian w wyniku aktualnego opracowania.

Opracował :

## **9. Informacja o planie BIOZ**

### **9. 1. Dane ogólne**

- obiekt: Modernizacja budynku gminnego z przeznaczeniem utworzenia centrum aktywności lokalnej.
- inwestor: Gmina Milicz; ul. Trzebnicka 2; 56-300 Milicz
- adres obiektu: ul. ks. E.Weresiaka 7; 56-300 Milicz  
działka nr ewid. 2
- powierzchnia zabudowy: 296,35 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: **868,90** m<sup>2</sup>
- kubatura: 3650,00 m<sup>3</sup>
- zespół projektowy: mgr inż. arch. Piotr Koński; mgr inż. Marcin Donke
- adres: Pracownia Projektowa MD-Projekt; ul. Okrzeje 2; 64-100 Leszno; tel:065-5202344

### **9. 2. Opis do informacji**

#### 9.2.1. Zakres robót obejmuje:

- roboty ziemne do głębokości 2,50 m
- wykonanie zbrojenia ław fundamentowych
- betonowanie elementów żelbetowych
- roboty murowe, budowa konstrukcji drewnianej, roboty dekarские do wysokości 17,0, m
- roboty wykończeniowe

#### 9.2.2. Obecnie działka jest zabudowana, teren zielony.

#### 9.2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

#### 9.2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót ziemnych i dalszym procesie realizacji obiektu.

#### 9.2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

#### 9.2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. / DZ U nr 120 poz. 1126 / w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował :

**10. Oświadczenie projektantów**

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – architektura:

mgr inż. arch. Piotr Koński  
WP-OIA/OKK/UpB/26/2007

Projektant – konstrukcja:

mgr inż. Marcin Donke  
WKP/0038/POOK/07

Jednocześnie oświadczamy, że dopuszcza się możliwość zastosowania zamiennych materiałów budowlanych od wskazanych w projekcie pod warunkiem zastosowania produktów o parametrach porównywalnych od wskazanych w opracowaniu.