

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXV/123/08
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 10 lipca 2008 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „A” obejmującego obszar części obrębów Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice i Wałkowa, wraz prognozą oddziaływania na środowisko, był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu. :

- I wyłożenie w dniach od 21 listopada 2006 r. do 20 grudnia 2006 r.,
- II wyłożenie w dniach od 1 października 2007 r. do 30 października 2007 r.,
- III wyłożenie w dniach od 17 kwietnia 2008 r. do 20 maja 2008 r.

W okresach przewidzianych na składanie uwag do projektu planu wniesiono :

- przy I wyłożeniu - 8 uwag, z czego Burmistrz Gminy Milicz, zarządzeniem Nr 63/07 z dnia 2 lutego 2007 r. uwzględnił 5 uwag, w tym jedną w części, a pozostałe postanowił nie uwzględnić,
- przy II wyłożeniu - 10 uwag, z czego Burmistrz Gminy Milicz, zarządzeniem Nr 242/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. uwzględnił 9 uwag, a pozostałe postanowił nie uwzględnić,
- przy III wyłożeniu - 4 uwagi, z czego Burmistrz Gminy Milicz, zarządzeniem Nr 371/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. wszystkie postanowił nie uwzględnić.

Rada Miejska w Miliczu, po przeanalizowaniu przedłożonej listy uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Milicz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „A” obejmującego obszar części obrębów Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice i Wałkowa,

postanawia nie uwzględnić

niżej wymienionych uwag wniesionych do projektu planu :

1. Jana Fuławki, pismem z dnia 27.11.2006 r. w sprawie zwiększenia terenu przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki numer 55/1 obręb Sławoszowice, ze względu na położenie terenu w granicach rezerwatu przyrody ;

2. Teresy i Michała Herejczak, pismem z dnia 10.01.2007 r. w sprawie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu 86UT (aktualnie 87UT) pod zabudowę jednorodzinną - części działki nr 17/3 obręb Duchowo, ze względu na sprzeczność z zasadami ochrony zabytków ;
3. Małgorzaty Bereźnickiej, pismem z dnia 15.01.2007 r. w sprawie przeznaczenia pod zabudowę działek nr 6/1, 7/2, 9/1 obręb Niesułowice, ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
4. Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, pismem z dnia 10.01.2007 r. w sprawach :
 - pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu oznaczonego w projekcie planu 47UP (aktualnie 48UP) w obrębie Sławoszowice i odstąpienie od przeznaczenia go pod zabudowę usługowo-produkcyjną,
 - odstąpienia od przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu 20UT pod zabudowę i zagospodarowanie usług turystycznych,
 - odstąpienie od przeznaczenia pod zabudowę terenów oznaczonych w projekcie planu 91RM, 94RM, 95MNU,
 - ograniczenie wielkości terenu oznaczonego w projekcie planu 180ME przeznaczonego pod ekstensywną zabudowę mieszkaniową,
 - zdefiniowania pojęcia „ obiekty ochrony przyrody” ,
 - usunięcia ustaleń planu dopuszczających budowę ziemnych stawów rybnych na terenach rolnych,
 - niedopuszczenia do umieszczania reklam wzdłuż dróg,
 - ograniczenia lokalizacji wież i masztów na terenach otwartych ;
5. Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, pismem z dnia 20.11.2007 r. w sprawach :
 - odstąpienia od przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu 20UT pod zabudowę i zagospodarowanie usług turystycznych,
 - poszerzenia strefy wyłączonej z zabudowy wzdłuż cieków wodnych do 10 m po każdej stronie cieku,
 - ograniczenia lokalizacji wież i masztów na terenach rolnych,ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz restrykcyjny charakter żądanych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, nie znajdujących oparcia w obowiązującym prawie ;
6. Stanisława Buzuk i Marii Buzuk, pismem z dnia 07.05.2008 r. w sprawie likwidacji planowanej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu 228KD, w rejonie działek nr 22/3, 22/5 obręb Duchowo, ze względu na niezgodność proponowanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ;
7. Stanisława Gąkowskiego, pismem z dnia 03.06.2008 r. w sprawie zmiany przebiegu planowanej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu 228KD w rejonie działki nr 22/6 obręb Duchowo, ze względu na niezgodność proponowanych rozwiązań z polityką

przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ;

8. Teresy i Michała Herejczak, pismem z dnia 03.06.2008 r. w sprawie zmiany przebiegu planowanej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu 228KD w rejonie działki nr 17/3 obręb Duchowo, ze względu na niezgodność proponowanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ;
9. Małgorzaty Chudy, pismem z dnia 05.06.2008 r. w sprawie zmiany przebiegu planowanej drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu 228KD w rejonie działki nr 21 obręb Duchowo, ze względu na niezgodność proponowanych rozwiązań z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.