

### **Załącznik nr 3**

do Uchwały Nr XLV/243/10  
Rady Miejskiej w Miliczu  
z dnia 25 lutego 2010 roku

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, wraz prognozą oddziaływania na środowisko, był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu. :

- I wyłożenie w dniach od 23 stycznia 2007 r. do 22 lutego 2007 r.
- II wyłożenie w dniach od 14 grudnia 2009 r. do 15 stycznia 2010 r.

W trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu tj. od dnia 23 stycznia 2007 r. do dnia 16 marca 2007 r., wniesiono 5 uwag, z czego Burmistrz Gminy Milicz, zarządzeniem Nr 155/07 z dnia 5 kwietnia 2007 r. uwzględnił jedną uwagę, a pozostałe postanowił nie uwzględnić.

W trakcie II wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz, oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu tj. od dnia 14 grudnia 2009 r. do dnia 5 lutego 2010 r. nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Rada Miejska w Miliczu, po przeanalizowaniu przedłożonej listy uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Milicz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „D” położonego w obrębach : Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz

### **postanawia nie uwzględnić**

niżej wymienionych uwag wniesionych do projektu planu :

1. Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, pismem L.dz. ZPK/WR/6633/323/02/ 2007 z dnia 19.02.2007 r. w sprawach :
  - ograniczenia wielkości terenu oznaczonego w projekcie planu 64MW przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - odstąpienia od przeznaczenia pod zabudowę terenów oznaczonych w projekcie planu 86ML ( aktualnie 98ML ), 88ML ( aktualnie 100ML ), 87ML ( aktualnie 99ML ), 79ML ( aktualnie 82ML ) pod zabudowę rekreacyjną,
  - ograniczenie lokalizacji reklam do „działki inwestora”,
  - zwiększenia strefy ochronnej cieków do 10 m,
  - usunięcia ustaleń planu dopuszczających budowę ziemnych stawów rybnych na terenach rolnych,

- ograniczenia lokalizacji wież i masztów na terenach otwartych,
- zmiany ustaleń dotyczących minimalnych wielkości działek budowlanych,
- dodania ustaleń o konieczności „stosowania wysokich standardów architektonicznych” dla zabudowy mieszkaniowej,

ze względu na niezgodność z polityką przestrzenną gminy Milicz wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz restrykcyjny charakter żądanych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, nie znajdujących oparcia w obowiązującym prawie ;

2. Danuty Mierzwy, pismem z dnia 20.02.2007 r. w sprawie wyznaczenia w projekcie planu działek budowlanych na terenie działki numer 19/2 AM 18 obręb Milicz, ze względu na niezgodność z planowanym przeznaczeniem tego terenu oraz polityką przestrzenną gminy Milicz ;
3. Starosty Milickiego, pismem nr GM.7004-32/07 z dnia 02.03.2007 r. w zakresie wyodrębnienia zabudowy mieszkaniowej z terenu zabytkowego zespołu pałacowo- parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 183 z dnia 31.05.1950 r. - park, decyzją nr 216 z dnia 31.05.1950 r. - pałac, decyzją nr 878 z dnia 19.06.1961 r. - zamek, oraz ustalenia zasad podziału działki nr 27/2 AM 30 obręb Milicz, położonej na ww. obszarze, ze względu na niezgodność z zasadami ochrony zabytków ;
4. Jacka Michalaka, pismem z dnia 15.03.2007 r. w zakresie zmiany ustaleń projektu planu dotyczących dopuszczenia i udziału części mieszkalnej w powierzchni budynków usługowych na terenie działki numer 35/142 AM 18 obręb Milicz, ze względu na niezgodność z planowanym przeznaczeniem tego terenu oraz położeniem terenu w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.