

Duchowo

Du-2

miejsowość:	Duchowo
dz. nr:	202/1, 209, 210/1, 210/2, 213, 214/1, 216/1, 216/2, 221/1, 230/1 i 289 obręb 0002 Duchowo.
własność:	Prywatna, Agencja Nieruchomości Rolnych i gminne.
plan miejscowy:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz. - w opracowaniu.
przeznaczenie:	153UP i 156P - Zabudowa usługowo-produkcyjna.
powierzchnia terenu:	34,5 ha.
maksymalna powierzchnia zabudowy:	40%.
linie zabudowy	Zabrania się zabudowy w pasie min. 10 m wzdłuż cieków wodnych i kanałów melioracji podstawowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wodnych i melioracyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej.
maksymalna wysokość zabudowy:	12 m, dachy o nachyleniu połaci do 30°.
obsługa komunikacyjna:	<ul style="list-style-type: none">- Z drogi powiatowej nr 1430D, oznaczonej na rysunku planu symbolem 202KD (G) oraz projektowanej drogi lokalnej (225KD).- Od strony Północno-wschodniej obszar przylega do linii kolejowej.
ochrona konserwatorska:	---
ochrona przyrody:	<ul style="list-style-type: none">- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.- Obszar natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001,
infrastruktura techniczna:	<ul style="list-style-type: none">- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci.- Do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych.
uwagi:	<ul style="list-style-type: none">- Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy czym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o <i>ochronie przyrody</i> (tj. Dz. u. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) możliwe jest odstępstwo od tego ograniczenia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne.- Przez teren biegnie linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Du-2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz
- w trakcie opracowania -

Przeznaczenie w planie:

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej





Wyrys z planu miejscowego.



Widok na teren przemysłowy od strony drogi powiatowej.