

Świętoszyn

Św-3

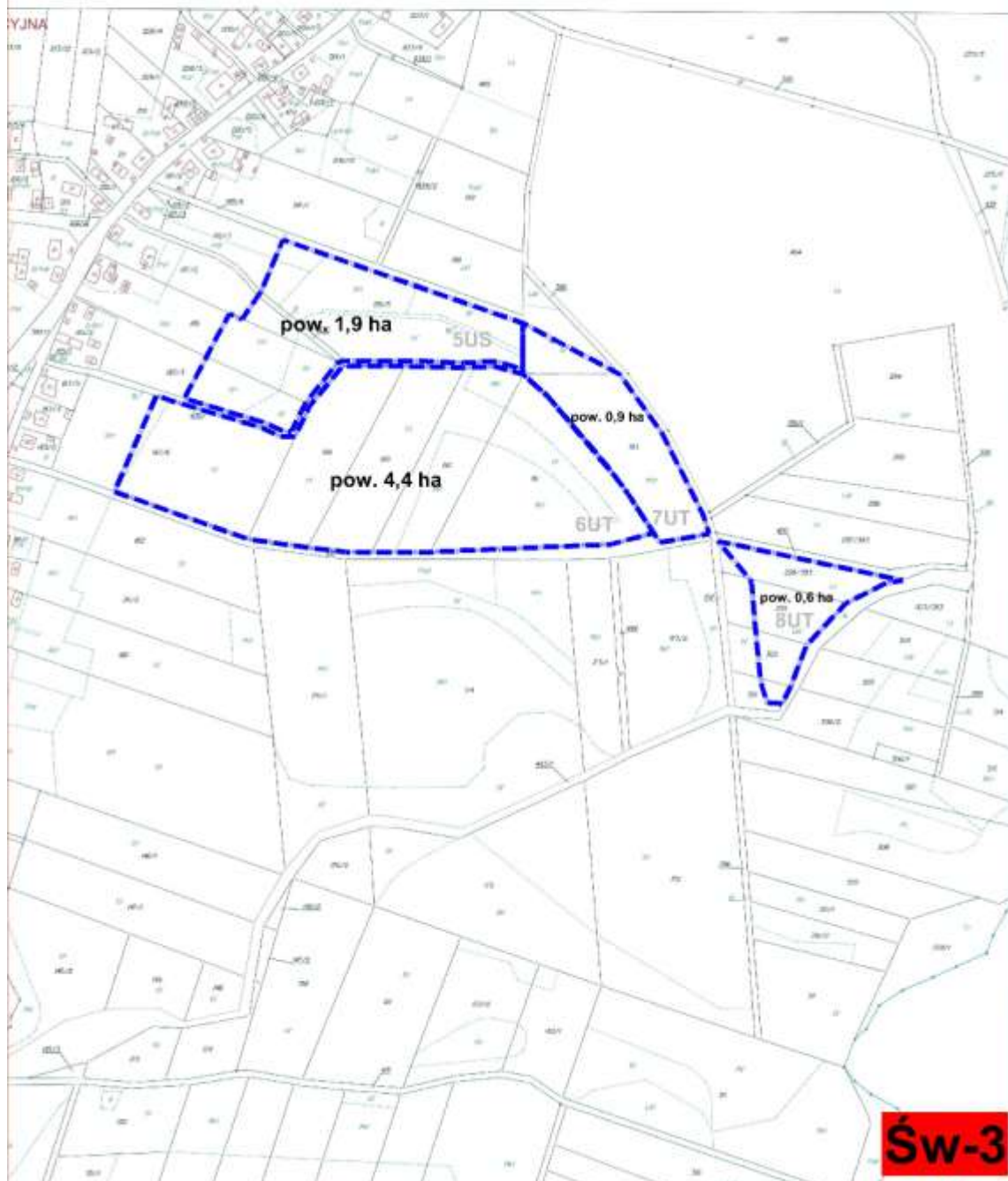
miejsowość:	Świętoszyn.
dz. nr:	cz. 185/3, cz. 186, 195/5, cz. 187/2, cz. 183/6, 188, 189, 190, 191, 193, cz. 194, cz. 298/383, cz. 299, cz. 300, cz. 301 obręb 0015 Świętoszyn.
własność:	Prywatna i gminna.
plan miejscowy:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sułów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszków. -Uchwała Nr XVI/128/04 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 12 lutego 2004 r.
przeznaczenie:	Tereny usług turystyki i rekreacji (tereny 5US , 6UT i 8UT) i stawu rekreacyjnego (teren 7UT).
powierzchnia terenu:	7,8 ha.
maksymalna powierzchnia zabudowy:	Nie określono.
linie zabudowy	Nie określono.
maksymalna wysokość zabudowy:	1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym. Dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci 36°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej.
obsługa komunikacyjna:	Drogą gruntową.
ochrona konserwatorska:	Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 6/96/71-30.
ochrona przyrody:	<ul style="list-style-type: none">- Obszar natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001,- Obszar natura 2000 Ostoja nad Baryczą PLH020041,- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.
infrastruktura techniczna:	<ul style="list-style-type: none">- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci.- Dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię ścieków w Miliczu i w Sułowie.
uwagi:	<ul style="list-style-type: none">- Dla terenu 5US i 6UT należy podnieść teren do rzędnej 105,0 m n.p.m.- Dla terenu 7UT obowiązuje ochrona cennych walorów przyrodniczo - krajobrazowych akwenu, w tym szczególnie 2 dębów rosnących w szpalerze 14 dębów na wschodniej grobli stawu.- Część terenu znajduje się w granicach zagrożenia zalewania wodami powodziowymi Q_{1%}.

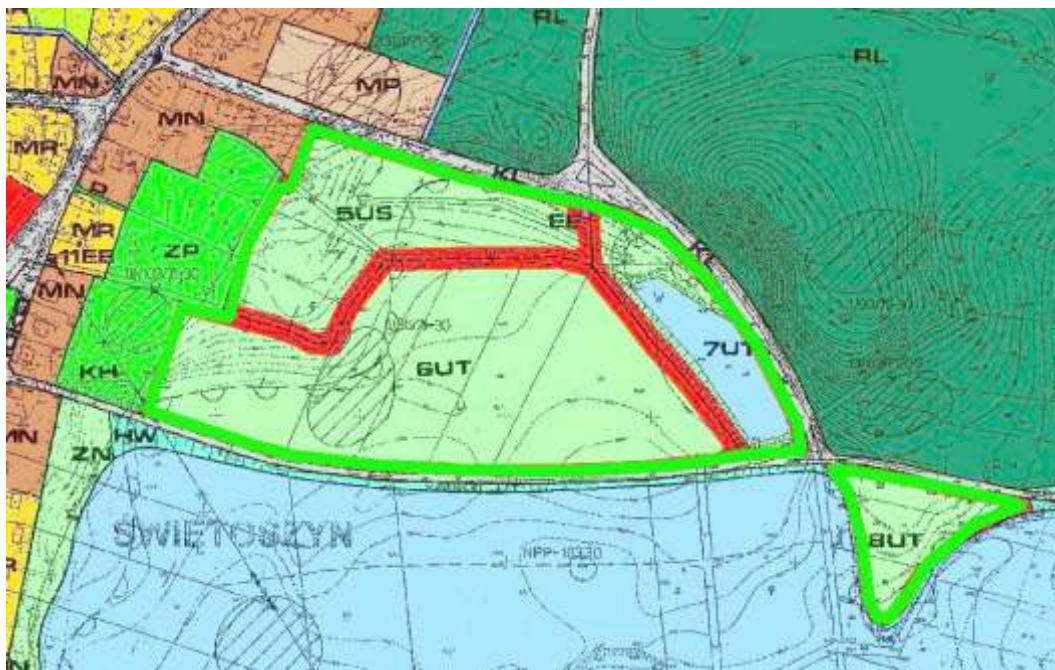
Św-3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sulów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłostawice i Koruszków
Uchwała Nr XVI/128/04 z 12 lutego 2004 r.

Przeznaczenie w planie:

- (5US) teren usług sportowych z urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz usługowymi
- (6UT i 8UT) tereny usług turystyki i rekreacji
- (7UT) teren stawu rekreacyjnego





Wyrys z planu miejscowego.



Widok na teren z gruntowej drogi dojazdowej.