

# Świętoszyn

## Św-2

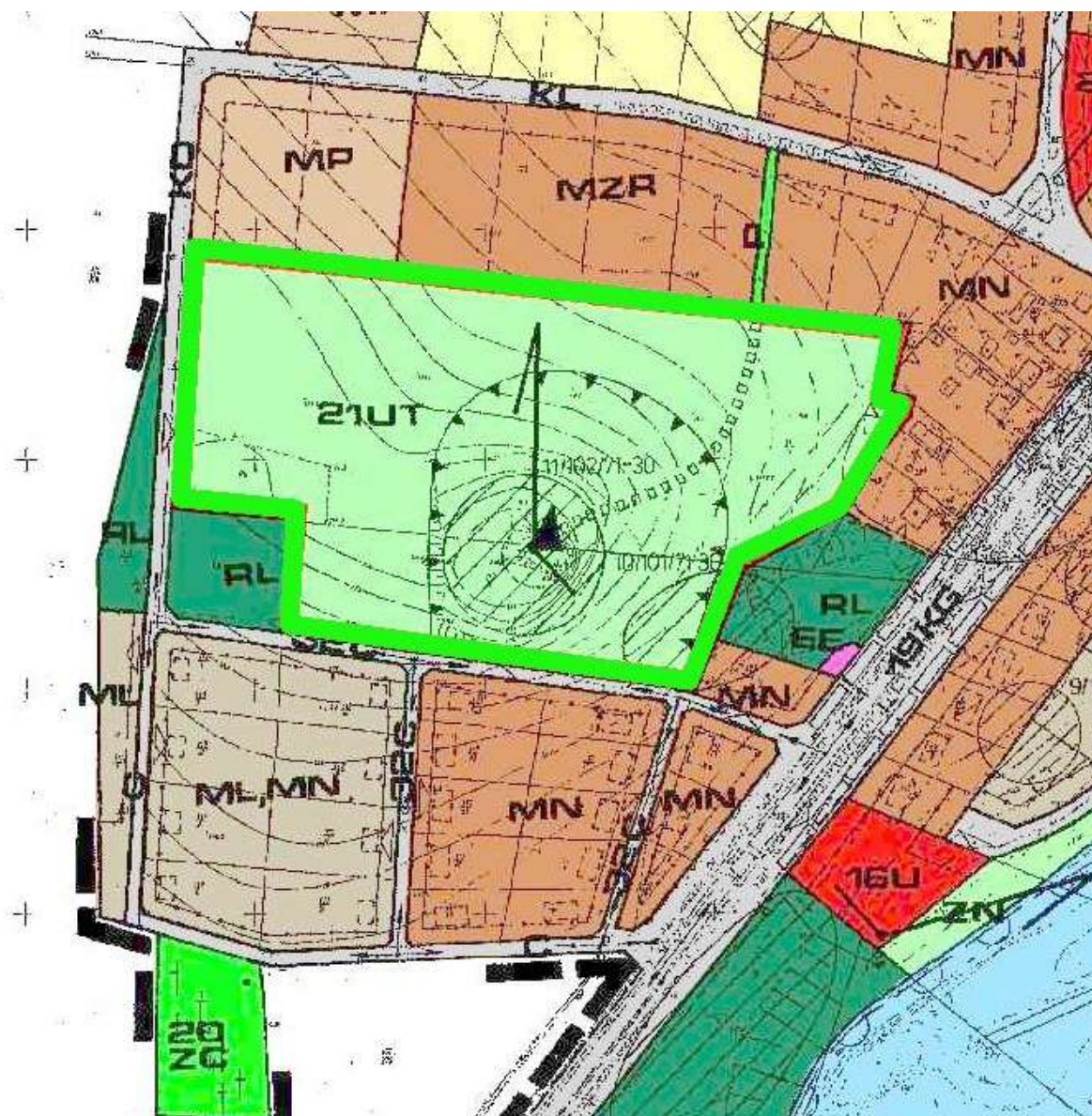
<b>miejscowość:</b>	Świętoszyn.
<b>dz. nr:</b>	115/6 i cz. 117/26 obręb 0015 Świętoszyn.
<b>własność:</b>	Prywatna.
<b>plan miejscowy:</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sułów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszka. -Uchwała Nr XVI/128/04 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 12 lutego 2004 r.
<b>przeznaczenie:</b>	<b>21UT</b> - Tereny usług turystyki i rekreacji. Dopuszcza się, zgodnie z rysunkiem planu, lokalizację punktu widokowego w formie obiektu turystycznego z platformą widokową (na warunkach określonych przez służby konserwatorskie).
<b>powierzchnia terenu:</b>	4,5 ha.
<b>maksymalna powierzchnia zabudowy:</b>	Nie określono.
<b>linie zabudowy</b>	Nie określono.
<b>maksymalna wysokość zabudowy:</b>	1 kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym (nie dotyczy obiektu turystycznego z platformą widokową). Dachy strome symetryczne (w tym dopuszczalne wielospadowe) o spadku połaci 36°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówko-podobnej.
<b>obsługa komunikacyjna:</b>	Drogą gruntową.
<b>ochrona konserwatorska:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Strefą „W” ochrony reliktywów archeologicznych.</li><li>- Strefa „E” ochrony ekspozycji.</li><li>- Na terenie znajduje się stanowiska archeologiczne nr 10/101/71-30 i objęte strefą „W” stanowisko nr 11/102/71-30.</li></ul>
<b>ochrona przyrody:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Obszar natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001,</li><li>- Obszar natura 2000 Ostoja nad Baryczą PLH020041,</li><li>- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.</li></ul>
<b>infrastruktura techniczna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci.</li><li>- Dopuszcza się do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz na oczyszczalnię ścieków w Miliczu i w Sułowie.</li></ul>
<b>uwagi:</b>	Sytuowanie obiektów kubaturowych wyłącznie w zachodniej części terenu (nie dotyczy obiektu turystycznego z platformą widokową) z dostępnością komunikacyjną od ulicy KD i odcinka ciągu pieszo - jezdni 32C położonego w rejonie lasu ze względu na cenne walory kulturowe (strefa „W”) i krajobrazowe (strefa „E”).

## Św-2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sulów” wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszków  
Uchwała Nr XVI/128/04 z 12 lutego 2004 r.

Przeznaczenie w planie:  
- tereny usług turystyki i rekreacji





Wyrys z planu miejscowego.





Widok na teren z gruntowej drogi dojazdowej.



Widok na projektowaną drogę KD przy zachodniej granicy terenu.