

Duchowo

Du-1

miejsowość:	Duchowo.
dz. nr:	2/4, 6/1, 140/1, 142/2, cz. 147/1, 232/1, 254 i 255 obręb 0002 Duchowo.
własność:	Agencja Nieruchomości Rolnych, gminne i Skarb państwa.
plan miejscowy:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „A” położonego w obrębach : Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie Milicz. -Uchwała Nr XXV/123/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r.
przeznaczenie:	55UP i 82UP - Zabudowa usługowo-produkcyjna.
powierzchnia terenu:	39,8 ha.
maksymalna powierzchnia zabudowy:	40%.
linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none">- 10 m od strony drogi 225KD (L).- Zabrania się zabudowy w pasie min. 5 m wzdłuż cieków wodnych i kanałów melioracji podstawowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wodnych i melioracyjnych, infrastruktury technicznej oraz dróg.
maksymalna wysokość zabudowy:	9 m, dachy o nachyleniu połaci od 15° do 45°.
obsługa komunikacyjna:	<ul style="list-style-type: none">- Z drogi powiatowej nr 1430D, oznaczonej na rysunku planu symbolem 202KD (G) oraz projektowanej drogi lokalnej (225KD).- Od strony południowo-zachodniej obszar przylega do linii kolejowej.
ochrona konserwatorska:	Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4/69.
ochrona przyrody:	<ul style="list-style-type: none">- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.- Obszar natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001.
infrastruktura techniczna:	<ul style="list-style-type: none">- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci.- Do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych.
uwagi:	<ul style="list-style-type: none">- Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy czym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. u. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) możliwe jest odstępstwo od tego ograniczenia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne.- Przez teren biegnie linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.- Minimum 40% powierzchni działki należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.

Du-1

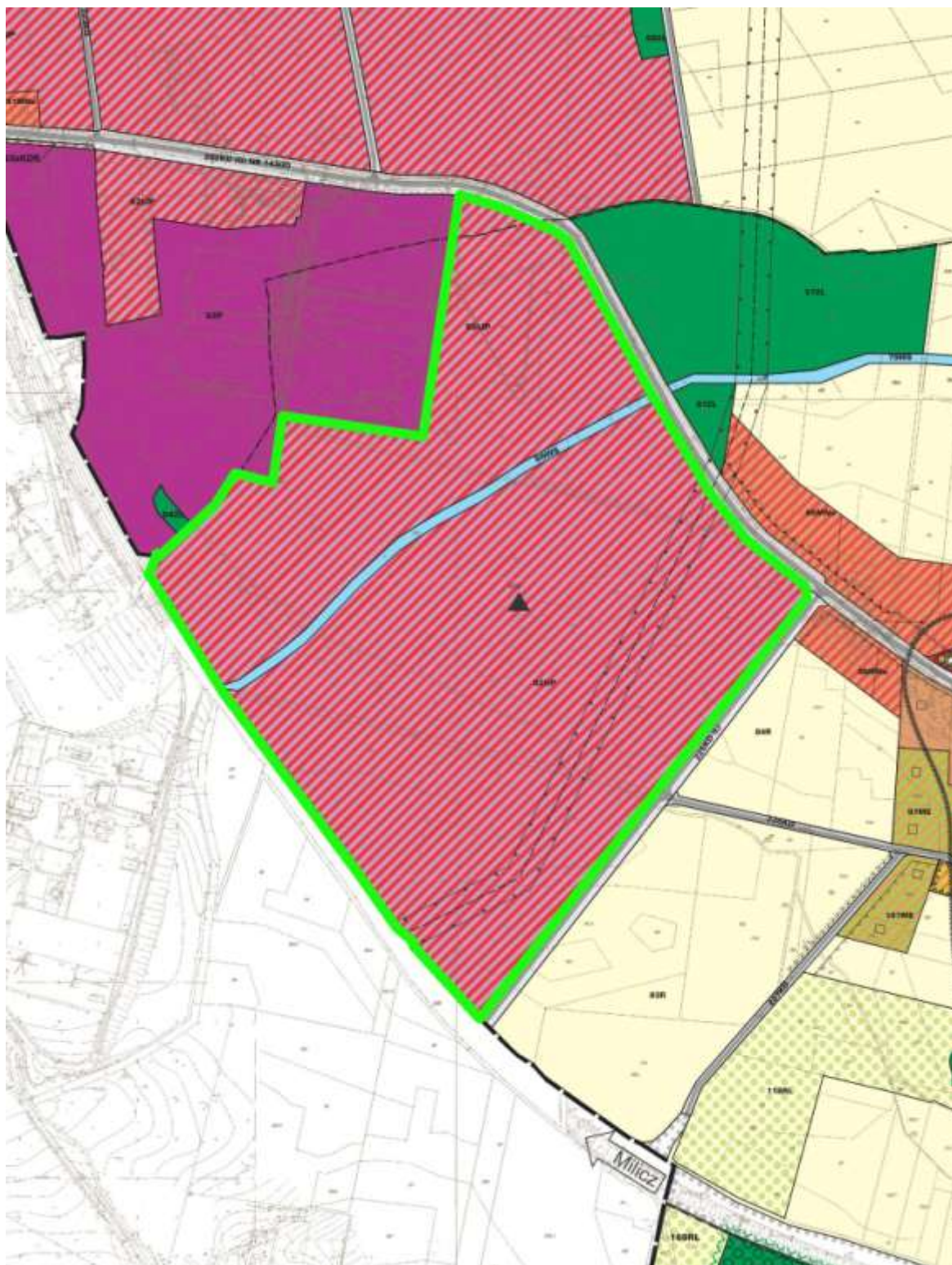
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „A” położonego w obrębach:
Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie Milicz
Uchwała Nr XXV/123/08 z 10 lipca 2008 r.

Przeznaczenie w planie:

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej



Du-1



Wyrys z planu miejscowego.



1 Widok na teren przemysłowy od strony drogi powiatowej.



1 Widok na teren przemysłowy od strony drogi powiatowej.