

# Stawiec

## St-2

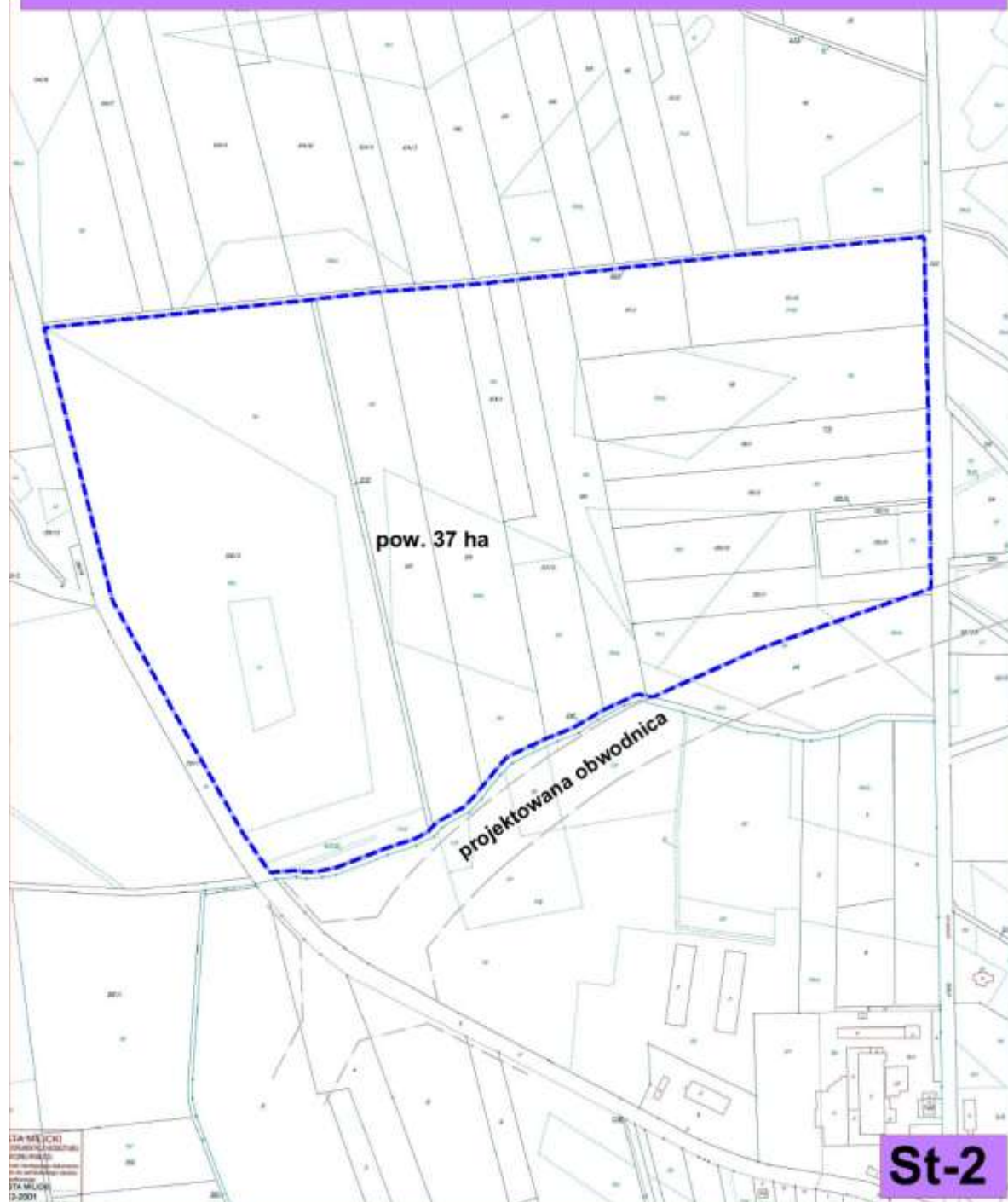
<b>miejsowość:</b>	Stawiec.
<b>dz. nr:</b>	117/1, 117/2, 118, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/5, 120/6, cz. 121, 122, 123/1, 123/2, 124, 125, 128/3 i 232 obręb 0014 Stawiec.
<b>własność:</b>	Prywatna.
<b>plan miejscowy:</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz. - uchwała Nr XII/88/03 Rady miejskiej w Miliczu z dnia 23 października 2003 r.
<b>przeznaczenie:</b>	<b>P,S</b> - Przemysł i składy z dopuszczeniem: - obsługa komunikacji samochodowej, w tym stacji benzynowych, - handel hurtowy, - urządzenia infrastruktury technicznej, - lokalizowania mieszkań funkcyjnych.
<b>powierzchnia terenu:</b>	37,0 ha.
<b>maksymalna powierzchnia zabudowy:</b>	Nie określono.
<b>linie zabudowy</b>	15 m dla zabudowy przemysłowej i 40 dla mieszkań funkcyjnych od strony projektowanej obwodnicy.
<b>maksymalna wysokość zabudowy:</b>	- 12 m dla budynków z dachami płaskimi, - 15 m dla budynków z dachami stromymi.
<b>obsługa komunikacyjna:</b>	Z ul. Rawickiej oraz istniejącymi drogami gruntowymi bez możliwości bezpośredniego zjazdu do projektowanej obwodnicy.
<b>ochrona konserwatorska:</b>	Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne.
<b>ochrona przyrody:</b>	Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.
<b>infrastruktura techniczna:</b>	- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci. - Odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacyjnej.
<b>uwagi:</b>	- Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy czym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. u. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) możliwe jest odstępstwo od tego ograniczenia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne. - Przez obszar przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6.3 Mpa z 30 metrową strefą ochronną (po 15 od osi gazociągu). - Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m <sup>2</sup> . - Minimum 20% powierzchni wydzielonych działek należy przeznaczyć na zielen, w tym na zielen izolacyjną - zimozieloną, wielopiętrową lokalizowaną wzdłuż granic działek.

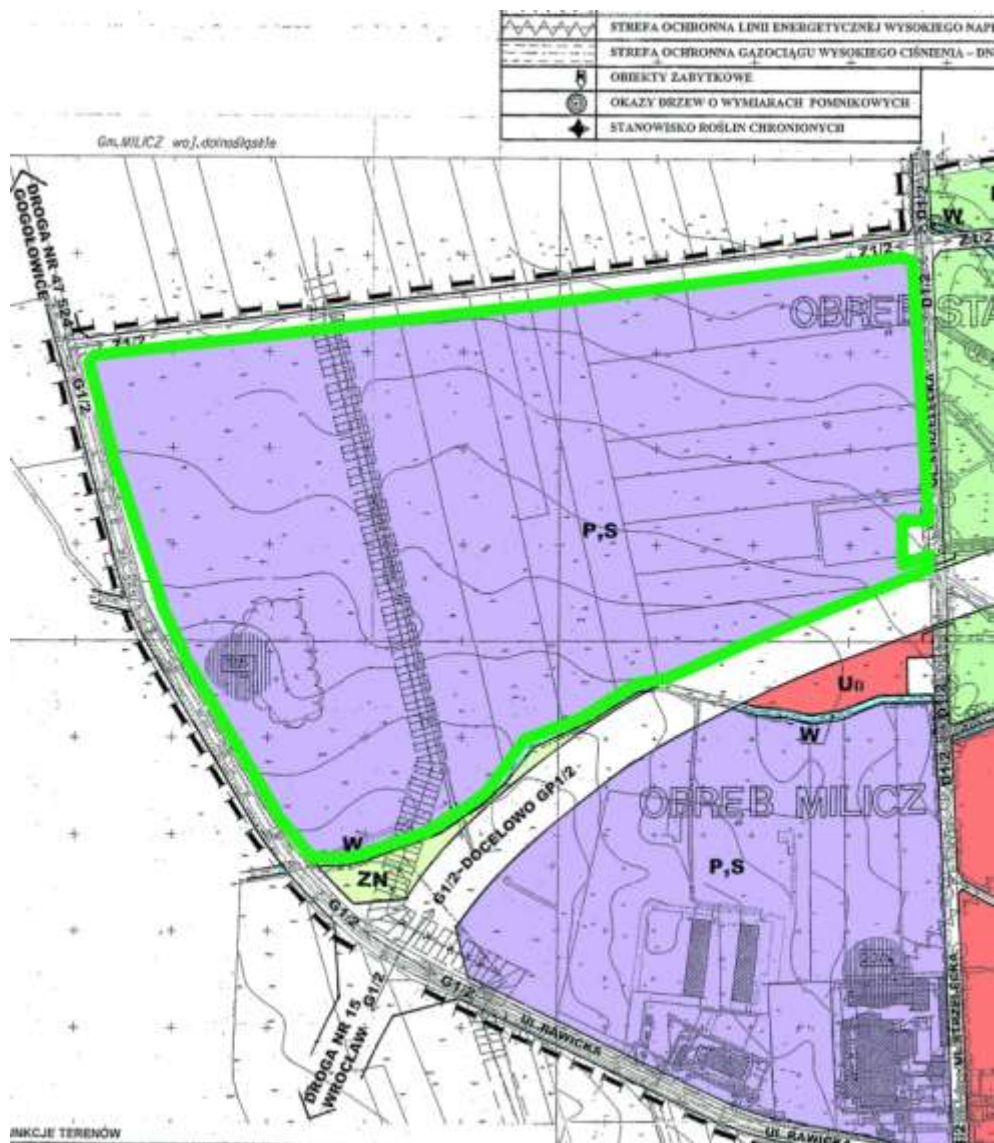
## St-2

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewiliki,  
Sławoszowice, Stawiec, Milicz**  
**Uchwała Nr XII/88/03 z 23 października 2003 r.**

**Przeznaczenie w planie:**

**- teren przemysłu, składów i hurtowni**





Wyrys z planu miejscowego.





Widok od strony wschodniej.



Widok od strony wschodniej.