

Stawiec

St-1

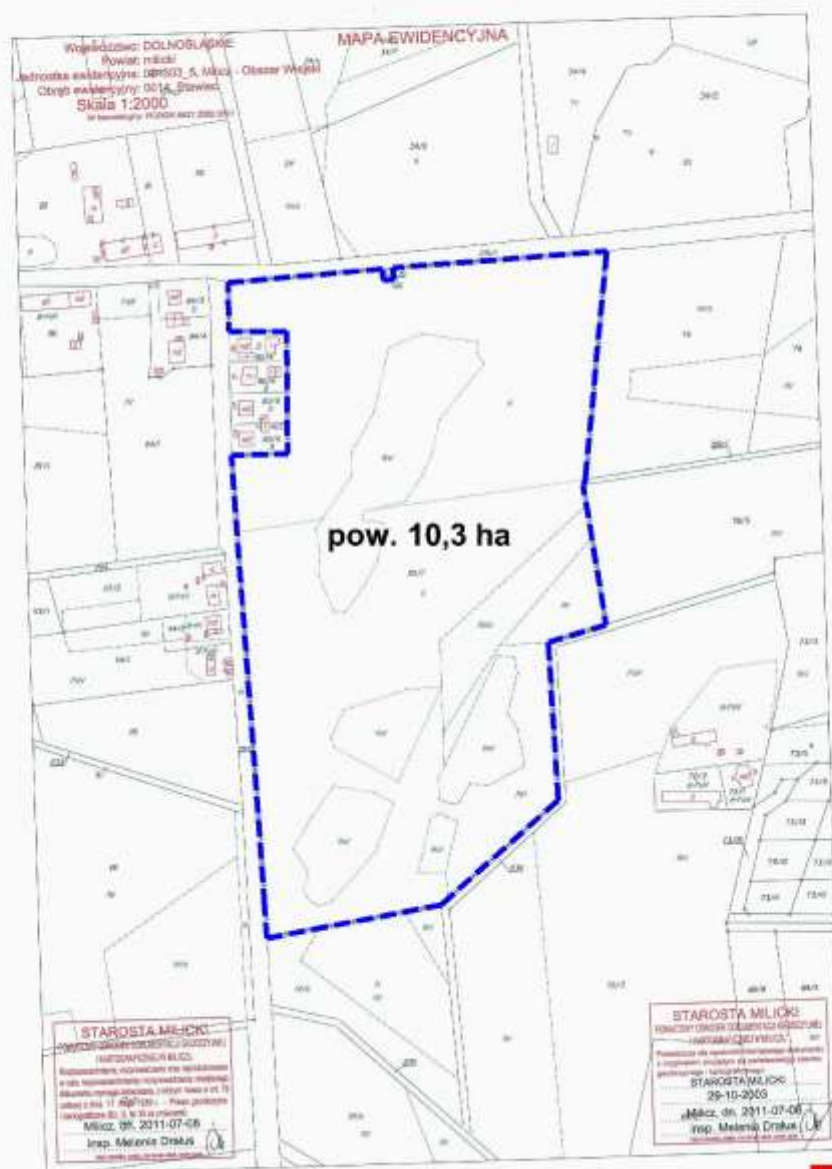
miejsowość:	Stawiec.
dz. nr:	80/7 obręb 0014 Stawiec.
własność:	Prywatna.
plan miejscowy:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Stawcu - uchwała Nr V/24/03 Rady miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 r.
przeznaczenie:	<ul style="list-style-type: none">- 1MN i 6MN - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,- 7ML - Zabudowa indywidualna rekreacyjna,- 8UT,UG, 9UT i 10UT - Usługi turystyki, gastronomii i handlu,- 3ZL, 5ZL, 11DL i 12DL - Zieleń i dolesienia.
powierzchnia terenu:	10,3 ha.
maksymalna powierzchnia zabudowy:	30% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej, 10% powierzchni działki dla zabudowy rekreacyjnej, 40% i 60% dla terenów usług.
linie zabudowy	Zgodnie z rysunkiem planu.
maksymalna wysokość zabudowy:	2 kondygnacje nadziemne.
obsługa komunikacyjna:	Drogami gruntowymi.
ochrona konserwatorska:	Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 6/3/71-31AZP, ślad osadnictwa epoki kamiennej; osada kultury łużyckiej.
ochrona przyrody:	Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.
infrastruktura techniczna:	<ul style="list-style-type: none">- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci.- Odprowadzenie ścieków do indywidualnych lub grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych; docelowo odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Miliczu poprzez się kanalizację sanitarną miasta.
uwagi:	Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy czym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. u. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) możliwe jest odstępstwo od tego ograniczenia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne.

St-1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Stawcu
Uchwała Nr V/24/03 z 30 stycznia 2003 r.

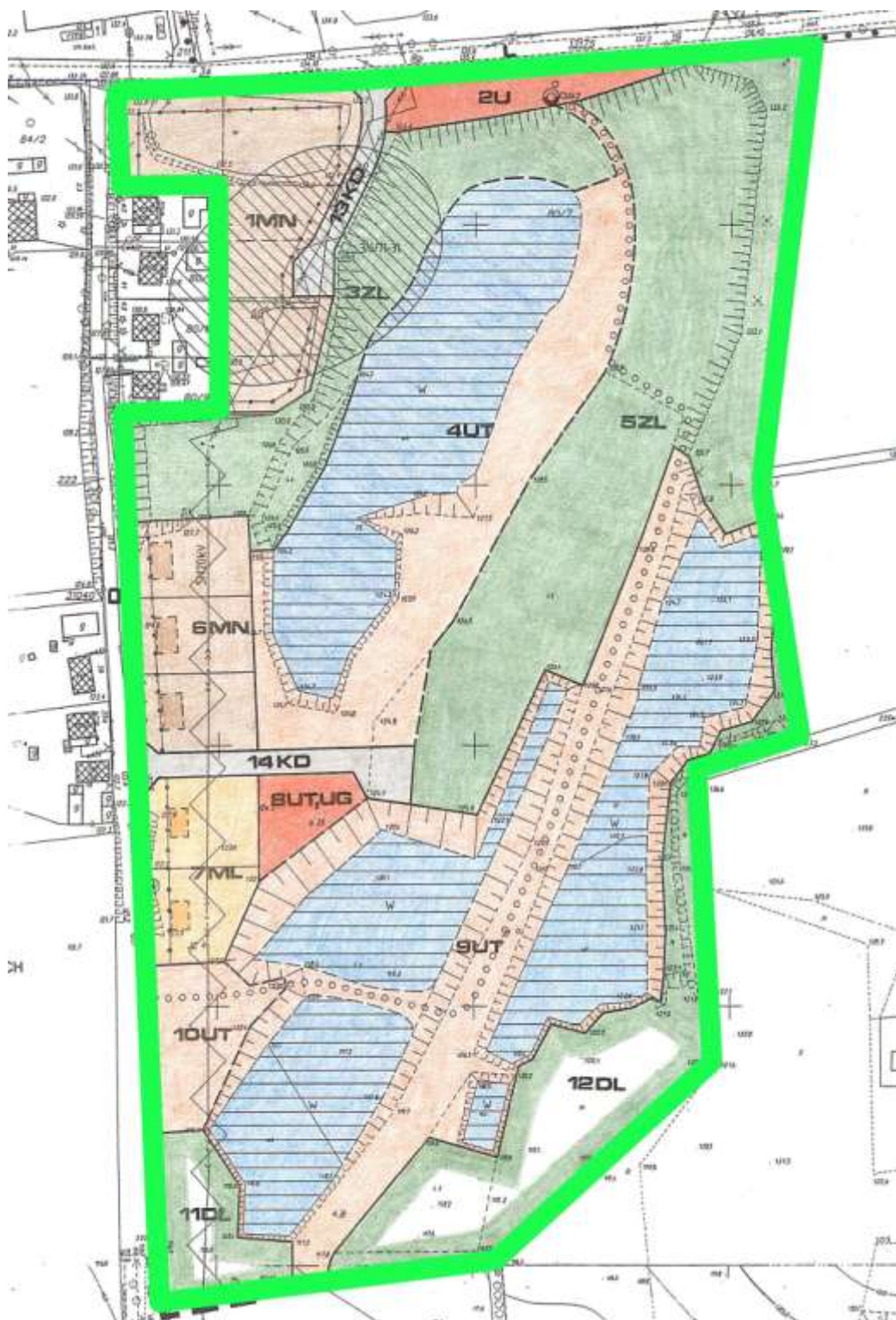
Przeznaczenie w planie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej
- tereny usług (turystyki, handlu, gastronomii)
- tereny urządzeń turystyki i rekreacji, tereny zadrzewień oraz tereny dolesień



St-1

St-1



Wyrys z planu miejscowego.



Widok od strony północnej.



Widok na południową część terenu.