

Wszewilki

Ws-1

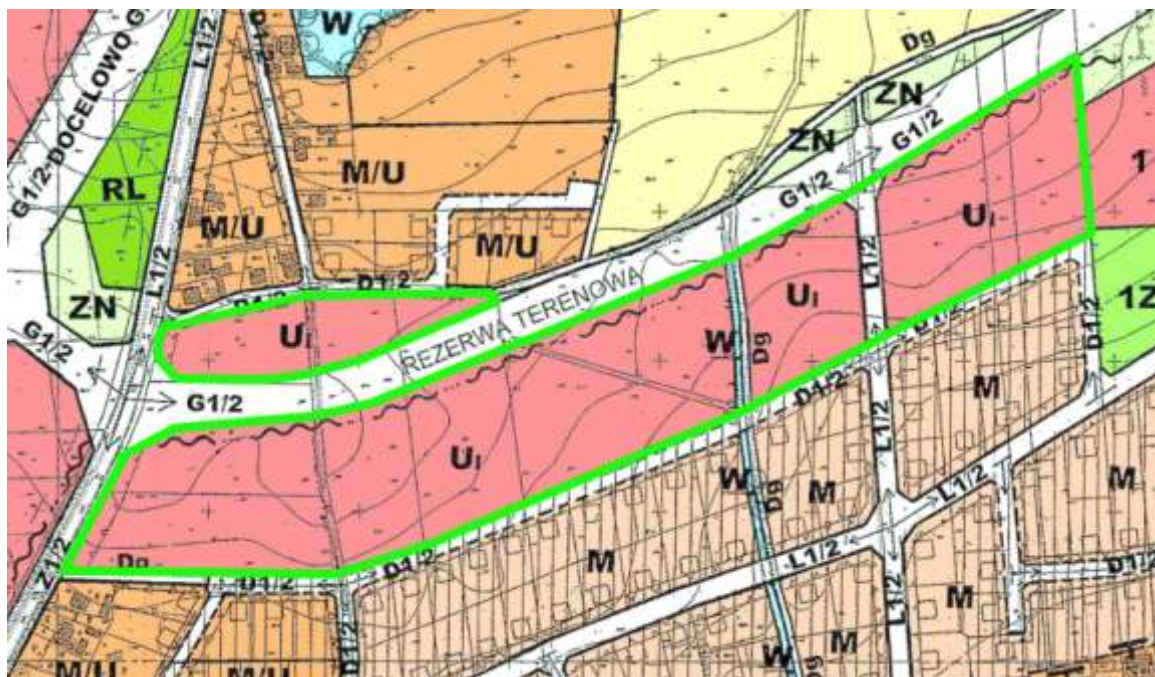
miejsowość:	Stawiec.
dz. nr:	24/10, 24/12, 25/13, 25/15, 27/25, 27/26, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22, 37/26, 37/27, 37/28, 37/29, 56/2, 57/2, 58, 484/3 obręb 0017 Wszewilki.
własność:	Prywatna.
plan miejscowy:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz. - uchwała Nr XII/88/03 Rady miejskiej w Miliczu z dnia 23 października 2003 r.
przeznaczenie:	U _I - Usługi nieuciążliwe w zakresie: rzemiosło nieuciążliwe, handel hurtowy i detaliczny, hotelarstwo i gastronomia, obsługa komunikacji samochodowej itp. Dopuszcza się lokalizowanie mieszkań funkcyjnych
powierzchnia terenu:	7,9 ha.
maksymalna powierzchnia zabudowy:	Nie określono.
linie zabudowy	10 m dla zabudowy usługowej i 40 dla mieszkań funkcyjnych od strony projektowanej obwodnicy wsi Wszewilki.
maksymalna wysokość zabudowy:	Trzy kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu, dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci, krycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym.
obsługa komunikacyjna:	Obsługa z istniejących i projektowanych dróg.
ochrona konserwatorska:	Część terenu znajduje się w granicach strefy „K” - ochrony krajobrazu.
ochrona przyrody:	Park Krajobrazowy Dolina Baryczy.
infrastruktura techniczna:	- Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci. - Odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacyjnej.
uwagi:	- Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy czym zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. u. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) możliwe jest odstępstwo od tego ograniczenia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne. - Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m ² .

Ws-1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki,
Sławoszowice, Stawiec, Milicz
Uchwała Nr XII/88/03 z 23 października 2003 r.

Przeznaczenie w planie:
- tereny usług nieuciążliwych





Wyrys z planu miejscowego.



Widok od strony ul. Krotoszyńskiej na południową część terenu.



Widok od strony ul. Krotoszyńskiej na północną część terenu.