

Umowa nr R.7013.11.2014

zawarta w dniu ... r. w Miliczu, pomiędzy:

1. Gminą Milicz

z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 2, 56-300 Milicz, NIP 916 130 65 71,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Milicz – Pana Pawła Wybieralę,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Milicz – Pana Tadeusza Ciesielskiego,**
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

2.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,

z siedzibą przy,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:

zam. PESEL

zwanym dalej Wykonawcą

lub

.....

z siedzibą,

NIP, **REGON**,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty obejmujące:

**utwardzenie części powierzchni działki budowlanej nr 117 AM-1,
obręb Bartniki – etap II nawierzchnia z kostki betonowej,**

zwane dalej przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji projektowej firmy
„DROMOST” Włodzimierz Frąckowiak z siedzibą przy ul. Polnej 10, 56-320 Krośnice,
stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z treścią oferty wykonawcy z dnia
....., stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, iż rozpoczęcie robót nastąpi z dniem podpisania umowy,
zaś zakończenie robót nastąpi do dnia **07.07.2014r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w ciągu 3 dni od dnia

- podpisania umowy,
- 2) dokonanie sprawdzenia robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia tych robót przez Wykonawcę,
 - 3) informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji inwestycji, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem wykonawczym, z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - 2) zgłoszenie do odbioru lub przejęcia przez Zamawiającego robót wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) uczestniczenie w odbiorze wykonanych przez siebie robót,
 - 4) wykonanie robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania przedmiotu umowy wraz z czynnościami związanymi z zajęciem pasa drogowego, oznakowania robót, w tym pasa drogowego, na swój koszt,
 - 5) usunięcie wad przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji inwestycji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, na swój koszt,
 - 7) zawiadomienie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od dnia ich wykrycia,
 - 8) dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami posesji, dotyczących zgody na wejście i terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) powiadomienie i dokonanie niezbędnych uzgodnień z dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót,
 - 11) zapewnienie inspektorowi nadzoru oraz wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - 13) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.

§ 4

Z tytułu należytego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych).

§ 5

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z treści umowy, jak również wszystkie pozostałe bez których realizacja przedmiotu umowy nie może zostać dokonana.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się uiścić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru końcowego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy do dnia zgłoszenia do odbioru gotowego przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym przekazanie terenu budowy miało nastąpić do dnia przekazania terenu budowy,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony, do dnia zakończenia odbioru.

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
2. Po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Wykonawca sporządzi protokół odbioru końcowego. Warunkiem uznania osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru jest potwierdzenie powyższego osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru przez inspektora nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia:
 - które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

7. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady powoduje zagrożenie życia lub mienia.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

9. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy, kierownicy budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele użytkownika oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający, który stwierdzi wadę przedmiotu umowy w okresie rękojmi obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady.

4. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wady, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

a) opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem albo zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece że nie jest prawdopodobne, aby mógł ukończyć je w terminie umownym,

b) stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

d) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji albo zaprzestania działalności Wykonawcy,

e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

f) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego na piśmie terminu dla Wykonawcy na usunięcie tych naruszeń.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy ze względu na zaniechanie, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, produkcji materiałów przewidzianych w projekcie, w przypadku, gdy Zamawiający nie wyraził zgody na zastosowanie materiałów zamiennych.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy.
2. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:
 - a) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa, a konieczność ta nie jest skutkiem działania lub zaniedbania Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
 - b) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych w jakich są prowadzone roboty.
3. Wstrzymanie robót z przyczyn wskazanych w ust. 2 nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego, może natomiast stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom określonym w materiałach dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Inspektor nadzoru może, w czasie realizacji umowy, polecić:
 - a) usunięcie z terenu budowy, w ustalonym terminie, materiałów, które jego zdaniem nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami specyfikacji technicznych,
 - b) zastąpienie używanych przez Wykonawcę materiałów materiałami spełniającymi wymagania,
 - c) usunięcie i ponowne wykonanie, dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych w czasie realizacji robót, objętych umową. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 14

1. Wszystkie wykopaliska: monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, wykryte lub znalezione na terenie budowy, pozostaną własnością Skarbu Państwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne kroki, aby zabezpieczyć wskazane w ust. 1 przedmioty przed zabraniem lub zniszczeniem przez jego pracowników i inne osoby, oraz winien zawiadomić niezwłocznie właściwe organy państwowe i Zamawiającego o dokonanych odkryciach oraz wykonać ich polecenia odnośnie właściwego ich zabezpieczenia.
3. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty oraz wystąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Zamawiający i Wykonawca ustalą odpowiednie przedłużenie terminu wykonania robót.

§ 15

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót po upływie okresu rękojmi. Odbiór ostateczny dokonany zostanie w ciągu 7 dni od dnia upływu okresu rękojmi.

§ 16

1. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakłócić bez potrzeby lub w stopniu większym, niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
2. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, na terenie budowy lub poza nimi, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.

§ 17

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody inspektora nadzoru. Wykonawca powinien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a inspektor nadzoru powinien bez zwłoki stawić się w celu odbioru tych robót.
3. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 18

1. Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak za

własne działania i zaniechania.

2. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 19

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty przemawiające za zmianą.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) *Dokumentacja Projektowa*
- 2) *Oferta Wykonawcy*

Zamawiający:

Wykonawca: