

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Część opisowa.....	3
Opis techniczny.....	4
Wypis uproszczony z rejestru gruntów.....	8
Brak sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.....	9
Część rysunkowa.....	10

<i>Rys. nr 1. Plan orientacyjny</i>	<i>skala 1:10 000</i>
<i>Rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>skala 1:1000</i>
<i>Rys. nr 3. Plan sytuacyjny</i>	<i>skala 1:500</i>
<i>Rys. nr 4. Przekrój konstrukcyjny A-A</i>	<i>skala 1:25</i>

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

dotyczy: „Utwardzenia części powierzchni działki budowlanej nr 117 AM-1, obręb Bartniki”

1. Podstawa i cel opracowania dokumentacji

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Włodzimierzem Frąckowiakiem reprezentującym firmę „DROMOST” z siedzibą w miejscowości Krośnice, 56-320 Krośnice, przy ul. Polnej 10, a Gminą Milicz z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 2 w miejscowości Milicz.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego utwardzenia części powierzchni działki budowlanej nr 117 AM-1, obręb Bartniki, na której położona jest świetlica oraz remiza strażacka.

Zgodnie art. 29, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) dla utwardzenia powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, tylko zgłoszenie robót budowlanych.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
- zdjęcie humusu i/lub darniny wraz z wywozem nadmiaru gruntu
- wykonanie koryta pod konstrukcję utwardzenia wraz z wywozem nadmiaru gruntu
- wykonanie obramowania utwardzenia powierzchni krawężnikiem betonowym 15x30x100cm i obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem
- wykonanie nawierzchni utwardzenia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm
- wykonanie nawierzchni utwardzenia z płyt ażurowych typu „MEBA” gr. 8cm
- uzupełnienie trawnika w obrębie utwardzonej powierzchni działki
- uporządkowanie terenu

Inwestycja położona jest na działce budowlanej nr 117 AM-1, obręb Bartniki. Działka stanowi własność Gminy Milicz.

Zakres inwestycji nie dotyczy sąsiednich działek.

Wykonanie utwardzenia części powierzchni działki budowlanej nr 117 AM-1 ma na celu uporządkowanie terenu (niezajętego pod obiekty budowlane) przyległego do budynku świetlicy i remizy strażackiej w Bartnikach.

2. Materiały wykorzystane przy projektowaniu

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały:

- podkłady geodezyjne sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:1000
- uzupełniające pomiary w terenie
- obserwacje własne i ustalenia dokonane z Inwestorem

3. Stan istniejący

Miejscowość Bartniki leży w północno-wschodniej części Gminy Milicz, w pobliżu granicy z województwem wielkopolskim. Przez miejscowość przebiegają dwie drogi powiatowe 1438D i 1421D.

Działka nr 117 AM-1, na której znajdują się budynki świetlicy oraz remizy położona jest w południowej części miejscowości.

Na części działki, na której projektuje się utwardzenie brak jest obiektów budowlanych. Nawierzchnię działki w tym miejscu stanowi nawierzchnia gruntowa porośnięta roślinnością trawiastą.

Wody opadowe poprzez pochylenia poprzeczne spływają na powierzchnie zielone nieutwardzone i tam infiltrują w głąb gruntu.

4. Stan projektowany

4.1. Projekt zagospodarowania terenu

Część powierzchni gruntu działki nr 117 zaprojektowano utwardzić kostką brukową gr. 8cm oraz płytami ażurowymi typu „MEBA” gr. 8cm. Utwardzenie ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30x100cm lub obrzeżem betonowym 8x30x100cm. Krawężniki i obrzeża ułożone na ławie betonowej z oporem.

4.2. Rozwiązania konstrukcyjne

4.2.1. Nawierzchnia utwardzona kostką brukową betonową gr. 8cm

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm
- podsypka cementowa-piaskowa gr. 3cm
- warstwa kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- warstwa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie gr. 12cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 20cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do G1, $E_2 \geq 100$ MPa, $I_s \geq 1$

Szczegółowe rozwiązania przedstawia rysunek nr 4.

4.2.2. Nawierzchnia utwardzona płytami ażurowymi typu „MEBA” gr. 8cm

- nawierzchnia z płyt ażurowych typu „MEBA” gr. 8cm – otwory wypełnione żwirkiem 8/16
- podsypka piaskowa gr. 5cm
- warstwa kruszywa łamanego 20/60 stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 20cm
- podłoże gruntowe doprowadzone do G1, $E_2 \geq 100$ MPa, $I_s \geq 1$

Szczegółowe rozwiązania przedstawia rysunek nr 4.

4.4. Odwodnienie

Projekt nie wprowadza zmian w sposobie odwodnienia. Zgodnie ze stanem istniejącym wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki nr 117. Projektowane i istniejące pochylenia zapewnią spływ wód na istniejącą zieleń i nawierzchnię przepuszczalną z płyt ażurowych, tam wody będą infiltrowały w głąb gruntu.

5. Kolizje

Przy realizacji robót objętych do wykonania według projektu nie występują kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym.

6. Zajęcie terenów pod realizację projektu

Utwardzenie terenu gruntu projektuje się wykonać na działce budowlanej nr 117 AM-1, obręb Bartniki należącej do Inwestora: Gminy Milicz.

7. Wykonawstwo robót

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy dokonać wytyczenia projektowanego zagospodarowania terenu oraz oznakować strefę robót. Do wykonywania robót nawierzchniowych należy stosować materiały posiadające aktualne atesty i odpowiadać obowiązującym przepisom i normom. Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Nadzór nad robotami powinien prowadzić inspektor branży drogowej. W czasie wykonywania robót stosować się do uwag zawartych w dokumentacji. Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia niezbędnego dojazdu do istniejącej zabudowy. Przed rozpoczęciem robót wykonawca winien uzgodnić z Inwestorem kolejność wykonywanych robót i do tego opracować i wykonać oznakowanie robót. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

8. Uwagi

Proponowane materiały w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o analogicznych parametrach technicznych i uzgodnionych z Inwestorem. Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust. 4.5. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie