

Milicz, dnia 11 lutego 2014 r.

Nr O.6727.32.2014

**WYRYS**  
**- na odwrocie -**

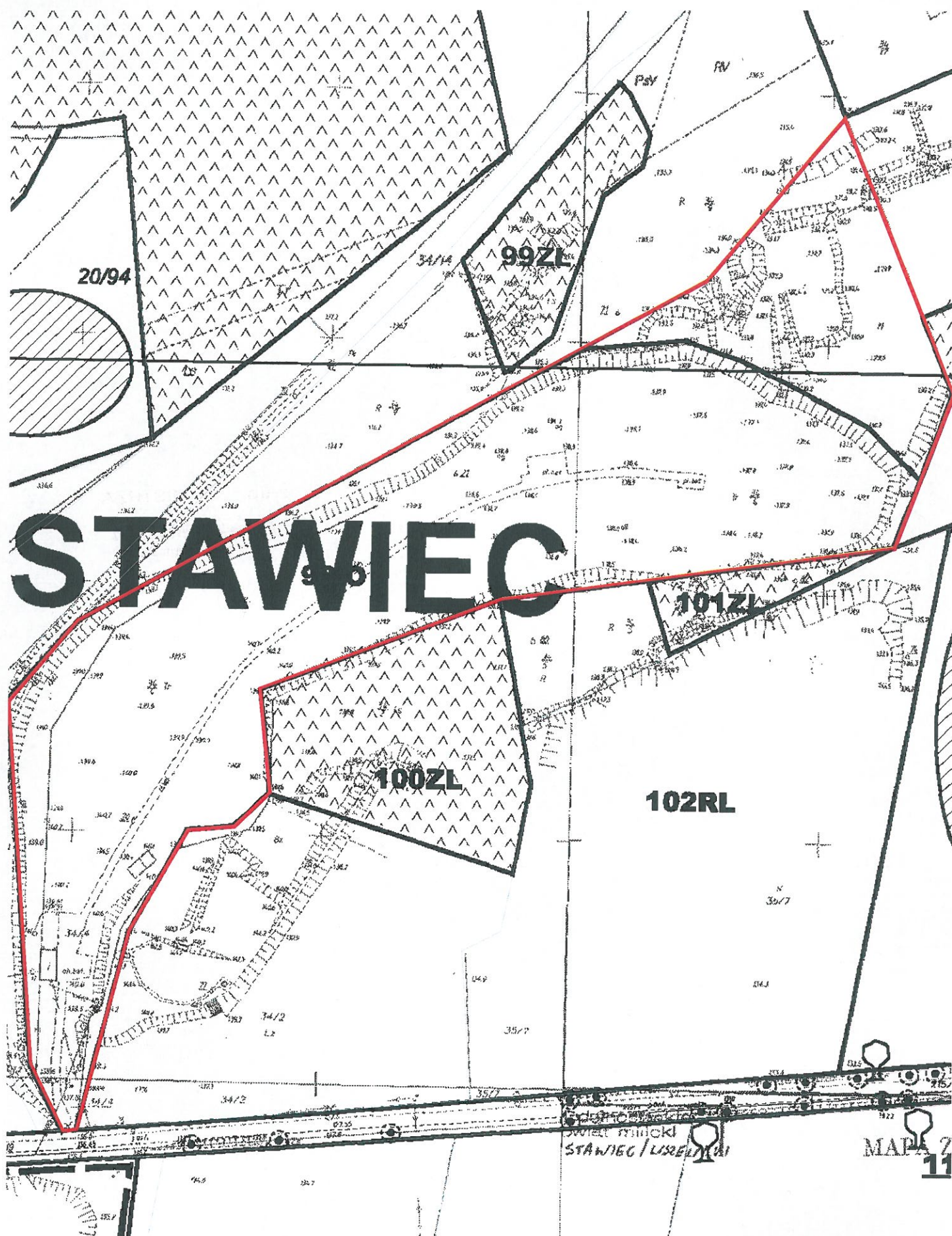
w odpowiedzi na wniosek z dnia 10 lutego 2014 roku z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „B” położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki, Stawiec, Gogołowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą Nr XXV/124/08 z dnia 10 lipca 2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 223 poz. 2517 z dnia 21 sierpnia 2008 roku

działka numer ewidencyjny  
**34/4 AM 2 obręb Stawiec**

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Miliczu  
Wydział Zarządzania Rozwojem
2. Urząd Miejski  
Wydział Organizacyjny – a/a.

z up. BURMISTRZA  
  
**Henryka Skrzynecka**  
Zastępca Burmistrza



obręb	działka
Stawiec	34/4



Milicz, dnia 11 lutego 2014 r.

Nr O.6727.32.2014

### WYPIS

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10 lutego 2014 roku informuję, iż zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „B” położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki, Stawiec, Gogołowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą Nr XXV/124/08 z dnia 10 lipca 2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 223 poz. 2517 z dnia 21 sierpnia 2008 roku

działka numer ewidencyjny **34/4 AM 2 obręb Stawiec** znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem **97RL; 98 O**

#### Ustalenia szczegółowe

##### § 115.

1. Teren oznaczony na rysunku planu **97RL** przeznacza się pod użytkowanie rolnicze z preferencjami do zalesienia, o których mowa w § 39.
2. Część terenu, o którym mowa w ust.1, położona jest w strefie „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji o której mowa w § 15.
3. Część terenu, o którym mowa w ust.1, położona jest w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 17.

##### § 116.

Teren oznaczony na rysunku planu **98 O** utrzymuje się jako lokalne składowisko odpadów, o którym mowa w § 48.

##### § 4.

#### Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”

1. Część obszaru objętego planem, leży w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (D. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012 ).
2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) i postanowienia w/w rozporządzenia.

\*\*\*

Ustala się stawkę procentową, o której jest mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Niniejszy wypis należy czytać łącznie z załączonymi Przepisami Ogólnymi i Przepisami Końcowymi.

## DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

### Rozdział 1

#### Przedmiot i zakres obowiązywania uchwały oraz definicje i oznaczenia

##### § 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przyjętego uchwałą Nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r. oraz uchwałą Nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „B” położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki, Stawiec, Gogołowice, Świątoszyn, Milicz w gminie Milicz.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku Nr 1, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykaz zabytków nieruchomych zlokalizowanych na obszarze planu, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art.145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ), stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

##### § 2.

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik liczbowy wyrażony w procentach, ustalający stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów kubaturowych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 2) budynku mieszkalnym jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami);
- 3) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, nie przeznaczony do stałego zamieszkania,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi przekrycia budynku, liczoną od średniego poziomu terenu wzdłuż granicy od strony frontu działki na której lokalizowany jest budynek;
- 6) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 8) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustaloną w niniejszej uchwale dominującą funkcję jaką teren ma pełnić w strukturze przestrzennej, oraz wynikające z tego ograniczenia w wykonywaniu prawa własności w zakresie zagospodarowania terenu i zabudowy nieruchomości;

- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) liniach podziału nieruchomości - należy przez to rozumieć linie podziału geodezyjnego, polegającego na wydzieleniu z dotychczas istniejącej i oznaczonej działki ewidencyjnej, nowo utworzonych dwóch lub więcej działek ewidencyjnych.
- 11) terenie - należy przez to rozumieć elementarny obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, wskazującym kategorię przeznaczenia terenu oraz, o ile zachodzi taka potrzeba, numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że żaden element budynku nie może jej przekroczyć;
- 13) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że ściana zewnętrzna budynku, od strony tej linii, powinna być przynajmniej jednym punktem styczna do tej linii, a pozostałe elementy budynku nie mogą jej przekraczać, za wyjątkiem okapów, ryzalitów, balkonów, wykuszy i ganków, które mogą ją przekroczyć nie więcej niż 1,5 m;
- 14) lokalnych sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, służące obsłudze terenów objętych planem lub do nich przyległych, z wyłączeniem masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 15) przesyłowe sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia do przesyłania cieczy, gazów lub energii, o charakterze tranzytowym, nie służące bezpośrednio obsłudze terenów objętych planem lub do nich przyległych.

### § 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
  - 6) granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu;
  - 7) granice strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji;
  - 8) granice strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
  - 9) granice strefy „OW” ochrony archeologicznej;
  - 10) aleje i szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia
  - 11) strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych;
  - 12) orientacyjna granica strefy ochronnej obiektu lub terenu;
  - 13) granice terenów zamkniętych;
  - 14) kategorie przeznaczenia terenów;
2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.



Rozdział 4  
**Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 20.

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej :

- 1) plan wyznacza tereny przewidziane pod podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to niezbędne dla stworzenia warunków dojazdu wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych;
- 3) dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się odstąpienie od wydzielania ustalonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych, których działki drogi te miały obsługiwać
  - w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej, takie jak przeznaczenie terenów przyległych;
- 5) plan ustala część trasy obejścia miasta Milicza drogą krajową nr 15 klasy GP, wyznaczając teren pod pas drogowy,
- 6) plan ustala część trasy obejścia wsi Wszewilki drogą powiatową nr 1420D klasy G, wyznaczając teren pod pas drogowy;
- 7) ustala się następującą klasyfikację dróg na terenie objętym planem, oraz odpowiednio podstawowe parametry techniczne dla poszczególnych klas dróg :

a) oznaczone na rysunku planu KD (GP) - drogi publiczne główne, docelowo klasy GP

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 50 m,
- przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 6 - 7 m,
- minimalna odległość linii nowej zabudowy od krawędzi jezdni 30 m,
- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ściezek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
- na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
- dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,

b) oznaczone na rysunku planu KD (G) - drogi publiczne główne

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 25 m,
- przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 6 - 7 m,
- minimalna odległość linii nowej zabudowy od krawędzi jezdni : 20 m poza terenem zabudowanym, 8 m na terenie zabudowanym, o ile w ustaleniach szczegółowych lub na rysunku planu nie zapisano inaczej,
- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
- na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
- dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,

c) oznaczone na rysunku planu KD (Z) - drogi i ulice publiczne zbiorcze :

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 25 m,
- przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 7 m,
- minimalna odległość linii nowej zabudowy od krawędzi jezdni : 10 m poza terenem zabudowanym, 8 m na terenie zabudowanym, o ile w ustaleniach szczegółowych lub na rysunku planu nie zapisano inaczej,
- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
- na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
- dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,

d) oznaczone na rysunku planu KD (L) - drogi i ulice publiczne lokalne :

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 15 m,
- przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 6 m,
- minimalna odległość linii nowej zabudowy od krawędzi jezdni 10 m poza terenem zabudowanym, 6 m na terenie zabudowanym, o ile w ustaleniach szczegółowych lub na rysunku planu nie zapisano inaczej,

- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
- na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
- obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,

e) pozostałe oznaczone na rysunku planu KD - drogi i ulice publiczne dojazdowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych min. 10 m,
- przekrój jednojezdniowy, przy czym dopuszcza się ulice pieszojezdne ( bez wydzielonej jezdni ) na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- na odcinkach biegnących przez tereny zabudowane i przewidziane w planie pod zabudowę przekrój uliczny - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
- na odcinku poza terenem zabudowy przekrój drogowy szlakowy, stosownie do przepisów szczególnych,
- obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,

f) oznaczone na rysunku planu KDW - drogi, ulice i place wewnętrzne :

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla dróg nowoprojektowanych obsługujących tereny przewidziane pod zabudowę min. 10 m, a dla dojazdów do gruntów rolnych min. 6 m,
- przekrój jednojezdniowy, przy czym dopuszcza się ulice pieszojezdne ( bez wydzielonej jezdni ) na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

8) parametry ustalone w pkt. 7 lit f obowiązują również dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;

9) modernizacja i przebudowa dróg istniejących do uzyskania parametrów ustalonych w planie może odbywać się etapami;

2. Na terenach bezpośrednio przylegających do pasa drogi publicznej dopuszcza się za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych poszerzenie pasa drogowego ustalonego w planie, zależnie od potrzeb technicznych, uzasadnionych wymaganiami przepisów szczególnych określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Warunki dostępności drogi i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów szczególnych.



4. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz.U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 ze zmianami ).
5. Nadanie lub zmiana kategorii poszczególnych dróg odbywa się zgodnie z przepisami, o których mowa w ust. 4, przy czym plan określa kategorie dróg istniejących zgodnie ze stanem faktycznym w dniu jego uchwalenia, a w stosunku do dróg planowanych w oparciu o plany rozwoju sieci drogowej poszczególnych zarządców dróg.

#### § 21.

Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej :

- 1) pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających stanowią podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia, biegnący przez obszar planu, wraz ze strefą ochronną szerokości 30 m wzdłuż osi gazociągu, wyznacza korytarz infrastruktury technicznej, w którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu :
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy,
  - b) należy zapewnić możliwość dojazdu i swobodnego przemieszczenia się wzdłuż gazociągu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - d) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w pasie szerokości min. 4 m wzdłuż osi gazociągu,
  - e) zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności i wprowadzania zmian w istniejące zagospodarowanie terenu, mogących mieć negatywny wpływ na trwałość i eksploatację gazociągu;
- 3) energetyczne sieci przesyłowe o napięciu 110 kV, biegnąca przez obszar planu, wraz ze strefą ochronną przed promieniowaniem elektromagnetycznym wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej w których obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się budowę lokalnych sieci infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi korytarzami, o których mowa w pkt.1, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości terenów przez które przebiegać będzie sieć, pod względem możliwości zagospodarowania i użytkowania zgodnego z planem;
- 5) ustala się konieczność rozbudowy i przebudowy istniejącej sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 6) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;

- 7) ustala się konieczność budowy komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjno-ciśnieniowej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Miliczu, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy;
- 8) budowa sieci kanalizacji sanitarnej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 9) na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków wyłącznie do tej sieci, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) istniejące zbiorniki szczelne, osadniki i inne indywidualne instalacje do gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania ich do gruntów lub wód należy zlikwidować lub przełączyć do komunalnej sieci kanalizacji;
- 11) do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji, odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych;
- 12) przy lokalizacji zbiorników szczelnych na ścieki należy uwzględnić ich tymczasowy charakter i konieczność późniejszego przełączenia do planowanej sieci kanalizacji;
- 13) dla terenów mieszkaniowych z ekstensywną zabudową jednorodzinną i rekreacyjną, oznaczonych na rysunku planu **ME**, oraz terenów rekreacji indywidualnej z zabudową letniskową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 14) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych, w tym dróg o nawierzchniach nieprzepuszczalnych i placów składowych oraz innych powierzchni, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych lub powierzchniowych, należy ujmować w systemy kanalizacji z odprowadzeniem do gruntów lub wód po ich oczyszczeniu, stosownie do przepisów prawa wodnego i prawa ochrony środowiska;
- 15) wody opadowe z pozostałych powierzchni – niezanieczyszczone, można odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne lub poprzez indywidualne systemy kanalizacji do zbiorników retencyjnych;
- 16) ustala się konieczność rozbudowy istniejącej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 17) istniejąca sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy;
- 18) planowana przebudowa i rozbudowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów Prawa energetycznego;
- 19) planuje się rozbudowę i budowę sieci gazowej na obszarze planu, dla zaopatrzenia w gaz terenów zabudowanych istniejących i planowanych pod zabudowę;
- 20) planowana budowa sieci gazowej powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów Prawa energetycznego;

- 21) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów grzewczych i bytowych z indywidualnych zbiorników gazu płynnego, lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 22) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych instalacji, z możliwością wykorzystania paliw: gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych paliw przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i sprawności energetycznej;
- 23) dopuszcza się budowę obiektów i montaż urządzeń dla wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i geotermalnej, o ile nie wpłynie to negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, a w szczególności na gatunki ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, , oraz będzie zgodne z warunkami ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowych;
- 24) wyklucza się budowę elektrowni wiatrowych;
- 25) planuje się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej dla obsługi terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 26) istniejące sieci telekomunikacyjne kolidujące z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymagają przebudowy;
- 27) dopuszcza się budowę tranzytowych podziemnych linii telekomunikacyjnych na zasadach określonych dla lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 28) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych, wyłącznie na następujących terenach :
  - a) rolnicze i związanych z produkcją rolną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
  - b) lasów i związanych z gospodarką leśną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
  - c) preferowanych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**,o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

## Rozdział 5

### **Ustalenia ogólne w zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**

#### § 22.

1. Dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów objętych planem, w sposób dotychczasowy, o ile jest to zgodne z prawem przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu.
2. W ramach utrzymania użytkowania, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę do 20% istniejącej kubatury lub powierzchni zabudowy, obiektów budowlanych istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Nie dopuszcza się zwiększenia uciążliwości dla otoczenia, w związku z utrzymaniem użytkowania, o którym mowa w ust. 1, ponad stan sprzed dnia wejścia w życie niniejszego planu, o ile jest to niezgodne z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 4.



4. W ramach zabudowy zagrodowej istniejącej przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, zlokalizowanych na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w planie, dopuszcza się dodatkowo budowę nowych budynków gospodarczych i inwentarskich związanych wyłącznie z produkcją rolną oraz budowli rolniczych, przy zachowaniu warunków ustalonych w § 37.

§ 23.

Dopuszcza się budowę wszystkich budynków i obiektów budowlanych, dla których przed dniem wejścia w życie planu wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na warunkach określonych w decyzji, o ile nie uchylono tej decyzji jako sprzecznej planem.

Rozdział 6

**Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 24.

1. Nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie przeprowadzenia scaleń nieruchomości na obszarze objętym planem.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. )

§ 25.

1. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, które nie przebiegają po granicy nieruchomości, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się odstępianie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem.
3. Orientacyjne linie podziału zaznaczone na rysunku planu nie stanowią obowiązujących linii podziału.
4. Podział nieruchomości przeznaczonych w planie, choćby w części, na cele inne niż rolne i leśne, w tym wydzielanie działek budowlanych, należy dokonywać na zasadach, o których mowa w § 24 ust. 2, z zachowaniem wymogów określonych w planie.

Rozdział 7

**Ustalenia dla wybranych kategorii terenów**

§ 26.

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ME**;
- 3) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNu**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;

- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) tereny usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 9) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 10) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 11) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 12) tereny lasów i związane z gospodarką leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 13) tereny preferowane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**;
- 14) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 15) tereny nieczynnych cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCz**;
- 16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 19) tereny istniejącej zabudowy – rezerwa komunikacyjna **KDR**.
- 20) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
- 21) tereny urządzeń gazowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **G**.
- 22) składowisko odpadów, oznaczone na rysunku planu symbolem **O**.

### § 39.

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenach rolniczych preferowanych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL** :

- 1) przeznaczeniem tych terenów jest prowadzenie na nich działalności rolniczej lub gospodarki leśnej;
- 2) obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek budynków i wiat, za wyjątkiem obiektów służących celom ochrony przyrody;
- 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się budowę ziemnych stawów rybnych i zbiorników retencyjnych, o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, przy czym priorytet w korzystaniu z zasobów wód powierzchniowych przysługuje istniejącym stawom stanowiącym przedmiot ochrony pod względem przyrodniczym i zabytkowym, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w dziale VI, rozdziale 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące rodzaje zagospodarowania

- 1) użytki rolne;
- 2) lasy;
- 3) drogi dojazdowe do użytków rolnych i lasów, zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
- 5) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe;
- 6) nieużytki, torfowiska i oczka wodne.

#### § 48.

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania na terenie składowiska odpadów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **O**, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie utylizacji odpadów;
- 2) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami związanymi ze składowaniem odpadów i ochrona środowiska ;
- 3) dopuszcza się również zabudowę budynkami, budowlami i urządzeniami obsługującymi obiekty i urządzenia składowiska odpadów, w tym :
  - a) budynki techniczne, gospodarcze i administracyjne oraz wiaty,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
  - d) urządzenia melioracji wodnych,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) wolnostojące urządzenia informacyjne.

### DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 178.

Traci moc Uchwała Nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz w częściach dotyczących obszaru w granicach objętych niniejszym planem.

#### § 179.

Traci moc Uchwała Nr XXIII/150/96 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 16 stycznia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar części działki o numerze ewidencyjnym 131 AM 4 w Miliczu.

#### § 180.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

#### § 181.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

z up. BURMISTRZA  
  
Henryka Skrzynicka  
Zastępca Burmistrza



Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Miliczu  
Wydział Zarządzania Rozwojem
2. Urząd Miejski  
Wydział Organizacyjny – a/a.