



EREM Pracownia Projektowa
Radosław Maciejewski
Mroczeń 200b
63-604 Baranów

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej i budowie nowej remizy strażackiej na dz. nr 42 AM 1 obręb Gądkowice, gm. Milicz.

W odpowiedzi na Pani pismo z dn. 09.06.2014 r., wpłynęło dn. 11.06.2014 r. w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowa inwestycja planowana jest w obszarze ujętym w wykazie zabytków archeologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 1/68 AZP 70-32 (osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej, ślad osadnictwa- średniowiecze), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 319/Arch/68 z 15.05.1968r., stanowiących zabytek w myśl art. 3 pkt 2, 4, 12 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zm) i ujętego w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474).

W ramach inwestycji wymagane jest przeprowadzenie przez uprawnionego archeologa stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać:

- imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy i inwestora, pełnomocnictwo lub upoważnienie do występowania w imieniu inwestora,
- zgodę właścicieli i użytkowników terenu na prowadzenie prac lub oświadczenie o jej posiadaniu, poświadczenie tytułu prawnego do nieruchomości,
- załącznik graficzny z lokalizacją zadania inwestycyjnego; dokumentację projektową z krótkim opisem wykopów, zakresu robót ziemnych (długość, szerokość i głębokość wykopów),
- przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
- personalia i adres osoby prowadzącej badania archeologiczne, która zobowiązana jest dołączyć do wniosku niezbędne dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 27 lipca 2011 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr165, poz. 987),
- dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań,
- oświadczenie wykonawcy prac archeologicznych o podjęciu się prowadzenia przedmiotowych badań archeologicznych.

Ponadto informuję, że przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu ruralistycznego, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych. W związku z tym projekt nowej remizy należy przedłożyć do uzgodnienia organowi konserwatorskiemu. W naszej ocenie planowany obiekt winien być ukształtowany w sposób właściwy dla lokalnej tradycji budowlanej, pod względem gabarytów i formy architektonicznej.

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzgodnienia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Adresat.

2. a/a Gądkowice, gm. Milicz, dz. nr 42 AM 1

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda