

**UCHWAŁA NR VII/28/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU  
z dnia 26 lutego 2015 roku**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Milicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz wraz ze zmianą obejmującą miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo stało się nieaktualne w całości.

2. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), stały się częściowo nieaktualne i wymagają aktualizacji w zakresie dostosowania do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zachowują aktualność z zastrzeżeniem uwag wskazanych w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz”.

§ 2. Działania związane z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następują poprzez realizację:


- 1) uchwały Nr XXXIII/187/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz;
- 2) podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany;
- 3) ustaleń „Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych” ujętego w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz”.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz”.



§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca*  
  
*Rady Miejskiej w Miliczu*





**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VII/28/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**  
**z dnia 26 lutego 2015 roku**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Milicz**

**1. Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały**

Celem uchwały jest przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności podstawowych aktów planowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Milicz.

Wyniki przeprowadzonej analizy sformułowano w opracowaniu pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz” stanowiącym załącznik do uchwały.

Skutkiem podjęcia uchwały będzie przyjęcie „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” określającego kierunek niezbędnych działań planistycznych pozwalających na skoordynowane i zrównoważone prowadzenie polityki planistycznej, których celem będzie pokrycie całego obszaru gminy ustaleniami planów miejscowych.

**2. Aktualny stan faktyczny i prawny**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz powinien co najmniej raz w czasie kadencji dokonać:

- oceny aktualności studium i planów miejscowych,
- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracować wieloletni program ich sporządzania.

Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, podlegają zatwierdzeniu przez Radę Miejską.

Podjmując uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, Rada Miejska bierze pod uwagę, w szczególności, zgodność z aktualnymi wymogami dotyczącymi ich zakresu i zasad sporządzania.

Poprzednia ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została opracowana w 2010 r., a jej zatwierdzenie nastąpiło poprzez podjęcie uchwały Nr LVI/292/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 9 listopada 2010 r.



### **3. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Przedłożona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podtrzymuje główne wnioski wynikające z opracowania zatwierdzonego w 2010 r., wskazując w szczególności na utratę aktualności studium oraz potrzebę sukcesywnej aktualizacji obowiązujących planów miejscowym.

Przedmiotowe opracowanie uwzględnia stan prawny na 31 sierpnia 2014 r. Obejmując lata 2010-2014, określa właściwe dla danego okresu zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminnym pomijając wcześniejsze struktury i zjawiska.

### **4. Konsekwencje finansowe dla budżetu Gminy Milicz**

Podjęcie uchwały nie wywołuje konsekwencji finansowych dla Gminy Milicz.

### **5. Uzgodnienia i konsultacje**

Uchwała nie podlega uzgodnieniom i konsultacjom.

W trakcie prac nad „Oceną aktualności ...” w dniu 7 października przeprowadzono debatę publiczną, której celem było:

- zapoznanie uczestników z dokumentami sporządzonymi na potrzeby oceny aktualności studium i planów miejscowych,
- określenie oczekiwań właścicieli i zarządców nieruchomości położonych na obszarze gminy Milicz w zakresie dotyczącym wprowadzenia zmian w przeznaczeniu terenów w planach miejscowych,
- wypracowanie wytycznych do przyszłych rozwiązań planistycznych, w tym ewentualnych korekt dotychczasowych zamierzeń.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzone opracowanie przedłożono w dniu 10 października 2014 r. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Miliczu.

Komisja, po zapoznaniu się z otrzymanym materiałem, zaopiniowała pozytywnie przedstawioną ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz.

### **6. Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych**

Odbiorcy zewnętrzni: nie dotyczy.

Odbiorcy wewnętrzni: Rada Miejska w Miliczu; Burmistrz Gminy Milicz, Wydziały Urzędu Miejskiego w Miliczu.





Załącznik do uchwały Nr VII/28/2015  
Rady Miejskiej w Miliczu  
z dnia 26 lutego 2015 r.

***Ocena aktualności  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
i miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Milicz***

---

WYKONAWCA:

GŁÓWNY PROJEKTANT:

**vivere**

VIVERE Łukasz Nitecki  
ul. Sanicka 145  
97-500 Radomsko

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>Wprowadzenie</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>  | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>               | <b>10</b> |
| <b>4</b> | <b>Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</b>       | <b>16</b> |
| <b>5</b> | <b>Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy</b>                                      | <b>18</b> |
| <b>6</b> | <b>Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania</b>  | <b>23</b> |
| <b>7</b> | <b>Ocena postępu w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b>   | <b>26</b> |
| <b>8</b> | <b>Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</b> | <b>28</b> |
| <b>9</b> | <b>Tabele</b>   | <b>30</b> |

## **1 Wprowadzenie**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o pizp”, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Przedmiotowe analizy następują w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przynajmniej raz w czasie kadencji, Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Miejskiej, w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Rada Miejska biorąc pod uwagę zgodność studium albo planów miejscowych z aktualnie obowiązującymi wymogami w zakresie ich opracowywania podejmuje uchwałę w sprawie ich aktualności, a w przypadku uznania za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje okres od zatwierdzenia ostatniej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Milicz (uchwała Nr LVI/292/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 9 listopada 2010 r.) do dnia 31 sierpnia 2014 r.

Jako materiały wejściowe posłużyły:

- obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- rejestr decyzji o warunkach zabudowy,
- rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany,
- wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej oraz części graficznej, której skład wchodzi:

rysunek nr 1 – Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

rysunek nr 2 – Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania przestrzennego

rysunek nr 3 – Analiza postępów w opracowaniu planów miejscowych

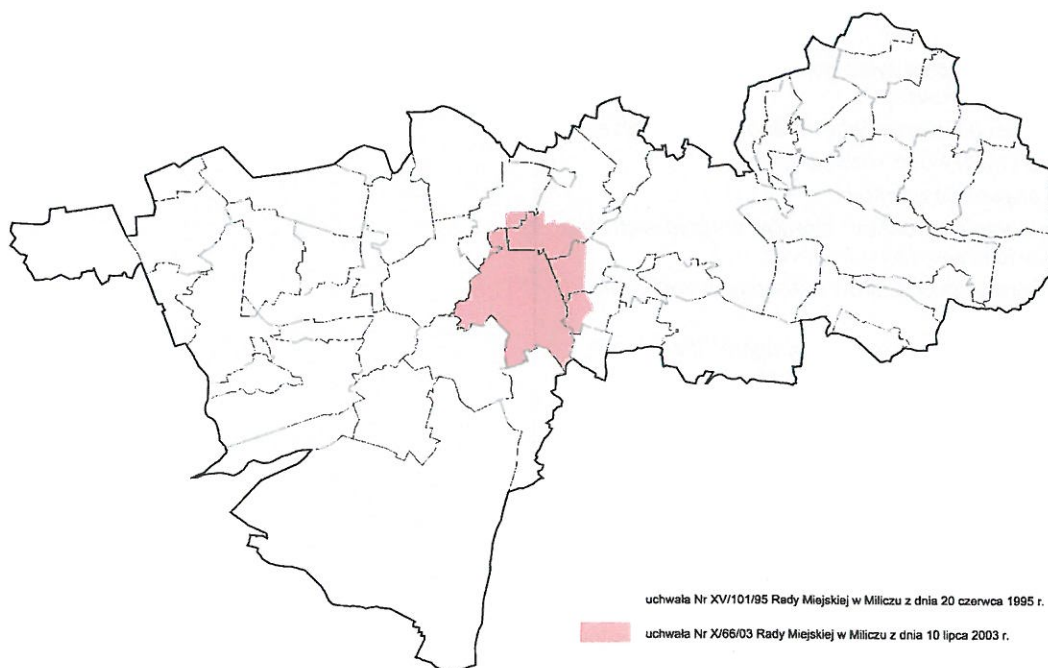
rysunek nr 4 – Kierunek działań planistycznych



## **2 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 9 ustawy o pizp studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia jej polityki przestrzennej oraz lokalnych zasad zagospodarowania. Przedmiotem polityki przestrzennej jest obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych wraz z istniejącą siecią osadniczą, potencjałem ludzkim, infrastrukturą techniczną i społeczną, aktualnym stanem rozwoju gospodarczego oraz walorami środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz zostało przyjęte uchwałą Nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r. Uchwałą Nr X/66/03 z dnia 10 lipca 2003 r. Rada Miejska w Miliczu zatwierdziła opracowanie pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz obejmującego miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo”. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, co za tym idzie, nie jest możliwe równoległe funkcjonowanie dwóch opracowań określających politykę przestrzenną gminy. Mając na uwadze powyższe należy uznać, iż opracowanie przyjęte w 2003 r. stanowi częściową zmianę aktu zatwierdzonego w 1995 r.



Pomimo faktu, iż podstawą sporządzenia i zatwierdzenia studium są zapisy nieobowiązującej w chwili obecnej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o zp”, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o pizp, ustalenia studium stanowią pełnoprawne określenie polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o pizp stwierdzenie aktualności studium następuje w szczególności poprzez analizę zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 określającymi zakres opracowania.

W związku odmienną niż aktualnie obowiązującą podstawą prawną zatwierdzenia studium w poniższej tabeli przedstawiono zakresy wymagane poszczególnymi ustawami.

| <b>Wymagany zakres<br/>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>  |   |
|---|---|
| ustawa z dnia 27 marca 2003 r.<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   | ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.<br>o zagospodarowaniu przestrzennym   |
| <p>Art. 10 ust. 1.<br/>W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;</li> <li>2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;</li> <li>3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;</li> <li>4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</li> <li>5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;</li> <li>6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;</li> <li>7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;</li> <li>8) stanu prawnego gruntów;</li> <li>9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;</li> <li>11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;</li> <li>12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;</li> <li>14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;</li> <li>15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.</li> </ol> | <p>Art. 6 ust. 4.<br/>W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,</li> <li>2) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,</li> <li>3) stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,</li> <li>4) prawa własności gruntów,</li> <li>5) jakości życia mieszkańców,</li> <li>6) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.</li> </ol> |

|   |  |
|---|--|
| <p>Art. 10 ust. 2.</p> <p>W studium określa się w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;</li><li>2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;</li><li>3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;</li><li>4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</li><li>5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</li><li>6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</li><li>7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;</li><li>8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;</li><li>9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;</li><li>10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;</li><li>11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;</li><li>12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;</li><li>13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.8);</li><li>14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;</li><li>15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;</li><li>16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.</li></ol> | <p>Art. 6 ust. 5.</p> <p>W studium określa się, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,</li><li>2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,</li><li>3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,</li><li>4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,</li><li>5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</li><li>5a) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej</li><li>6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,</li><li>7) obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,</li><li>8) obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa.</li></ol> |
|---|--|

Powyższe zestawienie wskazuje, iż zakres określony ustawą o pizp jest znacznie szerszy i szczegółowy, niż wskazany w ustawie o zp.

Ponadto, ze względu na znaczny upływ czasu od daty zatwierdzenia, należy wskazać na dezaktualizację ustaleń studium wynikającą w szczególności z:

- wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których przedmiot odbiega niejednokrotnie od określonego kierunku zagospodarowania,
- zmiany przepisów odrębnych odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń studium,
- wyznaczenia w obszarze gminy struktur związanych z ochroną środowiska i jego poszczególnych komponentów, których uwzględnienie jest obowiązkowe w ramach lokalnej polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o pizp studium sporządza się uwzględniając:

- zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- ustalenia strategii rozwoju gminy.

Materiały wejściowe do obowiązujących opracowań wskazują na wykorzystanie przy sporządzaniu studium ustaleń zawartych w:

- planie regionalnym województwa Wrocławskiego opracowanych przez Wojewódzką Pracownię Urbanistyczną we Wrocławiu - studium gminy Milicz,
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Studium gminy Milicz obejmujące miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo.

Natomiast w chwili obecnej za właściwe w kwestii ustaleń wejściowych uznaje się:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) przyjętą przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 r.,
- Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjętą uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.
- aktualizację Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.,
- Strategię Zrównoważonego Rozwoju Gminy Milicz na lata 2014-2020 zatwierdzoną uchwałą Nr LVIII/273/2014 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 15 maja 2014 r.

Wytyczne do opracowań planistycznych niższego szczebla, zawarte w KPZK 2030 oraz strategii rozwoju województwa, stanowią stosunkowo ogólnie zarysowane ramy. Dlatego można uznać, iż studium pomimo faktu uchwalenia, przed zatwierdzeniem wskazanych opracowań, jest w głównej mierze z nimi spójne. Odmienne jednak wygląda kwestia w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa, który ze względu na swą



skalę i dokładność określa szereg elementów nie mających odzwierciedlenia w ustaleniach obowiązującego opracowania.

W kwestii oceny aktualności główną rolę stanowi zakres opracowania, uwagę należy również zwrócić na obecnie obowiązujący odmienny tryb sporządzania studium. Mianowicie, poza różnicami wynikającymi z ustawy o pizp, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235), studium podlega obowiązkowi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności zakres studium oraz jego zgodność z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy, opracowaniami szczebla regionalnego i przepisami odrębnymi, niniejsza ocena aktualności podtrzymuje wnioski zawarte w ocenie aktualności ... zatwierdzonej uchwałą Nr LVI/292/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 9 listopada 2010 r. uznając Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz zarówno w części dotyczącej miasta Milicz, wsi Wszewilki, Sławoszowice i Duchowo jak i pozostałego obszaru gminy za nieaktualne.

Należy jednak zauważyć, iż zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/187/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 2 kwietnia 2009 r. w zaawansowanej fazie opracowania jest nowe opracowanie, zwane dalej „projektem studium”, którego zasięg obejmuje obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych, a tryb i zasady sporządzania są w pełni zgodne z aktualnie obowiązującym stanem prawnym.

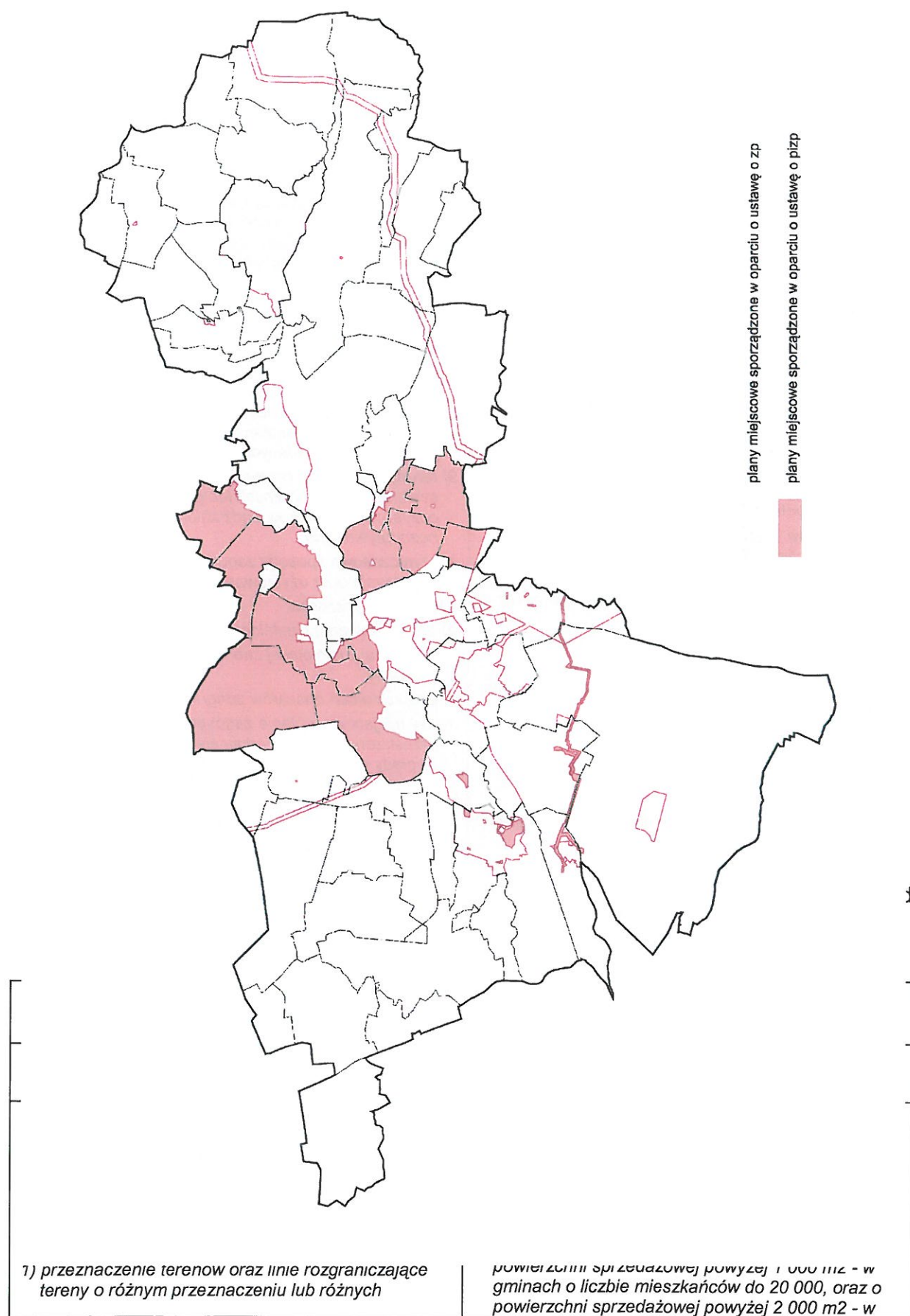
### **3 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia pozwalają, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Na terenie gminy Milicz funkcjonują czterdzieści dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, natomiast obszar, którego dotyczą obejmuje niespełna 30% powierzchni gminy.

Wszystkie plany miejscowe, pomimo iż jedenaście z nich wskazuje na zmianę w całości lub fragmencie, stanowią samodzielne akty prawa miejscowego. Ujęte w nazwie uchwały zatwierdzającej sformułowanie „zmiana”, wynika przede wszystkim z wcześniejszego obowiązywania na danym obszarze ustaleń innego opracowania.

Czas zatwierdzenia poszczególnych uchwał wskazuje na jedynie dziesięć planów sporządzonych w oparciu o zapisy ustawy o pizp. Podstawą opracowania większości były zasady określone w nieobowiązującej ustawie o zp. Jednak podobnie jak to ma miejsce w przypadku studium, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o pizp, plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc będąc pełnoprawnymi aktami prawa miejscowego. Natomiast stwierdzenie ich aktualności, następuje poprzez analizę zgodności z przepisami art. 15 oraz 16 ust. 1 ustawy o pizp, określającymi zakres opracowania jak również skalę rysunku planu.



|   |   |
|---|---|
| <p>zasadach zagospodarowania;</p> <p>2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;</p> <p>3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;</p> <p>4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;</p> <p>5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;</p> <p>6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;</p> <p>7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;</p> <p>8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;</p> <p>9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</p> <p>10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;</p> <p>11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;</p> <p>12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.</p> <p>3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</p> <p>1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;</p> <p>2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;</p> <p>3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;</p> <p>3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;</p> <p>4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;</p> <p>4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub</p> | <p>gminach o liczbie mieszkańców ponad 20 000,</p> <p>2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,</p> <p>3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,</p> <p>4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,</p> <p>5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,</p> <p>6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,</p> <p>7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,</p> <p>8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,</p> <p>9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,</p> <p>10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,</p> <p>11) granice obszarów:</p> <p>a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,</p> <p>b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,</p> <p>c) przekształceń obszarów zdegradowanych.</p> <p>1a. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się granice Pomników Zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412).</p> <p>1b. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miarę potrzeby wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych.</p> <p>....</p> <p>3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się również stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3.</p> |
|---|---|



|  |  |
|--|--|
| <p>przedsięwzięcia Euro 2012;</p> <p>5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;</p> <p>6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;</p> <p>7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;</p> <p>8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;</p> <p>9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;</p> <p>10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.</p> |  |
| <p>Art. 16.</p> <p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>   | <p>Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa</p> <p>z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych</p> <p>§5.1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, zawierającej granice władania gruntami, sporządzonej w skali odpowiadającej przedmiotowi ustaleń planu</p> |

Biorąc pod uwagę powyższe zestawienie należy stwierdzić, iż podobnie jak w przypadku studium, ustawa o pizp w sposób szerszy i bardziej szczegółowy określa wymaganą zawartość planu miejscowego.

Plan miejscowy, zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o pizp, stanowi akt prawa miejscowego, natomiast jako dokument będący podstawą do wydania ostatecznego pozwolenia na budowę, powinien w sposób właściwy i przejrzysty uwzględniać wszelkie kwestie związane min. z możliwością zagospodarowania nieruchomości, ochroną środowiska oraz wpływem na zdrowie i bezpieczeństwo ludności, w związku z czym jego konstrukcja powinna być jasna, zrozumiała i przejrzysta a ustalenia jednoznaczne.

Ustawa o zp, będąca podstawą opracowania większości obowiązujących planów, dopuszczała w znacznej mierze opisową konstrukcję uchwały, pozostawiając jednocześnie pole do interpretacji jej zapisów. Plany miejscowe, sporządzone w jej trybie, nie określają podstawowych parametrów i wskaźników urbanistycznych oraz wyczerpujących definicji użytych pojęć. Ponadto wskazane opracowania poprzez wielokrotne powtarzanie przepisów zamieszczonych w innych aktach prawa, odesłania do przepisów innych aktów normatywnych nie spełniają wymagań stawianych aktom prawa miejscowego, które zostały

określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

Analizując część graficzną przedmiotowych opracowań zwraca uwagę skala, która z reguły spełnia wymagania art. 16 ust. 1 ustawy o pizp. Z zasady wyłamują się jedynie plany dotyczące znacznych obszarów, obejmujących jedną lub kilka miejscowości, których załączniki graficzne sporządzono w skali 1:4000, przy czym ich wysoka czytelność i przejrzystość pozwala na jednoznaczną identyfikację określonego przeznaczenia i właściwe jego przyporządkowanie do odpowiedniej części treści uchwały.

Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu ustawę o pizp, wskazuje na zasadnicze wyczerpanie obligatoryjnego zakresu przedmiotowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy. Miejscowe odstępstwa od aktualnego stanu prawnego wynikają z kolejnych nowelizacji ustawy o pizp lub w przypadku braku wymaganych struktur daty ich wprowadzenia.

Niezależnie od czasu zatwierdzenia i podstawy opracowania, większość opracowań zawiera zapisy warunkujące realizację inwestycji od jej uzgodnienia z „właściwym organem”, wykraczając tym samym poza określone ustawowo kompetencje gminy.

Osobną kwestią jest relacja zakresu i sposobu przeznaczenia terenów w planach miejscowych z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium.

W przypadku planów sprzed 2006 r., których podstawą była ustawa o zp, w wielu aspektach wydawano dyspozycje przestrzenne nie trzymając się ortodoksyjnie ustaleń studium. W efekcie, w chwili wejścia w życie wymogu zawartego w art. 9 ustawy o pizp, który wiąże kierunek zagospodarowania określony w studium z ustaleniami planu miejscowego, w wielu wypadkach niemożliwe stało się zrealizowanie wniosków dotyczących zmiany sposobu użytkowania terenów poprzez opracowanie lub zmianę obowiązujących planów miejscowych, gdyż ich ustalenia odbiegałyby od polityki przestrzennej zawartej w studium.

Wpływ na aktualność planów miejscowych ma nie tylko zmiana ustawy określającej ich zakres i tryb opracowania, ale również zmiany przepisów odrębnych odnoszących się do zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczenie w granicach gminy struktur związanych z ochroną środowiska i jego poszczególnych komponentów, których uwzględnienie jest obowiązkowe w ramach ustaleń planu. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż:

- wszystkie funkcjonujące na terenie gminy plany miejscowe, do czasu ich zmiany lub zatwierdzenia nowych planów, stanowią obowiązujące akty prawa miejscowego i to na ich podstawie następuje określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy,
- plany miejscowe sporządzone w oparciu ustawę o zp wymagają sukcesywnej aktualizacji w zakresie dostosowywania do wymogów ustawy o pizp lub

uwzględnienia obszarów których dotyczą w ramach opracowań sporządzonych zgodnie z aktualnym stanem prawnym,

- plany miejscowe sporządzone w oparciu ustawę o pizp zachowują aktualność, przy czym:

- uchwały:

- Nr XXV/123/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "A" położonego w obrębach: Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie Milicz,
    - Nr XXV/124/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "B" położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki, Stawiec, Gogołowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz,
    - Nr VIII/21/11 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Gruszczecka, Pracze i Postolin w gminie Milicz,
    - Nr XXV/101/2012 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w Gminie Milicz

wymagają uzupełnienia o ustanowione formy ochrony przyrody i udokumentowane złoża gazu ziemnego oraz weryfikacji poszczególnych zapisów treści uchwały dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz wymogu uzgadniania działań inwestycyjnych,

- uchwały:

- Nr XLI/357/06 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem,
    - Nr XLII/375/06 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 21 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów,
    - Nr XXXV/202/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: "Małą Obwodnicą",

Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej,

- Nr XLVIII/246/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod "Zbiornik Sułów" wraz z miejscowościami Świątoszyn, Miłosławice i Koruszka

wymagają weryfikacji poszczególnych zapisów treści uchwały dotyczących lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz wymogu uzgadniania działań inwestycyjnych.

Nazwy poszczególnych planów, uchwały dotyczące ich zatwierdzenia, miejsce publikacji, moment wejścia w życie oraz uwagi będące podstawą oceny aktualności zawarto w tabeli Nr 1. Zasięg obszarowy planów miejscowych wraz właściwą oceną aktualności wskazano na rysunku Nr 1.

#### 4 Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

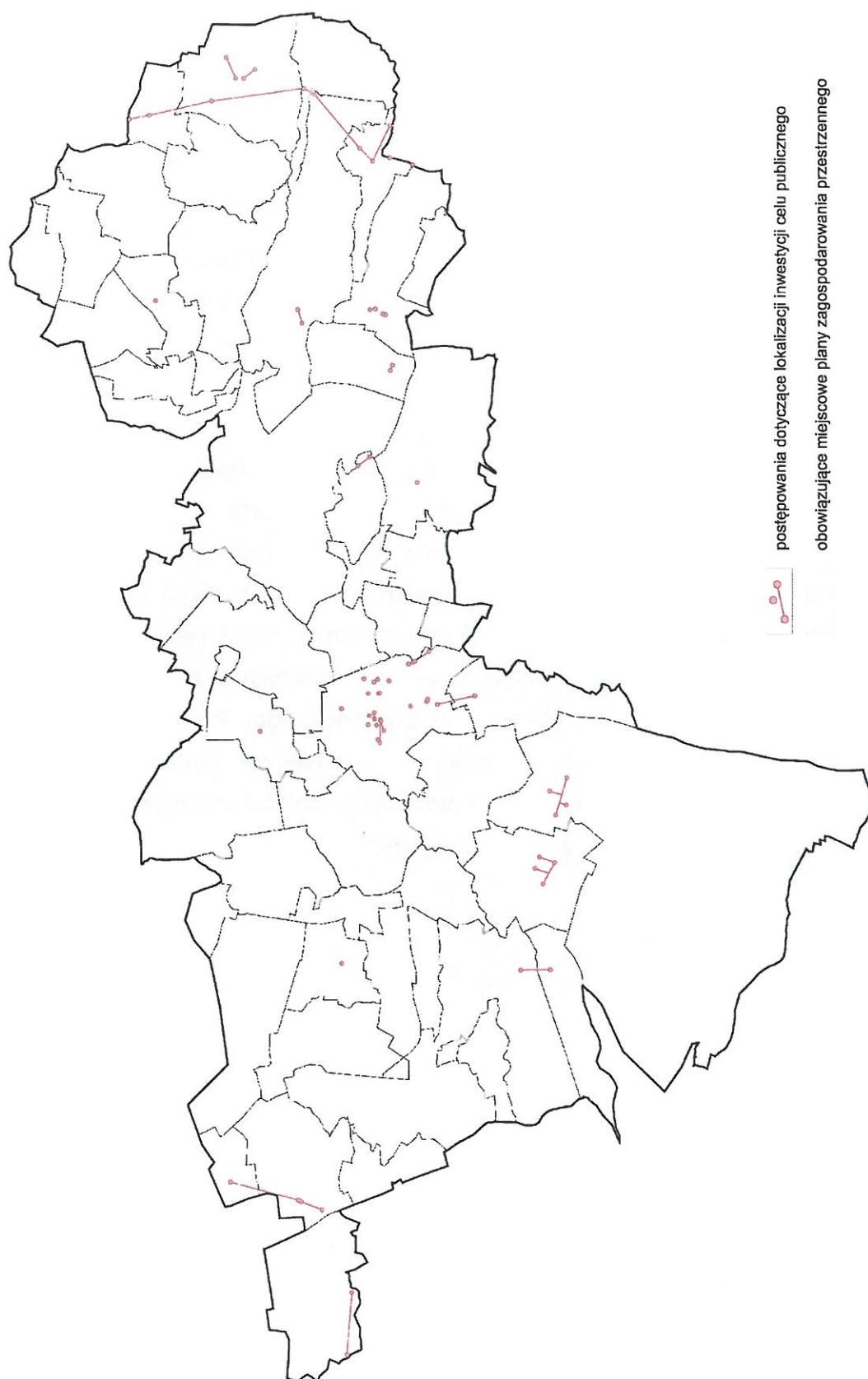
Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja inwestycji celu publicznego na obszarach, na których brak jest planu miejscowego, następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zwanej dalej „decyzją ICP”.

| Postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego |   |   |
|--|---|---|
| Rok  | Liczba postępowań<br>(w tym postępowania umorzone i<br>pozostawione bez rozpatrzenia, | Liczba postępowań<br>zakończonych wydaniem<br>decyzji ICP |

|                       | dotyczące zmiany decyzji i odmowy<br>jej wydania) |    |
|-----------------------|---|----|
| 2010                  | 6   | 6  |
| 2011                  | 8   | 8  |
| 2012                  | 15  | 10 |
| 2013                  | 16  | 11 |
| 2014 (do 31 sierpnia) | 6   | 6  |

Przedmiot większości postępowań stanowiły obiekty infrastrukturalne, obejmujące budowę, rozbudowę lub modernizację sieci energetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych oraz układu komunikacyjnego. Pozostałe inwestycje obejmowały rozbudowę i przebudowę szeregu obiektów użyteczności publicznej oraz budowę obiektów infrastruktury sportowej.

Ilość prowadzonych postępowań, odmiennie niż to ma miejsce w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, nie jest bezpośrednio powiązana ze skalą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, lecz wynika z zaistniałych w danej chwili potrzeb społecznych oraz możliwych do zagospodarowania w ramach danej inwestycji środków finansowych. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z realizacji decyzji ICP, mają głównie charakter zmian jakościowych, podnoszących poziom życia mieszkańców gminy oraz chroniących zasoby środowiska przyrodniczego. Ponadto, ze względu na częściowe pokrycie gminy planami miejscowymi, będących podstawowym podstawą lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie obrazuje w całości dokonywanych z ramienia samorządu lub podmiotów infrastrukturalnych zmian.



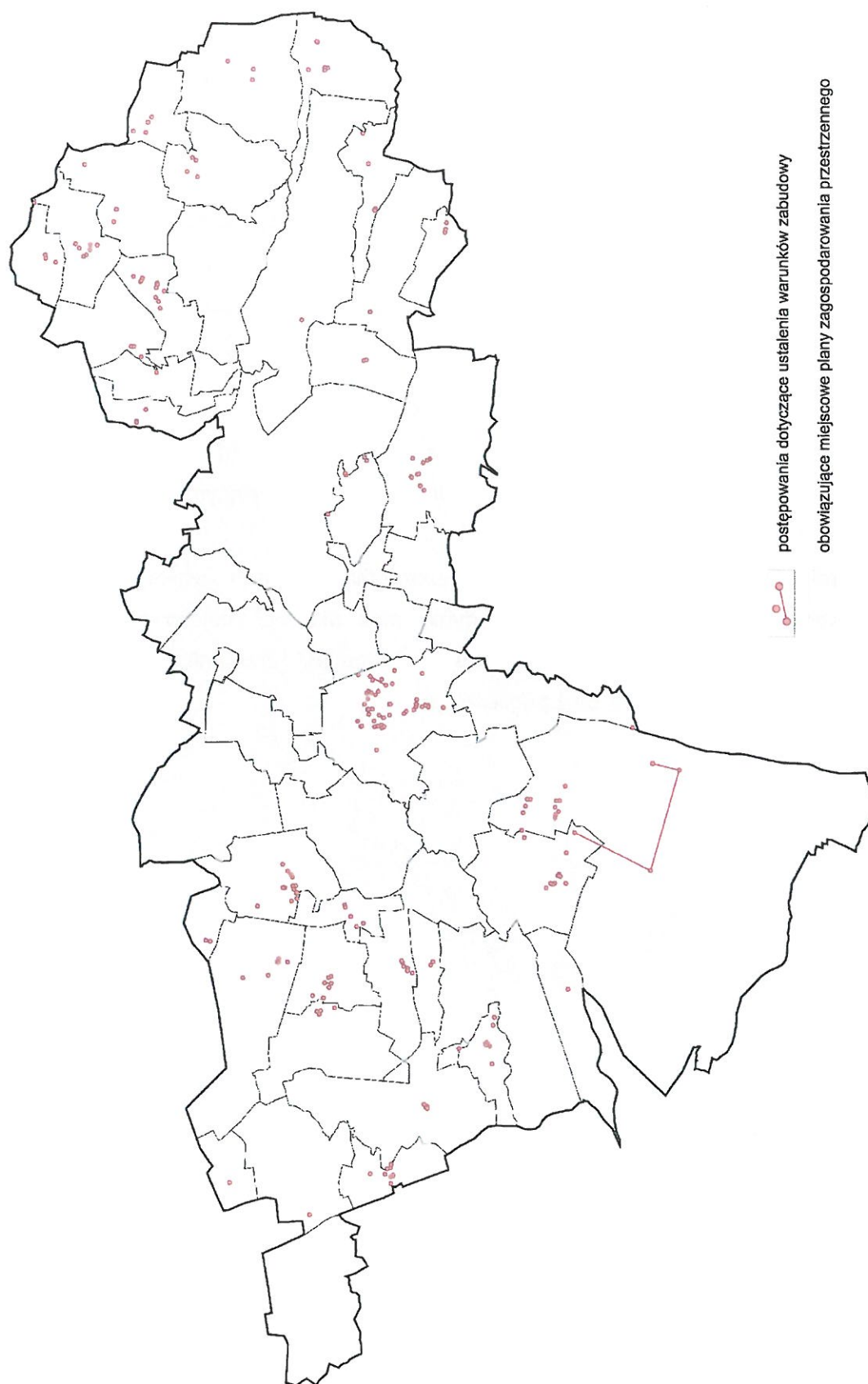
gminy Milicz, a ich suma wynosi 282.



| Postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego |  |  |
|--|--|--|
| Rok  | Liczba postępowań<br>(w tym postępowania umorzone i<br>pozostawione bez rozpatrzenia,<br>dotyczące zmiany decyzji i odmowy<br>jej wydania) | Liczba postępowań<br>zakończonych wydaniem<br>decyzji WZ |
| 2010   | 49   | 46   |
| 2011   | 68   | 64   |
| 2012   | 74   | 59   |
| 2013   | 63   | 46   |
| 2014 (do 31 sierpnia)  | 28   | 25   |

Jak wynika z powyższej tabeli, ilość postępowań zakończonych wydaniem decyzji WZ rok do roku jest porównywalna i wynosi średnio około 53. Świadczy to o stałym zainteresowaniu inwestowaniem na terenie gminy oraz nie słabnącym zapotrzebowaniem na tereny przeznaczone pod zabudowę.

Brak wyraźnych wahań pomiędzy poszczególnymi latami wynika min. z faktu, iż w rozpatrywanym okresie zatwierdzono jedynie pięć planów miejscowych z czego trzy stanowią zmiany obowiązujących opracowań, natomiast przedmiotem pozostałych jest lokalizacja liniowych inwestycji celu publicznego.



postępowania dotyczące ustalenia warunków zabudowy  
obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



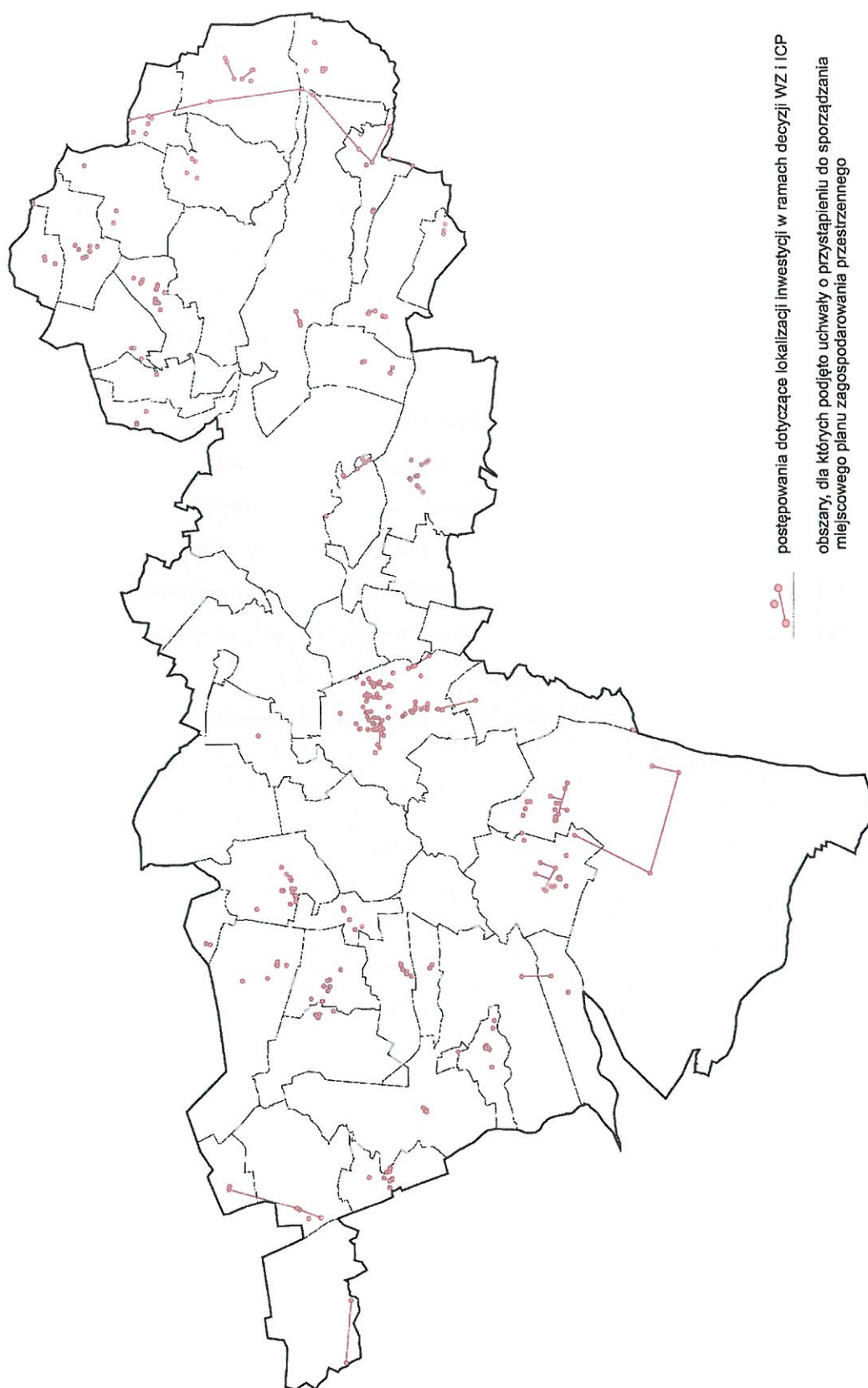


wynikających z określonych warunków zabudowy, jest proporcjonalne do ilości mieszkańców poszczególnych miejscowości.

Uwagę zwraca również znacząca ilość postępowań zlokalizowana na obszarach, dla których podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z wymaganiami ustawy o pizp określenie lokalizacji inwestycji w drodze decyzji WZ lub decyzji ICP nie podlega weryfikacji z polityką przestrzenną gminy określoną w studium. W związku z powyższym, w przypadku znaczącej liczby inwestycji, nieuniknione wydaje się, iż część z przedsięwzięć zostanie zlokalizowana poza obszarami przeznaczonymi na ten cel. Tym samym, w przypadku ich realizacji, zachodzi ryzyko braku możliwości stwierdzenia zgodności sporządzanego dla danego terenu planu miejscowego z określonymi w studium zasadami zagospodarowania.

W określonej sytuacji należy rozważyć możliwość zawieszania postępowań, których przedmiot nie ma zgodności ze studium, będącego podstawą do opracowania planu miejscowego. Przestrzega się jednak przed pochopnym nadużywaniem wskazanego rozwiązania, gdyż czas trwania procedury planistycznej, w szczególności dotyczącej znacznego obszaru, niemal zawsze przekracza okres zawieszenia. Zawieszenie postępowania wydaje się być uzasadnione wyłącznie w przypadku zaawansowanej procedury planistycznej.

Lokalizację poszczególnych opracowań dotyczących uzyskania decyzji ICP oraz WZ wskazano na rysunku Nr 2.



## 6 Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania

W ramach niniejszego opracowania analizie poddano 28 wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania, które zostały złożone w latach 2011-2014 (do dnia 31 sierpnia).

Analiza nie uwzględnia wniosków złożonych do dokumentów będących w trakcie opracowania, jeżeli data ich wpływu pokrywała się z terminem określonym prowadzoną procedurą planistyczną.

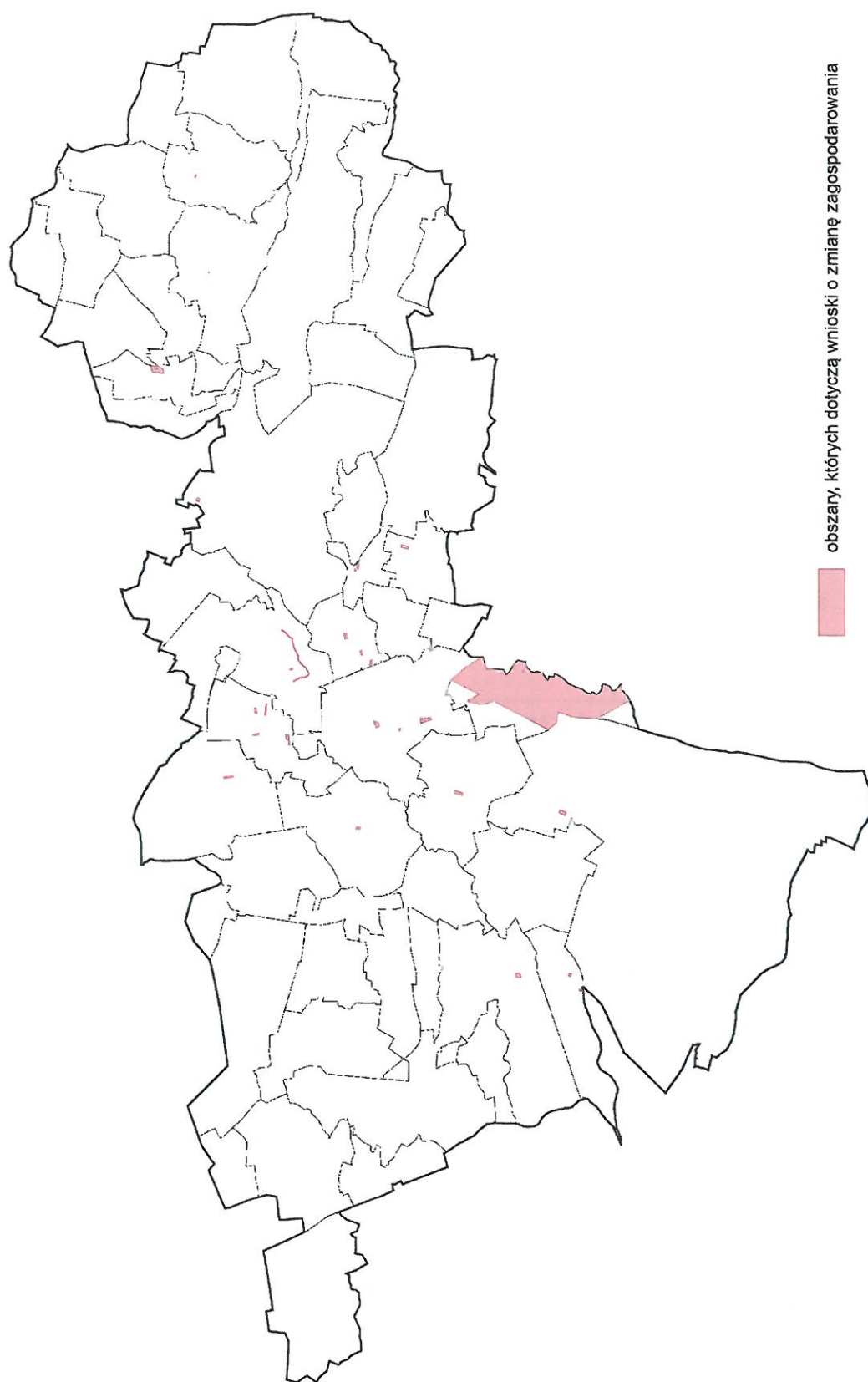
Odstąpiono od rozgraniczenia wniosków na dotyczące studium lub planu miejscowego stwierdzając, iż w przypadku uznania postulowanych zmian za zasadne, zostaną podjęte wszelkie działania mające doprowadzić do jego uwzględnienia, w tym również zmiana lub sporządzenie planu miejscowego oraz korekta ustaleń studium.

Analizując ilość wniosków, średnio 6-7 w ciągu roku, można zauważyć, iż zainteresowanie zmianą obowiązujących na terenie gminy dokumentów planistycznych jest niewielkie, a same postulaty zmian wynikają w większości z zamierzeń inwestycyjnych osób fizycznych.

| Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania |                   |
|---|-------------------|
| Rok                                       | Liczba postępowań |
| 2011                                      | 6                 |
| 2012                                      | 12                |
| 2013                                      | 7                 |
| 2014 (do 31 sierpnia)                     | 3                 |

Rozmieszczenie wniosków wskazuje na ich zgrupowanie w centralnej części gminy, obejmującej miasto Milicz i sąsiednie obręby geodezyjne, przy czym żadna z miejscowości nie wyróżnia się na tle pozostałych pod względem postulowanych zmian. Obszary, na których wnioskowane jest wprowadzenie zmian, obejmują z wyjątkiem wniosku o sporządzenie planu miejscowego w miejscowości Miłochowice jedną lub kilka działek ewidencyjnych nie stanowiących spójnej całości i wzajemnie ze sobą nie powiązanych.

Szczegółową treść wniosków, wraz ze wskazaniem nieruchomości których dotyczą, zawarto w tabeli Nr 2, natomiast rozmieszczenie w ramach obszaru gminy wskazano na rysunku Nr 2.



Ponadto poza kwestią zgodności z zasadami zagospodarowania określonymi w studium, należy również wziąć pod uwagę zasadność wnioskowanych rozwiązań w kontekście szerszego otoczenia oraz ich spójność z istniejącym zagospodarowaniem.

Podsumowując należy stwierdzić, iż:

- stała na przestrzeni lat ilość wniosków dotyczących zmiany określonych, na podstawie planów miejscowych, sposobów zagospodarowania, wskazuje na nieustającą potrzebę ich aktualizacji,
- przedmiot postulowanych zmian związany jest w większości przypadków z chęcią rozszerzenia indywidualnych form zagospodarowania tzn. zabudową mieszkaniową, a co za tym idzie nie wskazuję na potrzebę natychmiastowego podjęcia działań w zakresie prac planistycznych,
- ocena zasadności poszczególnych wniosków powinna nastąpić dopiero po zatwierdzeniu nowej edycji studium,
- w celu zachowania ładu przestrzennego oraz spójności z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, za właściwe uznaje się odstąpienie od opracowywania miejscowych planów lub ich zmian dla pojedynczych nieruchomości, natomiast za wskazane - uwzględnienie, w miarę możliwości, poszczególnych wniosków w ramach procedur planistycznych dotyczących szerszego obszaru – obrębu geodezyjnego.

## 7 Ocena postępu w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ustawy o pizp ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a dopiero w przypadku jego braku w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

W związku z powyższym, uwzględniając potrzebę zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, plan miejscowy stanowi podstawowe i jedyne skuteczne narzędzie związane z zarządzaniem przestrzenią, natomiast samorząd jako struktura właściwa w kwestii jego sporządzenia i uchwalenia powinien dążyć do całkowitego pokrycia obszaru gminy jego ustaleniami.

Jak wynika z wcześniejszej treści niniejszego opracowania, na terenie gminy Milicz obowiązują czterdzieści dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące niespełna 30% jej obszaru. W okresie podlegającym ocenie, czyli od przyjęcia ostatniej oceny aktualności ..., zatwierdzono jedynie cztery nowe opracowania, z których dwa stanowią zmiany dotychczas obowiązujących aktów, natomiast pozostałe związane są z lokalizacją liniowej inwestycji celu publicznego – gazociągu.

Powyższe dane mogłyby wskazywać na brak działań lub wręcz bierność ze strony samorządu jednak ilość zatwierdzonych opracowań nie może stanowić wyłącznej podstawy oceny. Proces planistyczny, w szczególności dotyczący znacznych obszarów, obejmujących skomplikowane struktury przestrzenne, wymaga w wielu przypadkach wielokrotnych konsultacji społecznych, powodujących wydłużenie okresu niezbędnego do sporządzenia opracowania, którego ustalenia będą w rezultacie godziły interesy będąc jednocześnie do zaakceptowania przez organy gminy.

| Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub jego zmiany |                         |
|---|-------------------------|
| Rok   | Liczba podjętych uchwał |
| 2010  | 10                      |
| 2011  | -                       |
| 2012  | 2                       |
| 2013  | 13                      |
| 2014 (do 31 sierpnia)   | 5                       |

Od zatwierdzenia ostatniej „Oceny aktualności ...” do chwili obecnej podjęto 25 uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany o zasięgu obejmującym ponad 50% powierzchni gminy.

Biorąc pod uwagę stopień zaawansowania prac, rysuje się wyraźny podział na uchwały podjęte:

- w latach 2010-2012 – (około 25% powierzchni gminy) projekty planów przygotowane do wyłożenia do publicznego wglądu lub uchwalenia przez Radę Miejską (oczekujące na zatwierdzenie aktualizacji studium),
- w latach 2013-2014 – (około 25% powierzchni gminy) oczekujące na rozpoczęcie prac planistycznych.

Istotne utrudnienie w opracowaniu nowych planów stanowi nieaktualność studium. Zgodnie z art. 10 ustawy o pizp to właśnie w studium określającym politykę przestrzenną gminy wskazuje się obszary, dla których, obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza go sporządzić ze względu na projektowany kierunek zagospodarowania.

Ponadto nie bez znaczenia jest koszt opracowań planistycznych, który w przypadku kilku równocześnie prowadzonych procedur może stanowić znaczącą część środków inwestycyjnych gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności ilość podjętych uchwał inicjujących działania planistyczne, znaczący obszar, którego dotyczą (ponad 50 % powierzchni gminy) oraz stopień zaawansowania części prowadzonych procedur postęp prac w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ocenić jako zadowalający.

Wykaz uchwał sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wraz ze wskazaniem aktualnego stopnia zaawansowania prac zawarto w tabeli Nr 3. Rozmieszczenie poszczególnych procedur oraz ich zasięg obszarowy wskazano na rysunku Nr 3.



## **8 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych opiera swoje założenia na wnioskach z przeprowadzonej oceny aktualności studium i planów miejscowych, w kontekście stwierdzonych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie dokonały się na obszarze gminy w analizowanym okresie.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o pizp, Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, opierając się na przedstawionych przez Burmistrza wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Dalsze działania, w zakresie rozpoczęcia nowych procedur planistycznych, powinny wynikać z wieloletniego programu określającego harmonogram ich sporządzania.

Powyższe nie oznacza jednak, iż przyjęty schemat działań jest w stu procentach wiążący dla organów gminy. Ze względu na niski stopień przewidywalności terminu realizacji poszczególnych opracowań, wynikający ze specyfiki procedur planistycznych, niestabilności otoczenia prawnego oraz często ograniczonych możliwości budżetowych gminy, ustalenia wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych należy traktować jako wytyczne, które powinny podlegać okresowej ocenie oraz aktualizacji.

Mając na uwadze przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jej wyniki oraz ocenę aktualności najważniejszych z punktu widzenia kształtowania przestrzeni na poziomie gminy aktów planistycznych, należy stwierdzić, iż najważniejszymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego w najbliższych latach będzie:

- zakończenie prac nad nową edycją studium określającym aktualną politykę przestrzenną gminy i stanowiącym podstawę opracowania planów miejscowych w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów,
- realizację podjętych w latach 2010-2014 uchwał sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- sukcesywna aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu ustawę o zp w zakresie dostosowywania do wymogów ustawy o pizp lub uwzględnienia obszarów których dotyczą w ramach opracowań sporządzonych zgodnie z aktualnym stanem prawnym,
- uzupełnienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w oparciu ustawę o pizp oraz weryfikacja poszczególnych zapisów ich treści zgodnie



ze wskazaniem zawartymi w rozdziale 3 „Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,

- objęcie ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których występuje koncentracja postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, w szczególności miasta Milicz,
- dalsza realizacja nowych procedur planistycznych zmierzająca do objęcia całego obszaru gminy ustaleniami planu miejscowego.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych nie określa konkretnych granic obszarów, dla których należy podjąć procedurę planistyczną, ani czasu ich realizacji. Mając na uwadze, toczące się w chwili obecnej prace nad aktualizacją studium oraz planami miejscowymi, za priorytet uznaje się zakończenie rozpoczętych procedur planistycznych.

Podsumowując, przyjęcie przez Radę Miejską określonych w niniejszym opracowaniu wniosków, nie ma wpływu na ważność obowiązujących opracowań planistycznych. Stanowi jedynie potwierdzenie zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i sygnał do podjęcia niezbędnych w zakresie kształtowania przestrzeni działań.

Rozmieszczenie oraz zasięg obszarowy poszczególnych działań planistycznych wskazano na rysunku Nr 4.

## **9 Tabele**

TABELA NR 1

| MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obowiązujące na terenie gminy Milicz |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| L.p.   | Nazwa opracowania  | Uchwała   | Publikacja<br>Wejście w życie  | Zmiany  | Uwagi  |
| rok 1997   |  |   |  |   |  |
| 1.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Tadeusza Kościuszki, 1 Maja i Armii Krajowej w Miliczu | Nr XXXVI/227/97<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>20 lutego 1997 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Wrocławskiego<br>z dnia<br>23 maja 1997 r.<br>Nr 7 poz. 70<br><br>7 czerwca 1997 r.        | uchwała<br>Nr XXXIII/288/02<br>z dnia<br>27 czerwca 2002 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – np. „wymóg<br>konsultowania i uzgadniania ...<br>działań inwestycyjnych”<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- Parku Krajobrazowego „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy” |
| 2.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 186/1 w Miłochowicach, gmina Milicz  | Nr XLI/258/97<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>28 sierpnia 1997 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Wrocławskiego<br>z dnia<br>31 grudnia 1997 r.<br>Nr 16 poz. 155<br><br>15 stycznia 1998 r. |   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania lub<br>opiniowania działań<br>inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”  |



| rok 1998 |  |   |  |   |
|----------|--|---|--|---|
| 3.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Rawickiej w Miliczu   | Nr XLIV/279/97<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>30 grudnia 1997 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Wrocławskiego<br>z dnia<br>15 kwietnia 1998 r.<br>Nr 5 poz. 121<br><br>30 kwietnia 1998 r. | <p>zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych, odesłania do konkretnych przepisów innych aktów normatywnych</p> <p>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br/>- Parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”</p>   |
| 4.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, gminy Milicz | Nr L/314/98<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia<br>18 czerwca 1998 r.       | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Wrocławskiego<br>z dnia<br>7 lipca 1998 r.<br>Nr 10 poz. 100<br><br>22 lipca 1998 r.       | <p>zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>skala załączników graficznych:<br/>1:5000, 1:10000</p> <p>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych, odesłania do konkretnych przepisów innych aktów normatywnych</p> <p>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br/>- obszaru Natura2000 „Dolina Baryczy”<br/>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”<br/>granic udokumentowanego złoża gazu ziemnego</p> |



|          |   |  |  |   |  |
|----------|---|--|--|---|--|
| 5.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów                                  | Nr L/311/98<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>16 czerwca 1998 r.       | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Wrocławskiego<br>z dnia<br>14 sierpnia 1998 r.<br>Nr 12 poz. 118<br><br>29 sierpnia 1998 r.  | uchwały<br>Nr XXXI/266/02<br>z dnia<br>14 lutego 2002 r.,<br>Nr XII/86/03<br>z dnia<br>23 października<br>2003 r.,<br>Nr XLII/375/06<br>z dnia<br>21 września 2006 r.<br>Nr XLVI/230/2013<br>z dnia<br>3 października 2013 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych oraz<br>odrębnych opracowań<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |
| 6.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 136/1 w Piękoście, gmina Milicz | Nr XLVIII/303/98<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>28 kwietnia 1998 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Wrocławskiego<br>z dnia<br>28 sierpnia 1998 r.<br>Nr 14 poz. 121<br><br>12 września 1998 r.  |   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych  |
| rok 2000 |   |  |  |   |  |
| 7.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gruszcza gmina Milicz                  | Nr XIII/96/2000<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>27 stycznia 2000 r.  | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>14 kwietnia 2000 r.<br>Nr 13 poz. 241<br><br>29 kwietnia 2000 r. | uchwały<br>Nr XXXI/289/02<br>z dnia<br>27 czerwca 2002 r.,<br>Nr XVI/126/04<br>z dnia<br>12 lutego 2004 r.<br>Nr VIII/21/11<br>z dnia<br>31 marca 2011 r.   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”  |





|          |   |  |  |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|--|--|
|          |   |  |  |  |  | - obszar Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”   |
| rok 2001 |   |  |  |  |  |  |
| 8.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Miliczu, obszar rekreacji i wypoczynku | Nr XIX/145/2000<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>27 listopada 2000 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>16 lutego 2001 r.<br>Nr 10 poz. 97<br><br>13 marca 2001 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą”   |  | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |
| 9.       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Godnowa                                   | Nr XXII/177/01<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>15 lutego 2001 r.     | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>4 maja 2001 r.<br>Nr 43 poz. 447<br><br>19 maja 2001 r.    | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |  | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |



|     |   |   |   |  |
|-----|---|---|---|--|
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ruda Milicka                   | Nr XXVI/204/01<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>5 czerwca 2001 r.    | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>30 lipca 2001 r.<br>Nr 86 poz. 1122<br><br>14 sierpnia 2001 r.    | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |
| 11. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Ślawoszowice i Potasznia | Nr XXVII/220/01<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>31 sierpnia 2001 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>23 listopada 2001 r.<br>Nr 156 poz. 2152<br><br>8 grudnia 2001 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |



| rok 2002 |  |   |  |  |
|----------|--|---|--|--|
| 12.      | Zmiana w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów gmina Milicz  | Nr XXXI/266/02<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>14 lutego 2002 r.    | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>12 kwietnia 2002 r.<br>Nr 38 poz. 1018<br><br>27 kwietnia 2002 r.  | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |
| 13.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim | Nr XXXIII/287/02 Rady<br>Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>27 czerwca 2002 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>26 sierpnia 2002 r.<br>Nr 180 poz. 2578<br><br>10 września 2002 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”   |





|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
| 14. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wojska Polskiego, Tadeusza Kościuszki, 1 Maja i Armii Krajowej w Miliczu            | Nr XXXIII/288/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 sierpnia 2002 r. Nr 180 poz. 2579<br><br>10 września 2002 r. | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych, odesłania do konkretnych przepisów innych aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina Baryczy” |
| 15. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Miłochowice, Tworzymirki Górne i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gruszcza - gmina Milicz | Nr XXXIII/289/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 sierpnia 2002 r. Nr 180 poz. 2580<br><br>10 września 2002 r. | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”                  |
| 16. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miliczu  | Nr XXXIV/300/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 25 lipca 2002 r.    | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 września 2002 r. Nr 185 poz. 2623<br><br>17 września 2002 r.  | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych, odesłania do konkretnych przepisów innych   |



|     |   |  |  |                        |  |
|-----|---|--|--|------------------------|--|
|     |   |  |  |                        | <p>aktów normatywnych</p> <p>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:</p> <p>- obszaru Natura2000 „Dolina Baryczy”</p> <p>zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych, odesłania do konkretnych przepisów innych aktów normatywnych</p> <p>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:</p> <p>- obszaru Natura2000 „Dolina Baryczy”</p> <p>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”</p> <p>zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych, odesłania do konkretnych przepisów innych aktów normatywnych</p> <p>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:</p> <p>- obszaru Natura2000 „Dolina Baryczy”</p> <p>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”</p> |
| 17. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Czatkowicach - gmina Milicz  | Nr XXXIV/299/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 25 lipca 2002 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2002 r. Nr 200 poz. 2793 | 5 października 2002 r. |  |
| 18. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Niesułowicach - gmina Milicz | Nr XXXIV/302/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 25 lipca 2002 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2002 r. Nr 200 poz. 2794 | 5 października 2002 r. |  |



|          |  |  |   |   |
|----------|--|--|---|---|
| 19.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Ostrowąs - gmina Milicz  | Nr XXXIV/301/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 25 lipca 2002 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 października 2002 r. Nr 217 poz. 2971<br><br>30 października 2002 r. | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym   |
| 19a.     | uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Ostrowąs - gmina Milicz | Nr XXX/239/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2005 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r. Nr 155 poz. 3014<br><br>1 września 2005 r.          | zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych   |
| rok 2003 |  |  |   |   |
| 20.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Stawcu  | Nr V/24/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 r.   | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 maja 2003 r. Nr 61 poz. 1363<br><br>3 czerwca 2003 r.                | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania granic udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego – dokumentacja zatwierdzona przed uchwaleniem planu |



|      |  |   |   |   |
|------|--|---|---|---|
| 21.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Postolinie  | Nr VI/25/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>30 stycznia 2003 r.   | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>19 maja 2003 r.<br>Nr 61 poz. 1364<br><br>3 czerwca 2003 r.   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |
| 22.  | Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem   | Nr VI/26/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>30 stycznia 2003 r.   | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>20 maja 2003 r.<br>Nr 62 poz. 1387<br><br>4 czerwca 2003 r.   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do<br>konkretnych przepisów innych<br>aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”     |
| 22a. | uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem | Nr VIII/51/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>30 kwietnia 2003 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>20 maja 2003 r.<br>Nr 62 poz. 1388<br><br>4 czerwca 2003 r.   | uchwała<br>Nr XLI/357/06<br>z dnia<br>29 czerwca 2006 r.  |
| 23.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar wsi Kaszowo  | Nr VIII/52/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>30 kwietnia 2003 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>28 czerwca 2003 r.<br>Nr 90 poz. 1814<br><br>13 lipca 2003 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych, odesłania do   |





|     |   |  |   |  |
|-----|---|--|---|--|
|     |   |  |   | konkretnych przepisów innych aktów normatywnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”  |
| 24. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek numer 1 i 3 AM 17 obręb Milicz | Nr IX/57/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>12 czerwca 2003 r.       | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>2 września 2003 r.<br>Nr 143 poz. 2419<br><br>17 września 2003 r. | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina Baryczy”   |
| 25. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów                                | Nr XII/86/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>23 października 2003 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>3 grudnia 2003 r.<br>Nr 219 poz. 3144<br><br>18 grudnia 2003 r.   | zakres określony ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja nad Baryczą” |



|     |  |   |   |  |
|-----|--|---|---|--|
| 26. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Wierzchowice" wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, gminy Milicz | Nr XII/87/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>23 października<br>2003 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>3 grudnia 2003 r.<br>Nr 219 poz. 2145<br><br>18 grudnia 2003 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą”<br>granic udokumentowanego<br>złoża gazu ziemnego   |
| 27. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz   | Nr XII/88/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>23 października<br>2003 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>3 grudnia 2003 r.<br>Nr 219 poz. 3146<br><br>18 grudnia 2003 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>skala załącznika graficznego:<br>1:4000<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych<br><br>zakaz lokalizacji „obiektów<br>antenowych radiokomunikacji”<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą”<br>udokumentowanego złoża<br>kruszywa naturalnego –<br>dokumentacja zatwierdzona<br>przed uchwaleniem planu |



| rok 2004 |   |   |  |   |
|----------|---|---|--|---|
| 28.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gądkowice      | Nr XIV/99/03<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>4 grudnia 2003 r.  | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>29 stycznia 2004 r.<br>Nr 17 poz. 339<br><br>13 lutego 2004 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>skala załącznika graficznego:<br>1:4000<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Dolina<br>Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą” |
| 29.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Postolinie | Nr XVI/127/04<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>12 lutego 2004 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>17 marca 2004 r.<br>Nr 50 poz. 947<br><br>1 kwietnia 2004 r.   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących<br>form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja<br>nad Baryczą”  |
| 30.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gruszcza   | Nr XVI/126/04<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>12 lutego 2004 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>17 marca 2004 r.<br>Nr 50 poz. 948                             | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań   |





|     |   |   |   |   |  |   |
|-----|---|---|---|---|--|---|
|     |   |   | 1 kwietnia 2004 r.  |   | inwestycyjnych   | brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”   |
| 31. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod „Zbiornik Sulów” wraz z miejscowościami Świetoszyn, Miłosławice i Koruszka | Nr XVI/128/04<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>12 lutego 2004 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>23 marca 2004 r.<br>Nr 54 poz. 1038<br><br>7 kwietnia 2004 r.     | uchwała<br>Nr XLVIII/246/10<br>z dnia<br>25 marca 2010 r. | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>skala załącznika graficznego:<br>1:4000<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych | brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Dolina Baryczy”<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą”<br>udokumentowanego złoza<br>kruśzywa naturalnego |
| 32. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowy Zamek  | Nr XIX/163/04<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>15 lipca 2004 r.  | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>20 sierpnia 2004 r.<br>Nr 156 poz. 2752<br><br>4 września 2004 r. |   | zakres określony ustawą z dnia<br>7 lipca 1994 r. o<br>zagospodarowaniu<br>przestrzennym<br><br>skala załącznika graficznego:<br>1:4000<br><br>zapisy wykraczające poza<br>dopuszczalny zakres planu<br>miejscowego – określony<br>wymóg uzgadniania działań<br>inwestycyjnych | brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:  |



|          |  |   |  |   |  |  |
|----------|--|---|--|---|--|--|
|          |  |   |  |   |  | - obszar Natura2000 „Dolina Baryczy”<br>- obszar Natura2000 „Ostoja nad Baryczą” |
| rok 2006 |  |   |  |   |  |  |
| 33.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta Milicza i Kaszowa pod Miliczem          | Nr XLI/357/06<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>29 czerwca 2006 r.  | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>16 sierpnia 2006 r.<br>Nr 167 poz. 2621<br><br>16 września 2006 r. | zakaz lokalizacji „masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji”<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg powiadamiania organów o działaniach inwestycyjnych  |  |  |
| 34.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sułów   | Nr XLI/375/06<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>21 września 2006 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>15 listopada 2006 r.<br>Nr 240 poz. 3538<br><br>16 grudnia 2006 r. | zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg powiadamiania i uzgadniania działań inwestycyjnych   |  |  |
| rok 2008 |  |   |  |   |  |  |
| 35.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „A” położonego w obrębach: Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie Milicz | Nr XXV/123/08<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>10 lipca 2008 r.    | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>21 sierpnia 2008 r.<br>Nr 223 poz. 2516<br><br>21 września 2008 r. | „zakaz lokalizacji masztów i innych konstrukcji wieżowych, w tym dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych”<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszar Natura2000 „Ostoja nad Baryczą” |  |  |



|          |   |   |  |  |
|----------|---|---|--|--|
| 36.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "B" położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki, Stawiec, Gogółowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz  | Nr XXV/124/08<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>10 lipca 2008 r.    | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>21 sierpnia 2008 r.<br>Nr 223 poz. 2517<br><br>21 września 2008 r. | „zakaz lokalizacji masztów i innych konstrukcji wieżowych, w tym dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych”<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania obowiązujących form ochrony przyrody:<br>- obszaru Natura2000 „Ostoja nad Baryczą” |
| rok 2009 |   |   |  |  |
| 37.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: "Małą Obwodnicą", Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotochowskiej i Mostowej | Nr XXXV/202/09<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>28 maja 2009 r.    | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>1 lipca 2009 r.<br>Nr 109 poz. 2244<br><br>31 lipca 2009 r.        | zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych  |
| rok 2010 |   |   |  |  |
| 38.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zarezerwowanych pod "Zbiornik Sulów" wraz z miejscowościami Świętoszyn, Miłosławice i Koruszka   | Nr XLVIII/246/10<br>Rady Miejskiej<br>w Miliczu<br>z dnia<br>25 marca 2010 r. | Dziennik Urzędowy<br>Województwa<br>Dolnośląskiego<br>z dnia<br>6 maja 2010 r.<br>Nr 84 poz. 1271<br><br>6 czerwca 2010 r.         | zakaz lokalizacji „masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji”<br><br>zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych   |



| rok 2011 |   |   |  |  |   |
|----------|---|---|--|--|---|
| 39.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Gruszcza, Pracze i Postolin w gminie Milicz   | Nr VIII/21/11 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 31 marca 2011 r.          | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 sierpnia 2011 r. Nr 177 poz. 3030<br>23 września 2011 r.  |  | zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania udokumentowanego złoża gazu ziemnego oraz obszaru i terenu górniczego |
| 40.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu  | Nr 52/XV/11 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 17 października 2011 r.     | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. Nr 267 poz. 5074<br>19 stycznia 2012 r.   |  |   |
| rok 2012 |   |   |  |  |   |
| 41.      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji celu publicznego terenu inwestycji celu publicznego położonego w obrębach: Pracze, Postolin, Miłochowice w Gminie Milicz | Nr XXV/101/2012 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 czerwca 2012 r.      | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2012 r. poz. 4963<br>18 stycznia 2013 r.          |  | zapisy wykraczające poza dopuszczalny zakres planu miejscowego – określony wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych<br><br>brak wskazania udokumentowanego złoża gazu ziemnego                                  |
| rok 2013 |   |   |  |  |   |
| 42.      | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulów (dla obszaru działki numer 635/88 AM 6 obręb Sulów)  | Nr XLVI/230/2013 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 3 października 2013 r. | Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 października 2013 r. poz. 5378<br>29 października 2013 r. |  |   |





TABELA NR 2

| WNIOSKI DOTYCZĄCE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA |                                |   |  |  |
|---|--------------------------------|---|--|--|
| L.p.                                      | Oznaczenie nieruchomości       | Treść wniosku   | Plan miejscowy   | Przeznaczenie określone w planie miejscowym  |
| rok 2011                                  |                                |   |  |  |
| 1.  | obr. Gogolowice<br>dz. 137     | przeznaczenie części działki na działalność gospodarczą – budowa hali magazynowej | uchwała Nr XXV/124/08<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 10 lipca 2008 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "B" położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki, Stawiec, Gogolowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz         | 67MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>23R – tereny upraw polowych |
| 2.  | obr. Milicz<br>dz. 19/12 AM 18 | przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną                              | brak   | brak   |
| 3.  | obr. Miłochowice               | przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego                            | uchwała Nr L/314/98<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 18 czerwca 1998 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Wierzchowice" wraz ze zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, gminy Milicz | wszystkie ustalenia planu  |
| 4.  | obr. Sławoszowice<br>dz. 179/3 | przeznaczenie na działkę budowlaną - mieszkaniową                                 | uchwała Nr XXV/123/08<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 10 lipca 2008 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "A" położonego w obrębach: Sławoszowice, Duchowo, Ruda Milicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie Milicz           | 50UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej   |



|          |                                   |   |  |   |
|----------|-----------------------------------|---|--|---|
| 5.       | obr. Miłochowice<br>dz. 83/7      | przeznaczenie działki rolnej<br>na działkę budowlaną  | uchwała Nr L/314/98<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 18 czerwca 1998 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenu górniczego "Wierchowice" wraz ze zmianami<br>planów zagospodarowania przestrzennego gminy<br>Krośnice, gminy Milicz | MN – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej  |
| 6.       | obr. Milicz<br>dz. 58 AM 28       | sprzeciw wobec lokalizacji<br>parkingu<br><br>zmiana lokalizacji drogi – w<br>granicy z terenem cmentarza | uchwała Nr VI/26/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 30 stycznia 2003 r.<br><br>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w<br>Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta<br>Milicza i Kaszowa pod Miliczem                            | E6KP – tereny parkingów<br><br>E8U,ZI – tereny usług<br>komercyjnych i zieleni izolacyjnej<br><br>E33L – ulica klasy „L” - lokalna<br><br>E35MN, E46MN – tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej |
| rok 2012 |                                   |   |  |   |
| 1.       | obr. Nowy Zamek<br>dz. 51/6, 48/3 | poszerzenie określonych<br>terenów zabudowy   | uchwała Nr XIX/163/04<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 15 lipca 2004 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we<br>wsi Nowy Zamek  | B22MN – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>B23RP,RZ – tereny upraw<br>połowych łąk i pastwisk   |
| 2.       | obr. Sułów<br>dz. 450/1 AM 5      | dopuszczenie w ramach<br>określonego przeznaczenia<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej            | uchwała Nr L/311/98<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 16 czerwca 1998 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi<br>Sułów  | 188Pn,S – tereny przemysłu i<br>składow<br><br>189RL – tereny lasów   |



|    |                                    |   |   |   |
|----|------------------------------------|---|---|---|
| 3. | obr. Wszewilki<br>dz. 291 AM 2     | zmiana określonego<br>przeznaczenia zgodnie ze<br>stanem faktycznym             | uchwała Nr XII/88/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 23 października 2003 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz   | D1/2 – tereny dróg publicznych –<br>klasy dojazdowej  |
| 4. | obr. Ruda Milicka<br>dz. 123/2     | przeznaczenie na teren<br>przystanku autobusowego<br>oraz miejsce promocji wsi  | uchwała Nr XXV/204/01<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 5 czerwca 2001 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi<br>Ruda Milicka   | 29W – wody otwarte<br><br>30ZW – zieleni wysoka<br>nieurządzona   |
| 5. | obr. Wszewilki<br>dz. 193/7, 193/9 | zmiana przebiegu linii<br>zabudowy  | uchwała Nr XII/88/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 23 października 2003 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz   | M – tereny mieszkalnictwa<br>jednorodzinnego<br><br>MP – tereny mieszkalnictwa<br>pensjonatowego i letniskowego |
| 6. | obr. Postolin<br>dz. 226           | zmiana przeznaczenia na<br>zabudowę mieszkaniową<br>jednorodzinną i rekreacyjną | brak  | brak  |
| 7. | obr. Świątoszyn<br>dz. 236/1 AM 1  | przekształcenie na działkę<br>budowlaną lub siedliskową                         | uchwała Nr XVI/128/04<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 12 lutego 2004 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenów zarezerwowanych pod "Zbiornik Sułów" wraz z<br>miejscowościami Świątoszyn, Miłosławice i Koruska | RZ – tereny łąk i pastwisk<br><br>RL – tereny lasów   |



|     |                                    |   |  |  |
|-----|------------------------------------|---|--|--|
| 8.  | obr. Gruszcza<br>dz. 23/4          | przeznaczenie na tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | uchwała Nr XIII/96/2000<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 27 stycznia 2000 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi<br>Gruszcza gmina Milicz   | RP – tereny upraw polowych   |
| 9.  | obr. Sławoszowice<br>dz. 203 AM 1  | przeznaczenie na tereny<br>zabudowy mieszkaniowej z<br>usługami     | uchwała Nr XXV/123/08<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 10 lipca 2008 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenu "A" położonego w obrębach: Sławoszowice,<br>Duchowo, Ruda Miłicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie<br>Milicz          | 49UP – tereny zabudowy<br>usługowo-produkcyjnej  |
| 10. | obr. Sławoszowice<br>dz. 248 AM 1  | przeznaczenie pod<br>budownictwo mieszkaniowe                       | uchwała Nr XXV/123/08<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 10 lipca 2008 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenu "A" położonego w obrębach: Sławoszowice,<br>Duchowo, Ruda Miłicka, Niesułowice, Wałkowa w gminie<br>Milicz          | 47R – tereny rolnicze<br><br>201KD(Z) – tereny dróg<br>publicznych – drogi klasy „Z”                             |
| 11. | obr. Miłochowice<br>dz. 130/1 AM 1 | przekwalifikowanie na<br>działkę budowlaną                          | uchwała Nr L/314/98<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 18 czerwca 1998 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenu górniczego "Wierchowice" wraz ze zmianami<br>planów zagospodarowania przestrzennego gminy<br>Krośnice, gminy Milicz | RU – tereny produkcji zwierzęcej i<br>usług dla rolnictwa  |
| 12. | obr. Kaszowo<br>dz. 80/5 AM 1      | przeznaczenie w całości na<br>cele budowlane                        | uchwała Nr VIII/52/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 30 kwietnia 2003 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar wsi<br>Kaszowo   | 31RP,RZ – tereny upraw<br>polowych, łąk i pastwisk<br><br>32MN – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej |





| rok 2013 |                                    |   |  |  |  |
|----------|------------------------------------|---|--|--|--|
| 1        | obr. Niesułowice<br>dz. 129/5 AM 1 | przekształcenie na działkę<br>siedliskową   | uchwała Nr XXXIV/302/02<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 25 lipca 2002 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>Niesułowicach - gmina Milicz   | 73R – tereny rolnicze  |  |
| 2.       | obr. Stawiec<br>dz. 120/1, 120/4,  | przekształcenie na działki<br>budowlane - mieszkaniowe  | uchwała Nr XII/88/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 23 października 2003 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz  | P, S – tereny przemysłu składów,<br>hurtowni   |  |
|          | obr. Stawiec<br>dz. 24             |   | 96ML – tereny zabudowy<br>rekreacyjnej   |  |  |
|          | obr. Stawiec<br>dz. 44             |   | uchwała Nr XXV/124/08<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 10 lipca 2008 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenu "B" położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki,<br>Stawiec, Gogółowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz | 97RL – tereny preferowane do<br>zaświecenia<br><br>117MN – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>118R – tereny rolnicze |  |
| 3.       | obr. Milicz<br>dz. 93 AM 20        | zmiana planu miejscowego<br>powodowana chęcią zakupu<br>części nieruchomości –<br>zieleni rekreacyjna | uchwała Nr VI/26/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 30 stycznia 2003 r.<br><br>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w<br>Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta<br>Milicza i Kaszowa pod Miliczem                  | 119ZL – lasy i tereny związane z<br>gospodarką leśną<br><br>C7ZP – tereny zieleni urządzonej   |  |



|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
| 4. | obr. Gądkowice<br>dz. 70 AM 1           | przeznaczenie na zabudowę<br>mieszkaniową jednorodzinną   | uchwała Nr XIV/99/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 4 grudnia 2003 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>obrębie Gądkowice   | OU – tereny ośrodka usługowego  |
| 5. | obr. Tworzymirki Górne                  | zawężenie drogi dojazdowej<br>z 9 m do 6 m<br><br>likwidacja ciągu pieszego<br><br>korekta przebiegu linii<br>rograniczających<br><br>przybliżenie określonych linii<br>zabudowy w kierunku drogi | uchwała Nr XXXIII/289/02<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 27 czerwca 2002 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w<br>obrębach Miłochowice, Tworzymirki Górne i zmiana<br>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>wsi Gruszcza - gmina Milicz | wszystkie ustalenia planu<br>dotyczące obr. Tworzymirki<br>Górne  |
| 6. | obr. Ruda Milicka<br>dz. 23/1, 23/2 AM1 | zmiana ustaleń<br>szczegółowych dotyczących<br>obsługi komunikacyjnej<br><br>poszerzenie terenów<br>zabudowy mieszkaniowej  | uchwała Nr XXV/204/01<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 5 czerwca 2001 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi<br>Ruda Milicka   | 47M – mieszkalnictwo<br>jednorodzinne i rekreacyjne z<br>dopuszczeniem usług<br>nieuciążliwych<br><br>48RP – pola uprawne |
| 7. | obr. Milicz<br>dz. 36/12 AM 28          | przeznaczenie określonych<br>terenów zieleni urządzonej<br>na działki budowlane<br>(4 szt.)   | uchwała Nr VI/26/03<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 30 stycznia 2003 r.<br><br>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w<br>Miliczu i w Kaszowie w części obejmującej obszar miasta<br>Milicza i Kaszowa pod Miliczem   | E35MN – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br>E37ZP – tereny zieleni<br>urządzonej                           |



| rok 2014 |                                     |  |  |  |
|----------|-------------------------------------|--|--|--|
| 1.       | obr. Gruszcza<br>dz. 32/16 AM 1     | dopuszczenie lokalizacji<br>usług mechaniki<br>samochoadowej w ramach<br>określonego przeznaczenia<br><br>wydzielenie dwóch działek o<br>powierzchni 0,1 ha każda i<br>przeznaczenie na tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | uchwała Nr XIII/96/2000<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 27 stycznia 2000 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi<br>Gruszcza gmina Milicz   | 29OU – tereny ośrodka<br>usługowego                                    |
| 2.       | obr. Wrocławice<br>dz. 501/15       | sporządzenie miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego   | brak   | brak   |
| 3.       | obr. Stawiec<br>dz. 40/2, 40/3 AM 1 | zmiana planu miejscowego<br>w zakresie dopuszczenia<br>budynków usługowych o<br>powierzchni<br>do 500 m <sup>2</sup>   | uchwała Nr XXV/124/08<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 10 lipca 2008 r.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego<br>terenu "B" położonego w obrębach: Godnowa, Wszewilki,<br>Stawiec, Gogołowice, Świętoszyn, Milicz w gminie Milicz | 113MNU – tereny zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej z<br>usługami |



TABELA NR 3

| UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA<br>MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB JEGO ZMIANY<br>na obszarze gminy Milicz |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| L.p.   | Nazwa uchwały  | Uchwała   | Aktualny etap<br>procedury planistycznej                                       |  |
| rok 2010   |  |   |  |  |
| 1.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Czatkowice                  | Nr LVI/293/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | przed wyłożeniem do<br>publicznego wglądu                                      |  |
| 2.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo                     | Nr LVI/294/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | przed wyłożeniem do<br>publicznego wglądu                                      |  |
| 2a.  | zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kaszowo | Nr IV/8/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 30 grudnia 2010 r.     | przed wyłożeniem do<br>publicznego wglądu                                      |  |
| 3.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Łąki                        | Nr LVI/295/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | przed wyłożeniem do<br>publicznego wglądu                                      |  |
| 4.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Piękoćcin                   | Nr LVI/296/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | po zatwierdzeniu studium<br>przedłożenie Radzie<br>Miejskiej w celu uchwalenia |  |
| 5.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Postolin                    | Nr LVI/297/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | przed wyłożeniem do<br>publicznego wglądu                                      |  |
| 6.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Pracze                      | Nr LVI/298/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | przed wyłożeniem do<br>publicznego wglądu                                      |  |
| 7.   | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Słaczno                     | Nr LVI/299/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r. | po zatwierdzeniu studium<br>przedłożenie Radzie<br>Miejskiej w celu uchwalenia |  |



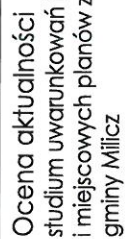


|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 8.       | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Sułów   | Nr LVI/300/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r.    | po zatwierdzeniu studium przedłożenie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia |
| 9.       | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Węgrzynów   | Nr LVI/301/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r.    | po zatwierdzeniu studium przedłożenie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia |
| 10.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu  | Nr LVI/302/10<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 9 listopada 2010 r.    | po zatwierdzeniu studium przedłożenie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia |
| rok 2012 |  |  |  |
| 11.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz dla terenu działki numer 291, AM 2, obręb Wszewilki | Nr XXIX/131/2012<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 września 2012 r. | po zatwierdzeniu studium przedłożenie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia |
| 12.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gruszcza gmina Milicz dla terenu działek o numerach 23/3 i 23/4, AM 1, obręb Gruszcza               | Nr XXXV/160/2012<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 28 grudnia 2012 r.  | po zatwierdzeniu studium przedłożenie Radzie Miejskiej w celu uchwalenia |
| rok 2013 |  |  |  |
| 13.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach wsi Baranowice, Olsza i Wilkowo  | Nr XXXVIII/185/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu  |
| 14.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Wziąchowo Wielkie   | Nr XXXVIII/186/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu  |
| 15.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Bartniki  | Nr XXXVIII/187/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu  |
| 16.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Kołoda  | Nr XXXVIII/188/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu  |
| 17.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach wsi Grabówka i Ruda Sułowska   | Nr XXXVIII/189/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu  |
| 18.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Sulimierz   | Nr XXXVIII/190/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu  |



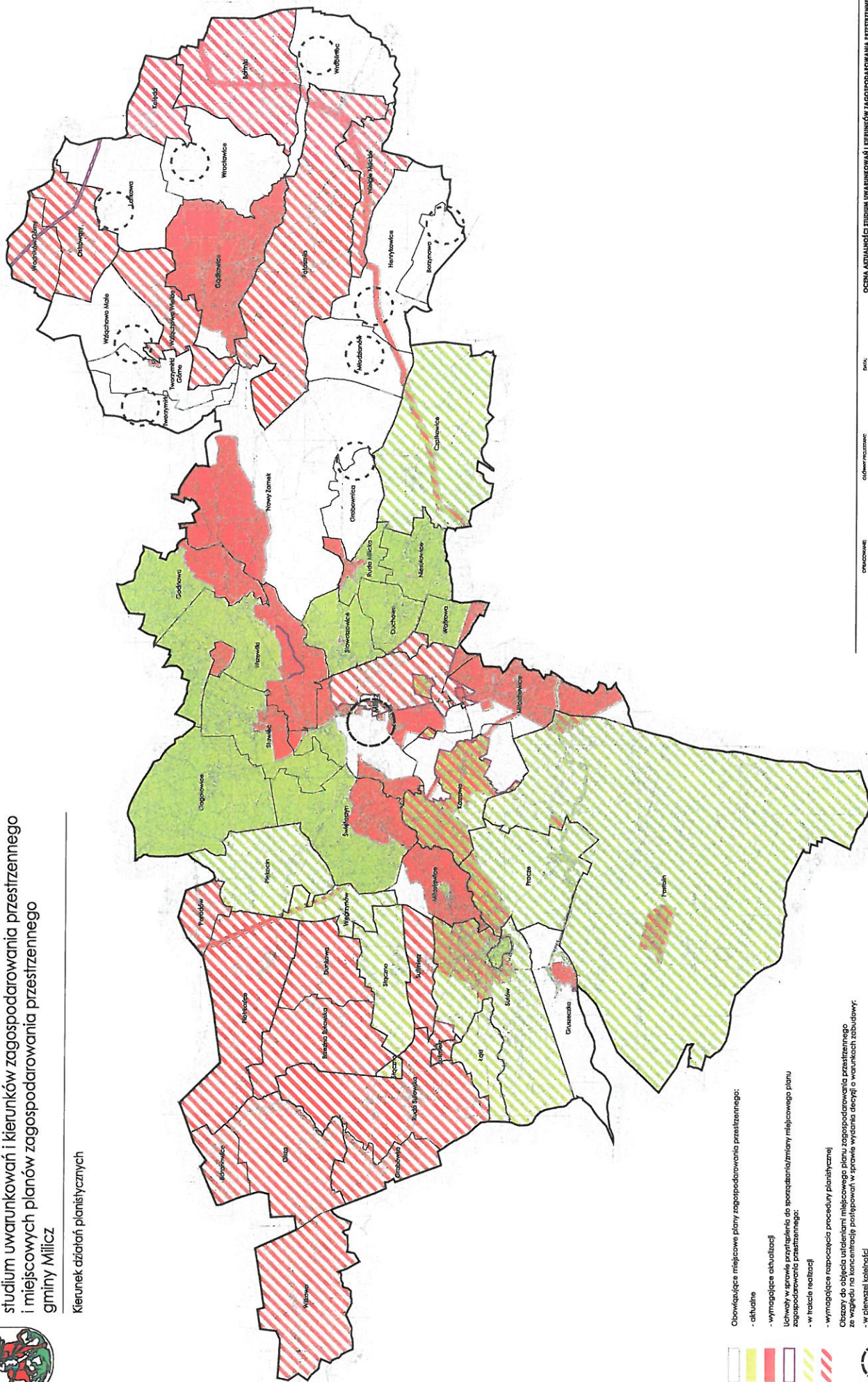
|          |  |  |                         |
|----------|--|--|-------------------------|
| 19.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Potasznia                                       | Nr XXXVIII/191/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu |
| 20.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach wsi Piotrkosice i Poradów                          | Nr XXXVIII/192/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu |
| 21.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach wsi Ostrowąsy i Wodników Górny                     | Nr XXXVIII/193/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu |
| 21a.     | zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach wsi Ostrowąsy i Wodników Górny | Nr LV/256/2014<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 7 marca 2014 r.       | uchwała o przystąpieniu |
| 22.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach wsi Brzezina Sułowska i Dunkowa                    | Nr XXXVIII/194/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu |
| 23.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Wielgie Milickie                                | Nr XXXVIII/195/2013<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 26 marca 2013 r. | uchwała o przystąpieniu |
| rok 2014 |  |  |                         |
| 24.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów wsi Wodników Górny, Ostrowąsy i Łatkowa      | Nr LV/257/2014<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 7 marca 2014 r.       | uchwała o przystąpieniu |
| 25.      | w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „C” położonego w obrębach Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz    | Nr LXI/284/2014<br>Rady Miejskiej w Miliczu<br>z dnia 30 lipca 2014 r.     | uchwała o przystąpieniu |





Ocena aktualności  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

## Kierunek działań planistycznych



Obszary do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
względnie na koncentrację postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy;  
w pierwszej kolejności  
w dalszym etapie

vivere

**OPINION:**  
VIVIERE Lukasz Nilsch  
ul. Sanitka 145  
97-500 Radomsko

GLÓWNY PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. LUKASZ NITECZO

DATA: WRZESIEŃ 2014 r.

OCSIA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZANNEGO I MIEJSKICH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁCZ  
RYSUNEK NR 4  
UCHWAŁA NR VII/20/2015 RADY MIĘJSKIEJ W MIŁCZU Z DNIA 24 LUTEGO 2015 r.

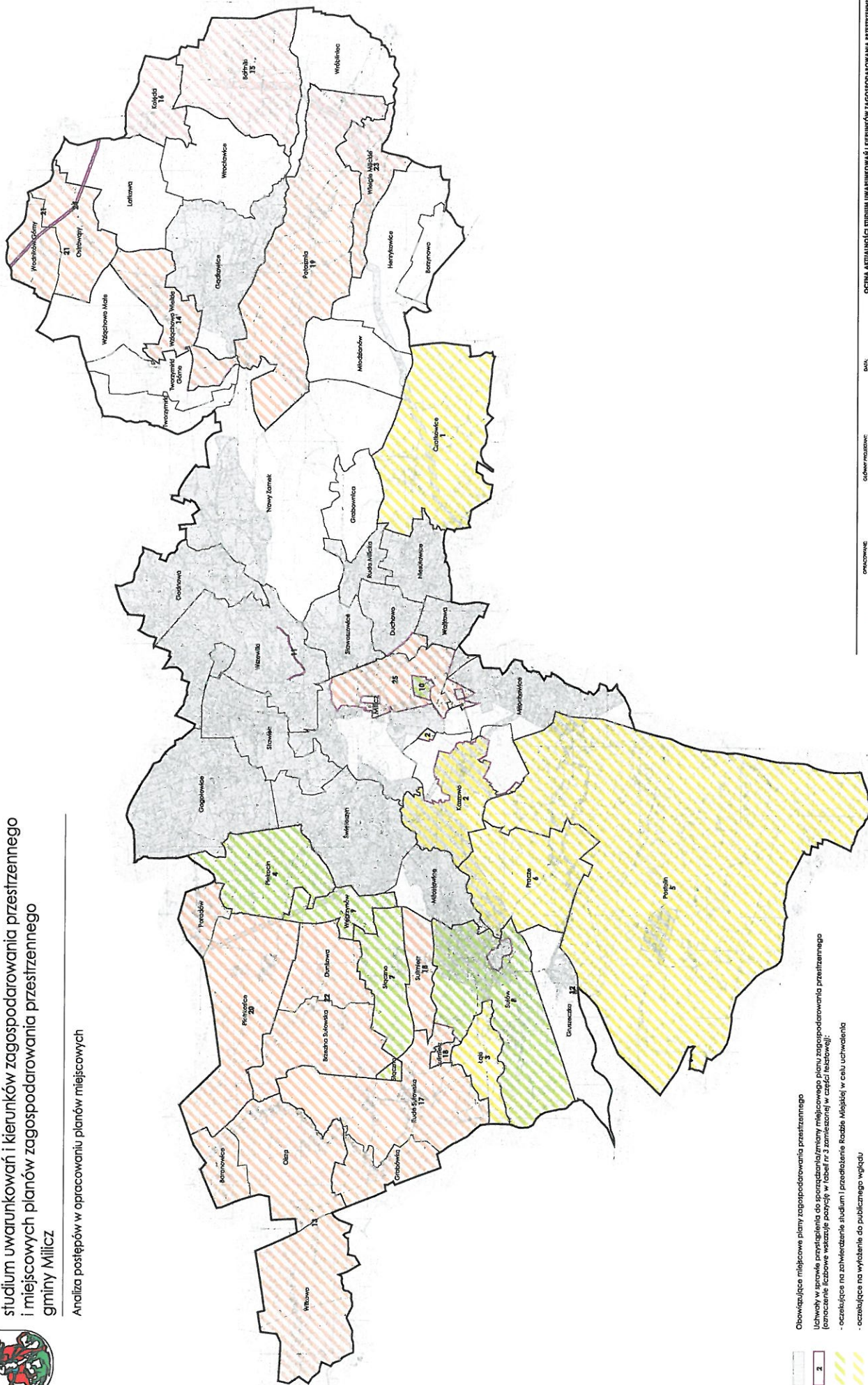






# Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miłicz

Analiza postępów w opracowaniu planów miejscowych



Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia/zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
(oznaczenie liczbowe wskazuje pozycję w tabeli nr 3 załącznika)

- oczekujące na załatwienie studiów i przedłożenie Rady Miłicz w celu uchwalenia

- oczekujące na wyłożenie do publicznego wglądu

- w stosunku do których nie podjęto prac planistycznych



WYKONANIE  
PRAC  
WYKONANIE PRAC  
WYKONANIE PRAC

Opis projektu  
Opis projektu

Opis projektu  
Opis projektu

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIA UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁICZ  
WYKONANIE NR 3  
UCHWAŁA NR 10/2015 RANY MIŁICZ 2 DNIA 24 LUTEGO 2015 r.

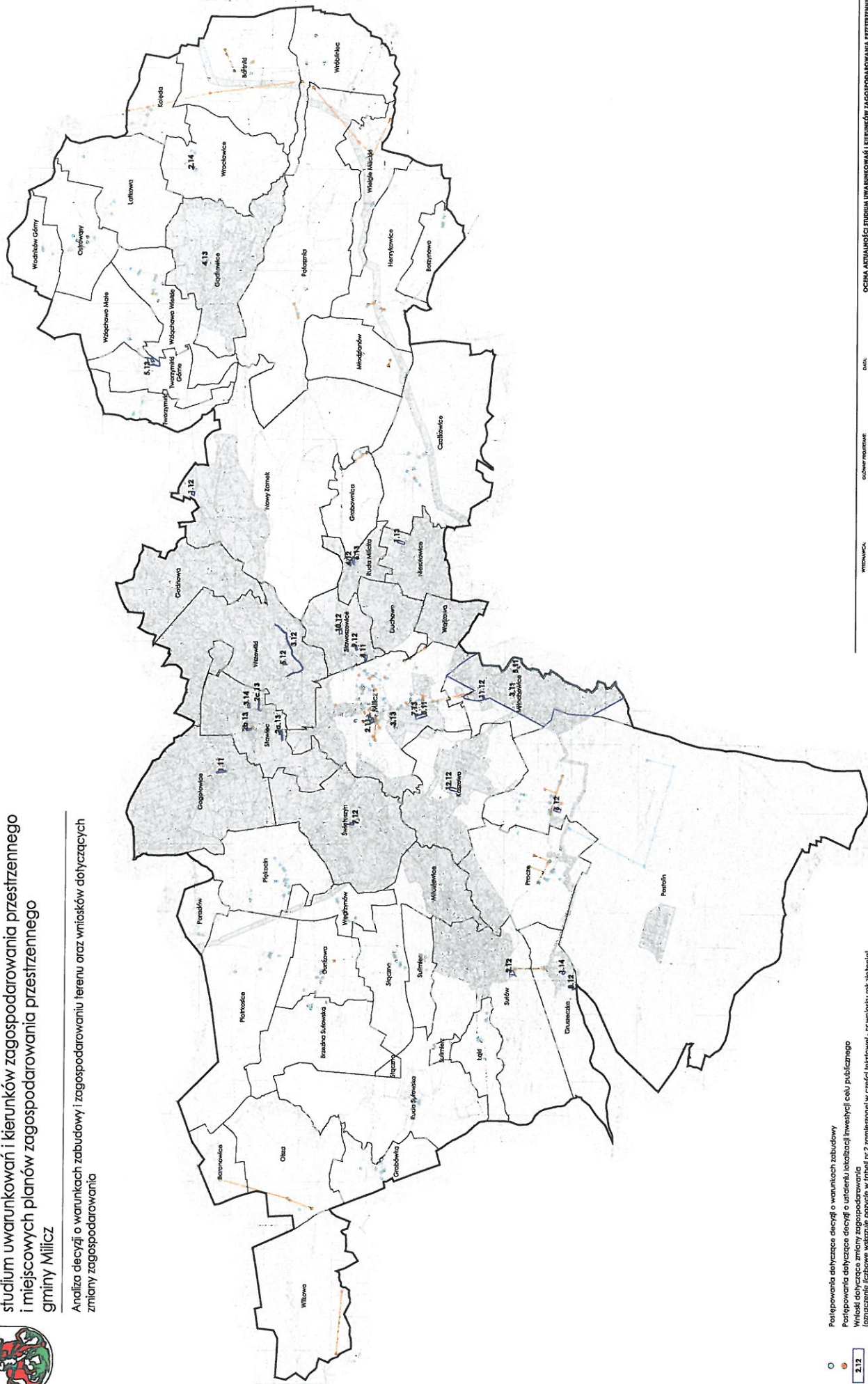






# Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miłecz

Analiza decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz wniosków dotyczących  
zmiany zagospodarowania



Postępowania dotyczące decyzji o warunkach zabudowy  
Postępowania dotyczące decyzji o udzieleniu koncesji inwestycji celu publicznego  
Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania  
(oznaczenie liczbowe wskazuje pozycję w tabeli nr 2 zamieszczonej w części tekstowej - nr wniosków zgłoszonych)  
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.12

vivere

WYKONAWCA:  
WYBÓR ŁUKASZ KŁOSIŃSKI  
ul. Świerka 14E  
71-500 Noworuda

ODWZROKOWANIE  
1:10 000

DATA:  
14.02.2014 r.

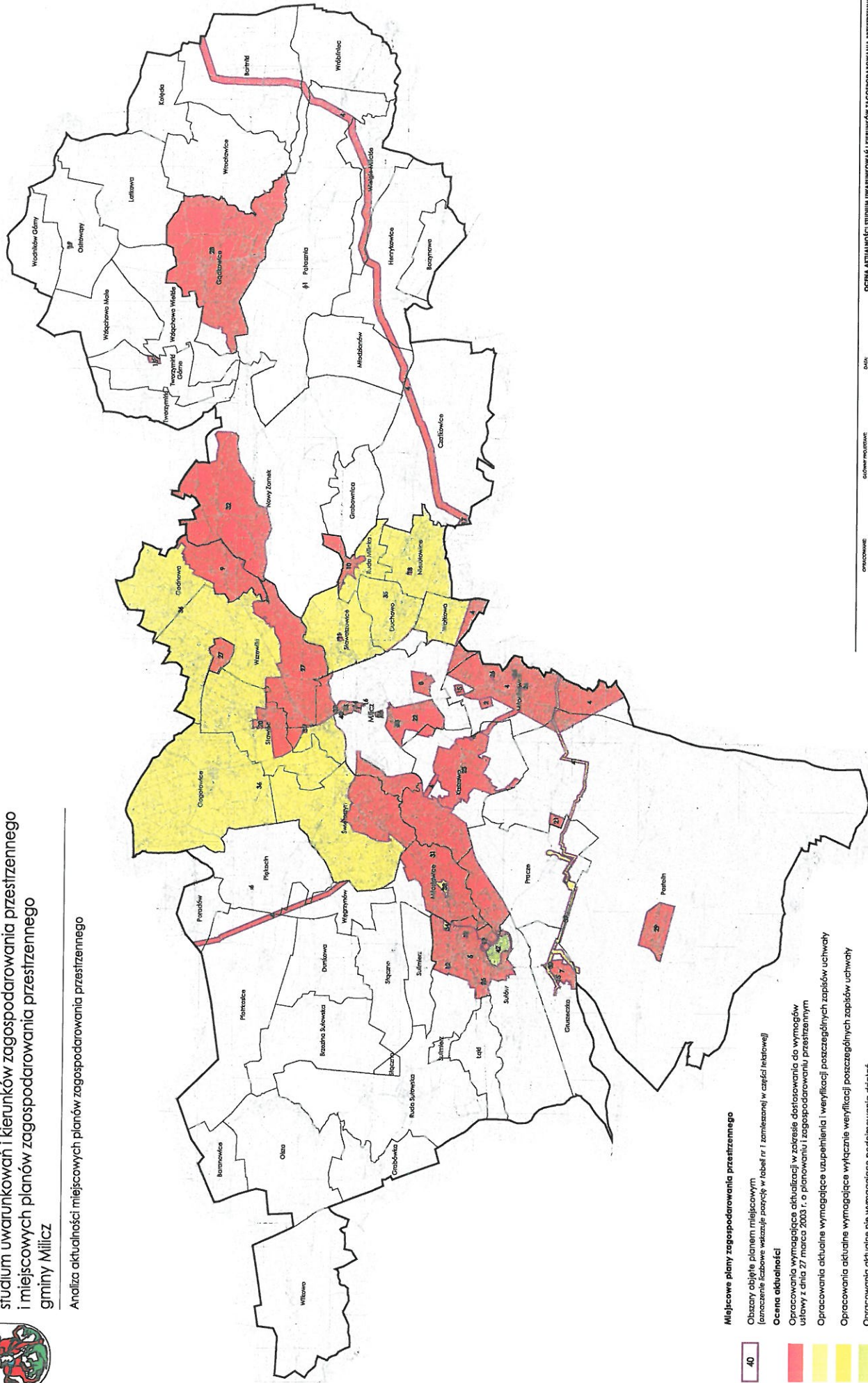
OCENA AKTUALNOŚCI STUDIA UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁECZ  
ZATWIERDZONA  
UCHWAŁĄ NR VI/28/2015 RADY MIŁECKIEJ W MIŁECU Z DNIA 24 LUTEGO 2015 r.





# Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Miłicz

Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



## Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obszary objęte planem miejscowym  
(zaznaczenie kolorowe wskazuje pozycję w tabeli nr 1 zamieszczonej w części tekstowej)

## Ocena aktualności

Opracowania wymagające aktualizacji w zakresie dostosowania do wymagań  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Opracowania aktualne wymagające uzupełnienia i weryfikacji poszczególnych zapisów uchwały

Opracowania aktualne wymagające wyłączenia weryfikacji poszczególnych zapisów uchwały

Opracowania aktualne nie wymagające podejmowania działań



Wartość  
wynagrodzenia  
z tytułu  
usług  
wzrostła  
o 1500 zł

Główny wykonawca:  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Data:  
wrzesień 2014 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁICZ  
UCHWAŁA NR VII/28/2015 SEJMU MIŁICZ z DNIA 21 LUTEGO 2015 r.

