



URZĄD MIEJSKI W MILICZU

56-300 Milicz, ul. Trzebnicka 2

tel. (71) 38-41-147 fax (71) 38-41-119 e-mail: sekretariat@milicz.pl <http://www.milicz.pl>

Milicz, 25.06.2015 r.

Sz. Pani

Halina Smolińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Miliczu

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie stanu prawnego pomieszczeń użytkowanych przez PZZLA w nieruchomości położonej w Milicz, oznaczonej w katastrze nieruchomości obrębu Milicz jako działka nr 16/3 AM 31, stanowiącej własność Milickiego Centrum Medycznego Sp. z o. o., wyjaśniam:

8 sierpnia 2002 r. Powiat Milicki wykonując porozumienie z dnia 10 września 1999 r. (zawarte pomiędzy Powiatem Milickim a Gminą Milicz) ustanowił na rzecz Gminy Milicz prawo użytkowania części nieruchomości położonej w Miliczu przy ul. Grzybowej. Wskazane prawo zostało wpisane do księgi wieczystej.

Gmina Milicz ma względem każdorazowego właściciela nieruchomości prawo do korzystania z przedmiotu użytkowania. Zmiana treści ograniczonego prawa rzeczowego wymaga dla swojej skuteczności dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 248 kc).

W § 5 oświadczenia o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego z dnia 8 sierpnia 2002 r. zastrzeżono, że Gmina Milicz w celu udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej prawo to wykonywać będzie poprzez Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego w Miliczu. Dlatego też Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego posiada tytuł prawny do korzystania z tych pomieszczeń wywodzący się od Gminy.

Jednakże na mocy tego porozumienia Gmina Milicz nie użytkuje pomieszczeń określonych w § 5 oświadczenia o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego z dnia 8



URZĄD MIEJSKI W MILICZU

56-300 Milicz, ul. Trzebnicka 2

tel. (71) 38-41-147 fax (71) 38-41-119 e-mail: sekretariat@milicz.pl <http://www.milicz.pl>

sierpnia 2002 r. aktu notarialnego pkt 3 tj. I piętro – pomieszczenia od numeru 1 do 15 o łącznej powierzchni 226,2 m² oraz pomieszczenia dla pielęgniarek środowiskowych.

W dniu 19 września 2007 r. pomiędzy Powiatem Milickim a Gminą Milicz zmieniono treść wcześniejszego porozumienia z dnia 10 września 1999 r. Zmiana ta w zamiarze stron miała dotyczyć zmiany treści użytkowania w zakresie przestrzennego określenia granic wykonywania prawa użytkowania w budynku „C” - tj. zmiany lokalizacji pomieszczeń używanych przez PZZLA. Porozumienie to zostało zawarte w formie pisemnej zwykłej.

Porozumienie to, nie może zmienić treści użytkowania, albowiem oświadczenie właściciela nieruchomości powinno być pod rygorem nieważności złożone w formie aktu notarialnego, a zmiana powinna zostać ujawniona w księdze wieczystej.

W dniu 23 lutego br. Starosta Milicki wystąpił do Burmistrza Gminy Milicz z propozycją uporządkowania spraw dotyczących nieodpłatnego użytkowania pomieszczeń przez PZZLA. W odpowiedzi Burmistrz pismem z dnia 27.02 br zaproponował kompleksowe rozwiązanie wzajemnych roszczeń oraz trwałego rozwiązania funkcjonowania istniejącego PZZLA w strukturach MCM Sp.z o. o. a także uzgodnienia działań prowadzących do systemowego rozwiązania problemów związanych z opieką medyczną w gminie Milicz. 21 stycznia 2015 roku dyrektor PZZLA, prezes MCM i z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza podpisali protokół uzgodnień, w którym oświadczyli, że podejmą starania zmierzające do ustalenia dogodnych dla obu stron warunków w sprawie sposobu i zasad korzystania przez PZZLA z nieruchomości będącej własnością MCM oraz o zawieszeniu toczącego się postępowania z powództwa MCM przeciw PZZLA. Wydaje się to oczywiste i zasadne w związku z podjęciem działań w celu połączenia PZZLA i MCM.

BURMISTRZ
Piotr Lech

Do wiadomości:

1. Janusz Juchnowicz – Radny Gminy Milicz
2. Leszek Żuber – Radny Gminy Milicz
3. a/a