**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**DO UCHWAŁY NR XXXVII/241/2017**

**RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

**Z DNIA 23 lutego 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Łąki - część I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu postanawia rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Łąki - część I zgodnie z poniższym zestawieniem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Treść uwag** | **Sposób rozpatrzenia uwagi** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 157 obręb Łąki (teren ZN.4) z terenu rolniczego na las. | Uwaga nieuwzględniona.  Zgodnie ze Studium działka położona jest na terenie, na którym nie przewiduje się wprowadzania zalesień. |
| 2. | Wniosek o dopuszczenie usług zdrowotnych w granicach działki nr 65/11 obręb Łąki (teren R.10). | Uwaga nieuwzględniona.  Zgodnie ze Studium działka położona jest na terenie, na którym nie przewiduje się wprowadzania zabudowy. |
| 3. | Negatywne stanowisko wobec wyłączenia części terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | Uwaga nieuwzględniona.  Ustalanie granic planu miejscowego jest wyłączną kompetencją organów gminy; obszar, którego dotyczy uwaga nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu. |
| 4. | Wniosek o zmianę kategorii przeznaczenia terenu o symbolu „ZN” i określenie go jako terenu łąk i pastwisk w miejsce zapisu „łąki i pastwiska – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody”. | Uwaga nieuwzględniona.  Opis kategorii funkcjonalnej terenów został dostosowany do wymogów rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). |
| 5. | Wniosek o rezygnację z lokalizacji nowych stawów hodowlanych i zbiorników małej retencji na terenach o symbolu R i ZN. | Uwaga nieuwzględniona.  Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji zbiorników wodnych na terenach ZN. Natomiast w odniesieniu do terenów R odpowiadają dyspozycjom suikzp i uzyskały wymagane uzgodnienia. Ewentualna realizacja nowych zbiorników wodnych wiąże się koniecznością uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wówczas oceniany jest wpływ inwestycji na warunki hydrologiczne obszaru. Z racji położenia w granicach parku krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 kwestie te są poddawane szczególnie rygorystycznej kontroli. |
| 6. | Wprowadzenie stref buforowych z zakazem zabudowy wzdłuż granic lasów, o szerokości:  - 10,00m jeżeli powierzchnia kompleksu leśnego wynosi mniej niż 1ha;  - 15,00m jeżeli powierzchnia kompleksu leśnego wynosi 1 – 5 ha;  - min. 100m jeżeli powierzchnia kompleksu leśnego wynosi ponad 5 ha;  - 25m od osi cieków wodnych jeżeli las jest zlokalizowany wzdłuż cieku. | Uwaga nieuwzględniona.  Zasady kształtowania zabudowy, w tym w relacji do terenów leśnych, zostały określone na rysunku planu m.in. poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy. Ponadto kwestię tę regulują przepisy techniczno – budowlane. Projekt planu uzyskał uzgodnienie RDOŚ w związku z położeniem w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy oraz obszarów Natura 2000. |