

Nazwa i adres Zamawiającego

IF.271.40.3.2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH
W ROZPORZĄDZENIU WYDANYM NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY
Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.) , zwanej dalej „USTAWĄ”**

pod nazwą

„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”

ZATWIERDZIŁ
BURMISTRZ


.....
Piotr Lech

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej Specyfikacją, zawiera:

1. Informacje o Zamawiającym.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Informacje o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Modyfikacje Specyfikacji.
6. Termin wykonania zamówienia.
7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia.
8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia.
9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, w tym adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.
10. Wyjaśnienia w toku badania i oceny ofert.
11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
12. Termin związania ofertą.
13. Opis sposobu przygotowywania ofert.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
15. Opis sposobu obliczenia ceny.
16. Wymagania dotyczące wadium.
17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, na takich warunkach.
20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Postanowienia dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Podwykonawstwo.
24. Załączniki do Specyfikacji.

1. Informacje o Zamawiającym:

Nazwa:	Gmina Milicz
Adres:	ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz
Adres poczty elektronicznej:	t.tatarek@milicz.pl m.stojewski@milicz.pl l.rokita@milicz.pl
Strona internetowa:	www.bip.milicz.pl
Numer telefonu:	(71) 3840004
Numer faksu:	(71) 3841119
Godziny urzędowania:	od poniedziałku do piątku, od 7:30 do 15:30.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Ustawy.

2.2 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w Rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

2.3 Podstawą prawną udzielenia zamówienia publicznego jest art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Ustawy.

Poza ww. Ustawą podstawą prawną opracowania Specyfikacji są:

- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126);
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2263).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

INWESTYCJA:

Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN.

Zadanie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej Działanie 6.1 Inwestycję w infrastrukturę społeczną.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Inwestycja zlokalizowana jest na ul. Krotoszyńskiej w Miliczu na działce nr 7 AM-3 w obrębie ewidencyjnym Milicz, jednostka ewidencyjna Milicz – miasto.

Zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont i przebudowa wraz z termomodernizacją wielorodzinnego budynku parterowego z przeznaczeniem socjalnym przy ul. Krotoszyńskiej w Miliczu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN.

OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI OBJĘTEGO ZAMÓWIENIEM PUBLICZNYM:

Inwestycja polegać będzie na remoncie i przebudowie wraz z termomodernizacją istniejącego jednokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudową kotłowni. W budynku zaprojektowano 18 mieszkań socjalnych. Bryła budynku na rzucie w kształcie prostokąta z elewacją frontową od strony wschodniej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Wejście do mieszkań zlokalizowano od strony wschodniej oraz zachodniej.

W obiekcie należy wykonać wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną od nowej szafki TAURON Dystrybucja S.A., c.o., c.w.u., wentylacyjną, pomiarowe (dostarczyć kompletny system rozliczania mediów) oraz wykonać sieci kanalizacji deszczowej. W zakres zamówienia wchodzi również przebudowa istniejącej kotłowni wraz z częścią technologiczną oraz podłączenie jej instalacji c.o. w budynku socjalnym.

Obiekty należy przyłączyć do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci gazowej.

W ramach zadania należy usunąć również kolizję z siecią energetyczną TAURON Dystrybucja S.A.

Zakres robót związanych z wykonaniem sieci sanitarnych i ciepłowniczej pokazano na rysunku PSS-1 Projektu wykonawczego sieci sanitarnych i sieci ciepłej.

Należy także wykonać zagospodarowanie terenu w ograniczonym zakresie. Zadanie nie obejmuje następujących elementów:

- placu zabaw
- parkingów
- nawierzchni utwardzonych (chodniki, drogi dojazdowe, parkingi) poza opaską wokół budynku oraz nawierzchniami z kostki betonowej (dojścia do budynku i kotłowni oraz plac pomiędzy budynkiem socjalnym a kotłownią) zgodnie z zakresem określonym na PZT (powierzchnia utwardzona projektowana) i w przedmiarze robót.

BUDYNEK SOCJALNY

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu socjalnego:

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia projektowanej zabudowy: | 619,00 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 566,29 m ² |
| • Kubatura V: | 2591,80 m ³ |
| • Wysokość budynku w kalenicy /od +/- 0.00/: | 4,53 m |
| • Wysokość budynku w kalenicy (od terenu): | 4,56 m |
| • Szerokość elewacji frontowej: | 55,18 m |

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Kąt nachylenia połaci dachowych: 10,4°

Opis architektura i konstrukcja:

Część architektoniczno- konstrukcyjna obejmuje wykonanie m.in.:

- robót rozbiórkowych
- robót ziemnych i pomocniczych;
- ław i stóp fundamentowych;
- ścian fundamentowych;
- izolacji przeciwwilgociowych pionowej i poziomej fundamentów;
- izolacji termicznej ścian fundamentowych;
- ścian nośnych murowanych;
- elementów żelbetowych (belki podciągi, słupy i trzpienie itp.)
- więźby dachowej drewnianej;
- izolacji termicznej dachu
- pokrycia dachowego z blachodachówki;
- ścianek działowych murowanych;
- sufitów podwieszanych, ścian i obudów z płyt g-k na ruszcie;
- tynków wewnętrznych;
- okładzin ścian z płytek ceramicznych;
- podkładów pod posadzki oraz posadzek: warstwy dolne i wierzchnie z płytek gresowych;
- hydroizolacji;
- stolarki okiennej z PCV z parapetami
- stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- malowania ścian i sufitów;
- ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z tynkami
- wyposażenie pomieszczeń w przybory sanitarne;

Należy wykonać również zagospodarowanie terenu opaskę wokół budynku oraz nawierzchnie z kostki betonowej (dojścia do budynku i kotłowni oraz plac pomiędzy budynkiem a kotłownią oraz rampę dla niepełnosprawnych zgodnie z ilościami określonym w przedmiarze robót.

Opis instalacji c.o.:

W budynku należy wykonać instalację centralnego ogrzewania podłogowego. W łazienkach dodatkowo należy wykonać grzejniki drabinkowe. Każdy lokal należy zaopatrzyć w licznik ciepła z modułem umożliwiającym radiowy przesył danych do komputera w siedziby Zamawiającego. Szczegóły zostały określone w projekcie wykonawczym.

Opis instalacji wentylacji:

Przewiduje się wykonanie dopływu świeżego powietrza przez nawietrzaki podokienne. Wywiew powietrza z kuchni i łazienek poprzez układ wentylacji grawitacyjnej oraz układ wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie. Szczegóły zostały określone w projektach wykonawczych.

Opis instalacji wodnej i kanalizacyjnej:

Zasilenie instalacji wody zimnej w obiekcie zaprojektowano przyłączem do budynku, które należy wykonać poprzez wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej.

Montaż zestawu wodomierzowego przewiduje się w pomieszczeniu kotłowni. Przewody główne należy rozprowadzić na poddaszu a następnie pionami do poszczególnych lokali. W każdym lokalu należy zamontować wodomierz w szafce rozdzielaczowej ogrzewania podłogowego. Wodomierz posiadać musi moduł umożliwiającym radiowy przesył danych do komputera w siedzibie Zamawiającego.

Ciepła woda użytkowa będzie wytwarzana centralnie w węźle cieplnym. Przewody główne należy rozprowadzić na poddaszu a następnie pionami do poszczególnych lokali. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U z odprowadzeniem do sieci zewnętrznej a dalej przyłączem do sieci miejskiej.

Szczegóły zostały określone w projektach wykonawczych.

Opis instalacji elektrycznych:

Obiekt należy zasilć kablem z przyłącza energetycznego (z głównej szafki złączeniowej zgodnie z warunkami dostawcy energii elektrycznej). W budynku zaprojektowano 18 wewnętrznych linii zasilających do poszczególnych tablic mieszkaniowych i do rozdzielnic kotłowni. Zasilanie tablic mieszkaniowych wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Włz do mieszkań i kotłowni układać w korytach kablowych na poddaszu. Piony wykonać pod tynkiem.

Rozdzielnice mieszkaniowe wykonać jako podtynkowe, modułowe, zgodnie z załączonymi schematami. Rozdzielnicę główną, pomiarowe (TL-P i TL:-L) oraz rozdzielnicę zasilającą kotłownię i obwody administracyjne wykonać w obudowach z tworzywa termo utwardzonego zgodnie z załączonymi schematami.

W rozdzielnicach TG należy zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla części mieszkalnej budynku wyposażony w przekaźnik wzrostowy (napięciowy). Do sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu należy zainstalować dwa przyciski ppoż.

Obiekt wyposażać w rozdzielnice w tym: TR-g

Do każdego lokalu należy doprowadzić energię elektryczną

Obiekt należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt wyposażać w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne: oświetlenia podstawowego 230 V AC, gniazd wtyczkowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ewakuacyjnego, instalację dzwonekową, zasilania urządzeń wentylacyjnych i sterowania zaworami odcinającymi, instalacja cyfrowej telewizji naziemnej DVB-T (RTV/SAT) i LAN, instalacja CCTV, instalacja zasilania urządzeń w węźle cieplnym i sterowania zaworami odcinającymi, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa, instalacja oświetlenia zewnętrznego, układ samoczynnego wyłączania zasilania dla ochrony przed porażeniem prądem, instalację przeciwprzepięciową oraz wyłącznik różnicowoprądowy.

Opis sieci wodociągowej, kanalizacyjnej:

Należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe do pomieszczenia kotłowni (schemat podłączeń instalacji wodociągowej w kotłowni załączono na rys. KW-02 i KW-16). Następnie wykonać sieć wodociągową wewnętrzną z pomieszczenia kotłowni w kierunku budynku.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku należy wykonać do sieci kanalizacji wewnętrznej a następnie za pomocą przyłącza do sieci miejskiej. Sieć należy wykonać z rur PVC litych. Szczegółowy opis i zakres określono w projekcie wykonawczym.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku należy wykonać do sieci kanalizacji wewnętrznej a następnie za pomocą przyłącza do sieci miejskiej. Szczegółowy opis i zakres określono w projekcie wykonawczym.

KOTŁOWNIA

- Powierzchnia zabudowy: 42,40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 22,05 m²
- Kubatura V: 168,60m³
- Wysokość budynku w kalenicy /od +/- 0.00/: 4,22 m
- Wysokość budynku w kalenicy (od terenu): 4,25 m
- Szerokość elewacji frontowej: 5,29 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Kąt nachylenia połaci dachowych: 3°

Opis architektura i konstrukcja

W budynku kotłowni projektuje się dwa pomieszczenia: kotłowni oraz sanitarne. Fundamenty i ściany fundamentowe istniejące nie podlegają zmianie.

Należy wykonać:

- ocieplenie ściany zewnętrznych płytami styropianowymi
- nadproża
- izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i wodochronne
- nową stolarkę okienną i drzwiową.
- więźba dachowa prefabrykowana o konstrukcji z kratownicy
- nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z odwodnieniem dachu
- tynki zewnętrzne i cokół
- ścianki działowe
- tynki wewnętrzne
- okładziny wewnętrzne
- malowanie
- podłogi i posadzki
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- zadaszenie z drewna pomiędzy budynkiem socjalnym a kotłownią.

Opis instalacji sanitarnych kotłowni:

Kotłowanie należy wyposażać w kocioł kondensacyjny stojący np. typu EcoCondens SGB 125 E o mocy grzewczej 125kW firmy Brötje lub równoważny.

Wykonać odpowiednie obiegi grzewcze i zabezpieczenia oraz wyposażać i podłączyć w pozostałe urządzenia i instalacje zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym.

Wewnętrzna instalacja gazu:

Gaz do projektowanej kotłowni należy doprowadzić z szafki gazowej zamontowanej na ścianie zewnętrznej budynku. Wewnętrzną instalację gazu należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym.

Opis instalacji elektrycznych kotłowni (wykonanie nowej i demontaż istniejącej):

Do kotłowni należy doprowadzić WLZ, rozdzielnicę, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalację oświetleniową, instalację gniazd wtyczkowych 230/400V AC, instalację zasilania urządzeń kotłowni, instalację połączeń wyrównawczych, instalację oświetlenia zewnętrznego, instalację przeciwporażeniową oraz przeciwprzepięciową. Istniejącą instalację należy zdemonstować. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji elektrycznej należy wyłączyć zasilanie w sposób trwały i uniemożliwiający przypadkowe ponowne włączenie zasilania. Po upewnieniu się, że demontowane elementy nie są pod napięciem można przystąpić do demontażu. Szczegółowy opis prac opisany został w projekcie wykonawczym.

Zamówienie obejmuje również dostarczenie następującego wyposażenia:

- gaśnice proszkowe ABC 4 kg do zamontowania w skrzynkach podtynkowych;
- elementy wyposażenia mieszkań modułowych zgodnie z zestawieniami zamieszczonymi w projekcie wykonawczym (z wyjątkiem sprzętu AGD, wyposażenia meblowego oraz zlewozmywaków stalowych, baterii zlewozmywakowych).

W ramach zadania należy usunąć również kolizję z siecią energetyczną. Istniejącą linię napowietrzną w zakresie wskazanym w projekcie należy zdemonstować. Należy postawić nowy słup linii napowietrznej nn 0,4 i wykonać linię kablową YAKY 4x120 mm² pomiędzy słupami WRL 228099 oraz WRL 228159 zgodnie z porozumieniem z TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OWR/OME3/W1/JP/0819/2017 z dn. 24.08.2016 r. Zadanie obejmuje również swoim zakresem wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych wyszczególnionych w ww. porozumieniu w imieniu Zamawiającego na własny koszt.

Wykonanie robót budowlanych należy przeprowadzić na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę 292/2016 z dn. 20.12.2016 r oraz braku sprzeciwu nr AB.6743.2.26.2017.BG z dn. 08.09.2017 r.

Szczegółowy zakres, opis i rozwiązania techniczne zostały ujęte w projekcie budowlanym, projekcie budowlanym demontaż energetycznej linii napowietrznej nn 0,4 kV i budowa energetycznej linii kablowej nn 0,4 kV (usunięcie kolizji) oraz projektach wykonawczych dla budynku i kotłowni: architektura i konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje sanitarne – układy pomiarowe wod. i co., instalacje elektryczne, sieci sanitarne i instalacja gazowa, STWiORB opracowanych przez biuro projektowe: SIGMA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Musielak z siedzibą Szkaradowo 120, 63-930 Jutrosin.

UWAGA: Zaproponowane w dokumentacjach projektowych urządzenia są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń o parametrach nie gorszych niż urządzeń przywołanych w dokumentacjach projektowych.

Dostarczona w ramach realizacji zamówienia armatura sanitarna i biały montaż musi pochodzić z jednej serii (modeli) danego producenta.

Na dostarczone urządzenia i wyposażenie Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na okres minimum 24 miesięcy (okres gwarancji danego urządzenia lub wyposażenia biegnie na nowo od momentu wymiany lub naprawy).

Załączone przedmiary są materiałem pomocniczym (wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego). Przedmiary robót, wchodzące w skład Załącznika nr 10 do Specyfikacji, określają wyłącznie zakres i wielkość zadania.

UWAGA: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem, iż kosztorys ten nie będzie stanowił przedmiotu oceny, stanowić będzie wyłącznie dokument pomocniczy służący do wyceny określonych grup robót. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do ewentualnego rozliczenia robót podobnych.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ryczałtową zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Dokładne dane, niezbędne do wyceny zadania i obliczenia ceny należy określić na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej, przeprowadzonej na miejscu budowy.

3.1 W przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i jeżeli wynikiem tego będą roboty budowlane, których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie był w stanie przewidzieć, Wykonawcy z tytułu ich wykonania przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Zlecenie wykonania tego zakresu będzie możliwe po spełnieniu warunków wskazanych w art. 67 i/lub art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie, jeżeli będzie to uzasadnione, zgodnie z warunkami opisanymi w § 15 ust. 2 lit. e) wzoru umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że w szczególności w sytuacji, gdy:

- 1) okaże się, że rozwiązania zawarte w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej (np. część opisowa i rysunkowa projektu budowlanego, wykonawczego, STWiORB itd.) nie są ujęte łącznie w tych dokumentach - Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie elementy i je zrealizować,
- 2) w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a Projektem - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji tej rozbieżności.

Zmiany w tym zakresie nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy lecz stanowią usunięcie rozbieżności w dokumentacji, a w związku z tym wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego Przedmiot Umowy i nie mogą skutkować dodatkowym wynagrodzeniem dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, tj. zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania

(oddanie do użytkowania zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami postawionymi w umowie) z wybudowanego wielorodzinnego budynku z przeznaczeniem socjalnym. Wszystkie oświadczenia Wykonawcy i zapisy dokumentacji postępowania należy interpretować zgodnie z powyższym celem.

3.2 Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy robót w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem - Zał. nr 1B do Specyfikacji.

3.3 Materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania zatwierdza Inspektor nadzoru. Wyjątkiem od tej reguły są niżej wymienione materiały, które zatwierdza również oprócz Inspektora Nadzoru, Zamawiający:

- a) stolarka okienna i drzwiowa,
- b) materiały wykończeniowe elewacyjne,
- c) kolorystyka wnętrz (dobór farb) i okładziny ścienne,
- d) materiały na podłogi w poszczególnych pomieszczeniach,
- e) wyposażenie,
- f) biały montaż;

Zatwierdzenia materiałowe wykonywane przez Zamawiającego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na podstawie karty zatwierdzeń materiałowych przedstawionej przez Wykonawcę i zaopiniowanej przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru opiniuje materiał/urządzenie na podstawie dokumentów dołączonych do karty zatwierdzenia materiałowego takich jak: karta techniczna produktu, atesty, świadectw/deklaracje zgodności i inne. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kartę zatwierdzenia wraz z załącznikami nie później niż 3 tygodnie przed terminem wbudowania materiału/montażu urządzenia. Zamawiający zwraca zatwierdzona/lub nie kartę materiałową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo przygotowanego dokumentu. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego – w załączeniu w postaci pliku: „wzór karty zatwierdzenia materiałowego.docx”, który będzie równocześnie załącznikiem do przedmiotowej umowy (Zał. nr 6 do umowy);

Zamawiający wymaga aby montaż urządzeń i instalacji dokonany był przez firmy/osoby posiadające odpowiednie certyfikaty wydane przez dostawców tych urządzeń/instalacji;

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności, itp.

Po stronie Wykonawcy leży ponoszenie kosztów zużycia wody, odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz koszty poboru energii elektrycznej (należy uwzględnić załatwienie formalności na pobór prądu na cele budowlane). Należy uwzględnić montaż dodatkowego opomiarowania mediów wykorzystywanych przy robotach budowlanych do dokonywania wzajemnych rozliczeń.

3.4 Kod według Wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 45000000-7, 45210000-2, 45331000-6, 45310000-3, 45400000-1, 45330000-9.

3.5 Zamawiający określa w Załączniku nr 8 do Specyfikacji - Projekcie umowy wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z póź. zm.).

3.5.1 W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (czynności te wskazano również w §18 projektu umowy – w Załączniku nr 8 do Specyfikacji) z wyjątkiem:

- kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
- obsługi geodezyjnej,
- badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów, budowlanych użytych podczas budowy,
- niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania realizowanej inwestycji ,
- najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.5.2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

3.5.3 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.5.4 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych:

4.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie oraz Załączniku nr 2 do Specyfikacji, części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy.

4.2 Zamawiający przewiduje, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 30% wartości zamówienia podstawowego. Ewentualny zakres robót może dotyczyć wszystkich robót (wraz z usługami i dostawami koniecznymi do wykonania tych robót) zawartych w przedmiocie zamówienia. Warunkiem udzielenia zamówienia jest przedstawienie pisemnego uzasadnienia. Umowa w sprawie przedmiotowych robót zostanie zawarta na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

5. Modyfikacja Specyfikacji:

5.1 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść Specyfikacji.

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5.2 Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia (wiązące przy składaniu ofert), jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zostaną zamieszczone na tej stronie.

5.3 Jeżeli zmiana treści Specyfikacji doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

5.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano Specyfikację, oraz zamieści informację na stronie internetowej, jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na tej stronie. Zamawiający w tych przypadkach zamieści również ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

6. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót budowlanych: przekazanie placu budowy oraz rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż w dniu 01.03.2018 r.

- zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie do dnia 1 października 2018 roku.

Wykonawca zobowiązany będzie w w/w terminie uwzględnić czas niezbędny do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego całej procedury zmierzającej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przewidzianej w ustawie Prawo Budowlane, w której zobowiązany będzie osobiście uczestniczyć. Odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miliczu po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o możliwości dokonania odbioru.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz podstawy wykluczenia:

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

A) spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 22 ust. 1 pkt 2 Ustawy, odnoszące się do:

1) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawcy spełnią warunek, o którym mowa w:

- pkt 7.1 lit. A) ppkt 1 poprzez wykazanie, że wykonali:

-w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) roboty budowlane, w tym:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej* lub budynku mieszkalnego o wartości nie niższej niż 800.000,00 zł brutto każda z robót (słownie: osiemset tysięcy złotych brutto).

** Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy rozumieć „budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, wychowania, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i lub socjalny”*

- pkt 7.1 lit. A) ppkt 1 poprzez wykazanie, iż dysponują osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w tym przynajmniej:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (kierownik budowy) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm) lub odpowiednie uprawnienia wydane na gruncie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych.;

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (kierownik robót) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) lub odpowiednie uprawnienia wydane na gruncie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych.;

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (kierownik robót) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm) lub odpowiednie uprawnienia wydane na gruncie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych;

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób. Na każdym etapie postępowania, na podstawie art. 22d ust. 2 Ustawy, Zamawiający może uznać, że wykonawca nie posiada wymagalnych zdolności, jeżeli uzna, że wskazane osoby są zaangażowane w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca będzie w tym wypadku zobowiązany do wskazania innych osób spełniających wymagania zamawiającego lub w przeciwnym

wypadku zostanie wykluczony z postępowania. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, przez dwóch lub więcej Wykonawców - warunek dotyczy wykonawców wspólnie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

Informacje dodatkowe: UWAGA! DOŚWIADCZENIE OSÓB ZAANGAŻOWANYCH W REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA STANOWI KRYTERIUM OCENY OFERT.

B) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 Ustawy.

7.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, jakie mają dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca ww. warunki spełnił.

7.3 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej

"kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:

- a) zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.5 Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

7.6 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z Ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) jest ofertą, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Ustawy na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 10) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 11) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego;
- 12) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia :

8.1 Wraz z ofertą składane są następujące dokumenty i załączniki:

1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg wzoru z Załącznika nr 1 do Specyfikacji,

1A) Kosztorys ofertowy przygotowywany przez Wykonawcę – Zał. nr 1A do oferty;

2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 Ustawy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Specyfikacji wraz z informacją o podmiotach, na które powołuje się Wykonawca w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych dokumentów w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia tych podmiotów;

3) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru z Załącznika nr 9 do Specyfikacji - dokument ten wykonawca ma obowiązek przedłożyć w ciągu 3 dni od przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.

UWAGA:

DOKUMENTY WYMNIENIONE PONIŻEJ SKŁADA TYLKO I WYŁĄCZNIE WYKONAWCA, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NAJWYŻEJ OCENIONA:

8.2 Po wyznaczeniu przez Zamawiającego wybranemu Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona - nie krótszego niż 5 dni terminu do złożenia DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ należy przedłożyć:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3) aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.3 W celu potwierdzenia, że Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, należy złożyć następujące dokumenty:

1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **Załącznik nr 3 do Specyfikacji**.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w niniejszym punkcie.

2) **pisemne zobowiązanie podmiotów o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów w zakresie zdolności zawodowej** na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów – **Załącznik nr 4 do Specyfikacji**.

8.4 W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w ramach warunku dotyczącego zdolności zawodowej, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) **wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług i kontrolę jakości, w szczególności osób wskazanych w pkt. 7.1 lit. A) ppkt 1 Specyfikacji, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;**

Wraz z wykazem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć również dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazaną osobę doświadczenia (celem przyznania punktów w ramach jednego z kryteriów oceny ofert, tj. Doświadczenia), tj. doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi na budynkach użyteczności publicznej lub budynkach mieszkalnych osoby wskazanej imiennie przez Wykonawcę do pełnienia obowiązku kierownika budowy. Dokumenty te powinny być w postaci referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego osoby te wykonywały wskazane usługi, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, np. kserokopia stron dziennika budowy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, z odpowiednim wpisem w tym zakresie. W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w niniejszym punkcie - **Załącznik nr 5 do Specyfikacji**,

2) **pisemne zobowiązanie podmiotów o oddaniu do dyspozycji Wykonawcy zasobów w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na osobach oddanych mu do dyspozycji przez inne podmioty - **Załącznik nr 6 do Specyfikacji**,**

3) **oświadczenie Wykonawcy na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych lub kadry kierowniczej Wykonawcy – **Załącznik nr 7 do Specyfikacji**.**

8.5 Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

1) Jeżeli Wykonawca, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy oraz w

punkcie 7.1 lit. A) Specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów a podmiot(y) te zrealizuje(a) roboty budowlane do realizacji których zdolności te są wymagane, Zamawiający żąda wówczas od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7.1 lit. A) Specyfikacji, oraz dokumentów wymienionych w punkcie 8.2 Specyfikacji;

- 2) Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie nie ponosi winy;
- 3) Jeżeli podmiot, o którym mowa w ppkt 1, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w podpunkcie 1;
- 4) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w Specyfikacji;
- 5) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa;
- 6) jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego upoważnienie do dokonania tej czynności;
- 7) Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników do Specyfikacji. Wszystkie pola i pozycje wzorów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych, co do treści i formy, dokumentów;
- 8) wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty, z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”;
- 9) złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie Wykonawcy z dalszego postępowania. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczonych za zgodność z oryginałem kopii) spowoduje odrzucenie oferty.
- 10) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;

11) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12) jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

8.6 Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów:

1) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy; dokument pełnomocnictwa sporządzony zgodnie z przepisami prawa, winien być dołączony do oferty;

2) oferta winna być podpisana przez każdego uczestnika konsorcjum lub ustanowionego pełnomocnika;

3) oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punkcie 8.1 ppkt 2 (oświadczenie złożone w odniesieniu do Części zamówienia jaki będzie realizował dany uczestnik konsorcjum lub podmiot składający ofertę wspólnie) i 8.2 Specyfikacji, dla każdego uczestnika konsorcjum z osobna, pozostałe zaś składane są wspólnie.

8.7 Postanowienia dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1) w zakresie dokumentu potwierdzającego, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości Wykonawcy - Wykonawca przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) w zakresie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne - Wykonawca przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków¹, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem (organem podatkowym¹) w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, których mowa w podpunkcie 1-2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejscem zamieszkania tej osoby. Zapisy, których mowa w podpunkcie 1-2 stosuje się odpowiednio.

4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.8 Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:

- 1) wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez Wykonawcę (stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o których mowa w art. 8 ust. 3 Ustawy), pod warunkiem, że Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa;
- 2) dokumenty zastrzeżone (w myśl art. 8 ust. 3 Ustawy) składane w ofercie Wykonawca wydziela lub oznacza w taki sposób, aby nie można było ich ujawnić ani udostępnić w sposób niezamierzony;
- 3) Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z art. 86 ust. 4 Ustawy.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:

9.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Wykonawcy przekazują pisemnie.

9.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego są przekazywane z zachowaniem formy pisemnej. Należy je przesłać na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 Specyfikacji lub przesłać faksem na numer podany w punkcie 1 Specyfikacji.

9.3 Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcą drogą elektroniczną oraz faksem.

9.4 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

9.5 Adres poczty elektronicznej, na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, podany został w punkcie 1 Specyfikacji.

9.6 Osobą wyznaczoną do potwierdzenia wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, są osoby wymienione w punkcie 11 Specyfikacji.

9.7 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.8 Treść wyjaśnienia zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, Zamawiający zamieszcza treść wyjaśnienia na tej stronie.

9.9 Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

10. Wyjaśnienia w toku badania i oceny ofert:

10.1 Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy t. j.:

- potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego oraz brak podstaw do wykluczenia wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji.

10.2 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

10.3 Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania

10.4 Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania

10.5 Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.

10.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10.7 Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek), inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10.8 Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, podlega odrzuceniu.

10.9 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 6) W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 Ustawy, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 Ustawy.

10.7 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

10.8 Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

11.1 Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Tomasz Tatarek – Urząd Miejski w Miliczu, Inspektor ds. Zamówień Publicznych, e-mail: t.tatarek@milicz.pl od poniedziałku do piątku, pok. 63 tel. (71) 3804357 w godz. od 7:30 do 15:30.

Łukasz Rokita - Urząd Miejski w Miliczu, Kierownik Wydziału Inwestycji i Funduszy Europejskich, pok. 51, tel. (71) 3804387, faks (71) 38 41 119, e-mail: l.rokita@milicz.pl, w godz. od 7:30 do 15:30.

Michał Stojewski - Urząd Miejski w Miliczu, pok. 49, tel. (71) 3804384, faks (71) 38 41 119, e-mail: m.stojewski@milicz.pl, w godz. od 7:30 do 15:30.

11.2 Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do potwierdzenia wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych pisemnie lub za pomocą faksu lub drogą elektroniczną jest – Tomasz Tatarek, tel. (71) 3804357, e-mail: t.tatarek@milicz.pl.

12. Termin związania ofertą:

12.1 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

12.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13. Opis sposobu przygotowywania ofert:

13.1 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

13.2 Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.

13.3 Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny.

13.4 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy.

13.5 Oferta zawiera spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu. Brak takiego spisu nie będzie skutkować odrzuceniem oferty.

13.6 Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 8 Specyfikacji „Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw do wykluczenia”.

13.7 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

13.8 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

13.9 Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, do oferty należy dołączyć właściwe umocowanie.

13.10 Ofertę należy złożyć w podwójnej, nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert:

- 1) Zewnętrzna koperta/opakowanie winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 Specyfikacji i oznaczone w sposób następujący:

Oferta na przetarg nieograniczony p. n. „Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz

kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN” - nie otwierać przed 09.01.2018 r. do godz. 10:30”.

2) Wewnętrzna koperta/opakowanie zawierające ofertę, powinno posiadać nazwę oraz dokładny adres Wykonawcy, aby można było odesłać ją bez otwierania, w przypadku złożenia jej po wyznaczonym terminie.

3) Dokumenty, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w myśl art. 8 ust. 3 Ustawy, muszą być oznakowane i zabezpieczone, w taki sposób aby nie można było ich ujawnić ani udostępnić innym uczestnikom postępowania w sposób niezamierzony.

13.11 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

14.1 Oferty należy przesłać/złożyć do dnia **09.01.2018 r. do godz. 10:00**, na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 Specyfikacji, **pokój nr 15 - Punkt Obsługi Mieszkańców**.

14.2 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

14.3 Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 Specyfikacji, w sposób opisany w punkcie 13.10 Specyfikacji i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie, w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem „Wycofanie”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.

14.4 Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

14.5 Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu, odpowiednio do ich złożenia lub otwarcia.

14.6 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09.01.2018 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego sala nr 4.

14.7 Otwarcie ofert jest jawne.

14.8. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

14.9 Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) nazw (firm) oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14.10 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

15.1 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT.

15.2 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Specyfikacji i określonymi we wzorze umowy.

15.3 Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

15.4 Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

15.5 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

16. Wymagania dotyczące wadium:

16.1 Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

15.000,00 zł

wadium słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100.

16.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski. Dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

16.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

16.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż nastąpiło zdarzenie określone w poniższych punktach 16.5 lub 16.6.

16.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

16.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16.7. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w walutach obcych.

16.8. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

BS Milicz 72 9582 0000 2000 0000 0358 0004

z dopiskiem **Przetarg nieograniczony p. n. „Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”**.

16.9. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w ofercie oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

16.10. W przypadku przelewu wadium na konto Zamawiającego, do oferty zaleca się dołączyć kserokopię przelewu potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”.

16.11. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie (przed terminem składania ofert) znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.

16.12. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

17.1 Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1) oferta – co do formy opracowania i treści – spełnia wymagania określone Specyfikacją,
- 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone Specyfikacją (dotyczy jedynie Wykonawcy, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą),
- 3) złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 5) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

17.2 Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w podanych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

17.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria.

17.4 O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą ustalone poniżej kryteria oceny ofert:

- 1/ kryterium cena oferty – waga 60 %,
- 2/ kryterium doświadczenie kierownika budowy - waga 10%,
- 3/ kryterium długość gwarancji – waga 30%.

Kryterium cena – waga 60% (60 pkt.)

Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną ilość 60 pkt.

Pozostałe oferty ocenione zostaną przy zastosowaniu powyższego wzoru,

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę brutto (z VAT) realizacji zamówienia

C_x - cena oferty ocenianej

C_{min} - cena oferty najniższej

Kryterium doświadczenie kierownika budowy - waga 10% (za które Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 punktów):

W ramach tego kryterium (DKB) Zamawiający oceniać będzie doświadczenie zawodowe osoby wskazanej imiennie przez Wykonawcę do pełnienia obowiązku kierownika budowy.

Za dysponowanie osobą Kierownika budowy, który posiada doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na budynkach użyteczności publicznej* lub budynku mieszkalnego.

Pod pojęciem „budynek użyteczności publicznej”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690 ze zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy rozumieć „budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, wychowania, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i lub socjalny”

Wykonawca otrzyma:

- tytułem dysponowania kierownikiem budowy posiadającego co najmniej 5 lat udokumentowanego doświadczenia (z zachowaniem ciągłości lat, w których kierował robotami (zadaniami) budowlanymi) - 5 punktów;

- tytułem dysponowania kierownikiem budowy posiadającego co najmniej 10 lat udokumentowanego doświadczenia (z zachowaniem ciągłości lat, w których kierował robotami (zadaniami) budowlanymi) - 10 punktów;

W przypadku dysponowania przez Wykonawcę kierownikiem budowy o doświadczeniu, krótszym niż 5 lat Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium przyznanych zostanie „0” punktów.

UWAGA:

Doświadczenie zawodowe osób wskazanych imiennie przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków Kierownika budowy oceniane będzie przez Zamawiającego na podstawie dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4 ppkt 1 SIWZ.

Kryterium długość gwarancji w miesiącach - 30% (30 pkt)

Wykonawca zobowiązany jest zaoferować gwarancję jakości w miesiącach. Zaproponowany okres nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy. Oferta o najdłuższym okresie gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałe oferty ocenione zostaną przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_{ox}}{G_{max}} \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - ilość punktów przyznanych danej ofercie za gwarancję jakości

G_{ox} - długość gwarancji oferty ocenianej

G_{max} – oferty z najdłuższym terminem gwarancji na zrealizowane zamówienie;

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Punkty za termin realizacji zadania będą przyznane wszystkim oferentom zgodnie z powyższym wzorem.

Całkowita ilość punktów zostanie wyliczona poprzez zsumowanie punktów z poszczególnych kryteriów. Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez zastosowania zaokrągleń. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który otrzyma 100 punktów wg poniższego wzoru:

$$W = (C_{min}/C_o \times 60\% + D_{kbbad}/D_{kbmax} \times 10\% + G_{ox}/G_{max} \times 30\%) \times 100$$

gdzie:

W- ilość punktów ocenianej oferty

C_{min} – cena z najniższej oferty

C_{ox} – cena ocenianej oferty

G_{max} – maksymalna długość gwarancji jakości w miesiącach, nie dłuższej niż 60 miesięcy

G_{ox} – długość gwarancji w miesiącach oferty ocenianej

D_{kbbad} - doświadczenie kierownika budowy w ofercie badanej

D_{kbmax} – maksymalne wymagane doświadczenie kierownika budowy przez Zamawiającego

17.5 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

17.6 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

17.7 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

18. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

18.1 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu, albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.3 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści Specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

18.4 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w Specyfikacji.

18.5 Wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie o wyborze oferty. W zawiadomieniu o wyborze oferty Zamawiający poda informację, o:

- 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego

ofercie wybrano, oraz nazwę (firmę) albo imiona i nazwiska, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni; w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 Ustawy, informacja powinna zawierać wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające,
 - 3) wykonawcach, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, jeżeli zostały określone,
 - 4) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, o powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 Ustawy, o braku równoważności lub braku spełniania wymagań wydajnościowych lub funkcjonalnych,
 - 5) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
 - 6) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.6 Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w punkcie 1 oraz punkcie 6, na stronie internetowej.

18.7 Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w punkcie 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

18.7 Wybrany Wykonawca zgłosi się celem podpisania umowy z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

18.8 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, których mowa w punkcie 18.8 Specyfikacji, jeżeli:

- 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
lub
- 2) w postępowaniu o udzieleniu zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

18.9 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

18.10 Przed zawarciem umowy Wykonawca (którego oferta została najwyżej oceniona) zobowiązany jest ponadto do:

- 1/ jeżeli dotyczy - przedłożenia kopii umowy lub innego dokumentu regulującego współpracę wykonawców działających wspólnie (np. konsorcjum lub spółka cywilna),

- 2/ jeżeli dotyczy - przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem stron o woli jej zawarcia lub kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,
- 3/ złożenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 4/ wszystkie dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu wymienione w punktach 8.2, 8.3 i 8.4 Specyfikacji.

18.11 W przypadku gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

19. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, na takich warunkach:

19.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w Specyfikacji oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

19.2 Rozliczenia z tytułu zawartej umowy następować będą w terminach ustalonych na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy.

19.3 Wykonawca, przy opracowywaniu oferty, zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotowej umowy.

19.4 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści Specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

19.5 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem. Osoby zawierające umowę w imieniu Wykonawcy powinny być do tego upoważnione. Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 8 do Specyfikacji.

19.6 Zamawiający przyjmuje zasadę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotowego zadania.

19.7 Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w granicach unormowania art. 144 ust. 1 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1579 z póź. zm.) oraz zgodnie z warunkami dokonywania zmian treści umowy, w szczególności:

1. niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami ustawy Pzp, w tym zmian wskazanych w art. 144 ust. 1, Strony są uprawnione do wprowadzenia do treści **umowy** zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Ustawy Pzp;

2. stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość

wprowadzenia do umowy następujących zmian:

- a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
- b) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmiany dotyczących:
- sposobu wykonania umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - zakresu przedmiotu umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
- c) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania świadczenia prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne).
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności, w szczególności poprzez dokonanie płatności za wykonany przedmiot Umowy w pełnej wysokości lub dokonanie płatności częściowej do wysokości środków jakimi Zamawiający będzie dysponował, *[jeżeli Zamawiający przewiduje odroczony termin płatności]*
- e) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany lub
 - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
 - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.
- f) w razie zaprzestania produkcji wskazanych przez Zamawiającego do realizacji zamówienia materiałów, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody – poprzez zastąpienie ich innymi o analogicznych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych;

- g) w przypadku możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego - tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
- h) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługi określone w przedmiocie zamówienia, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do stawki wynikającej ze zmienionych przepisów prawa, a tym samym dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego brutto;
- i) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego - w szczególności osób nadzorujących prowadzenie prac - poprzez wskazanie nowych osób będących kluczowym personelem Wykonawcy i Zamawiającego;
- j) zmiany podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, bądź wprowadzenia podwykonawcy, jeżeli będzie to wskazane dla zapewnienia prawidłowości realizacji zamówienia i nie spowoduje dla Zamawiającego szkody.
- k) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowej pisemnej analizy kosztów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia co będzie skutkowało, po uznaniu przez Zamawiającego za zasadne, podwyższeniem wynagrodzenia umownego brutto;
- l) zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowej pisemnej analizy kosztów zatrudnienia osób biorących udział w realizacji zamówienia i podlegających ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, co będzie skutkowało, po uznaniu przez Zamawiającego za zasadne, podwyższeniem wynagrodzenia umownego brutto;
- ł) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i jeżeli wynikiem tego roboty budowlane, których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć, Wykonawcy z tytułu ich wykonania przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości.

3. Strona dążąca do zmiany umowy każdorazowo obowiązana jest przedstawić na piśmie w formie wniosku o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem przemawiającym za dokonaniem zmian/y do umowy.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

- 1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- 2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

4. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany przedmiotu umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności

prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

5. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią przedmiotu umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

20.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

20.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy o numerze 72 9582 0000 2000 0000 0358 0004, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem.

20.3 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

20.4 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwraca się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonany.
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

21.1 Zgodnie z art. 179 Ustawy, środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

21.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

21.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru oferty najkorzystniejszej.

21.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby na piśmie lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

21.5 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

21.6 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami Ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Ustawy.

21.7 W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w Ustawie dla tej czynności.

21.8 Na czynności, o których mowa w punkcie 21.7 Specyfikacji, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem punktu 21.3.

21.9 Odwołanie wnosi się:

- w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

21.10 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień Specyfikacji wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji na stronie internetowej.

21.11 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w punkcie 21.9 i 21.10 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

21.12 Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

21.14 W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

21.15 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.

21.16 Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Ustawy „Środki ochrony prawnej”.

22. Postanowienia dotyczące jawności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia:

22.1 Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu postępowania.

22.2 Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

22.3 Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (o czym poniżej w punkcie 22.5), przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i udostępnia dokumenty w sposób określony w punkcie 22.5. Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca. W pozostałych sprawach mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016, poz. 1128).

22.4 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

22.5 W przypadku, gdy Zamawiający umożliwia w swojej siedzibie sporządzenie kopii lub odpisów protokołu wraz z załącznikami, ujawnianie treści protokołu wraz załącznikami odbywać się będzie wg następujących zasad:

- 1) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- 2) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji,
- 3) Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności dokonana zostanie czynność przeglądania,
- 4) Zamawiający umożliwi kopiowanie udostępnianych dokumentów i informacji odpłatnie (0,30 zł za 1 stronę A4),
- 5) udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy - urzędowania.

22.6 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Ustawy.

23. Podwykonawstwo:

1. Jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub odpowiednio jej zmianę), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy / projektu zmiany umowy lub kopii zawartej umowy / zmiany umowy, może:
 - zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz
 - zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku gdy:
 - a/ termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku,
 - b/ ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem robót o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego (w tym zawierający co najmniej daty rozpoczęcia, zakończenia oraz wycenę danych etapów robót zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ na powyższą robotę budowlaną)
 - c/ projekt umowy / projekt zmiany umowy lub umowa / zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - d/ gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6 pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy/ zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy/zmianę

projektu umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 6, pisemnego sprzeciwu do Umowy / zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmienioną umowę o podwykonawstwo uwzględniającą w całości sprzeciw Zamawiającego.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego w przewidzianym w ust. 6 terminie uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy / zmiany umowy lub umowy o podwykonawstwo / zmiany umowy.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt a), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Niezgłoszenie pisemnie projektów umów jak i podpisanych umów, przed wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy, daje Zamawiającemu prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 2.500,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę jak i dalszego podwykonawcę. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z dopełnienia obowiązku zgłoszenia podwykonawcy. Uchylnie się od wypełnienia warunku zgłoszenia podwykonawcy daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

24. Załączniki do Specyfikacji:

CZĘŚĆ I

Numer 1. Wzór Formularza Ofertowego.

Numer 1B. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Numer 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

Część II:

Numer 3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Numer 4. Pisemne zobowiązanie o oddaniu Wykonawcy niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia.

- Numer 5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- Numer 6. Pisemne zobowiązanie o oddaniu Wykonawcy niezbędnych zasobów w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- Numer 7. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy .
- Numer 8. Projekt umowy.
- Numer 9. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
- Numer 10. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia – Dokumentacja Projektowa (i inne dokumenty dotyczące realizacji inwestycji).

CZĘŚĆ I - DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW:

Załącznik nr 1 do Specyfikacji

(pieczęć firmy)

miejsowość, data

**FORMULARZ OFERTOWY
W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ KWOT
OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU WYDANYM
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY
Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.)**

Dane Wykonawcy

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: ()

Numer faksu: ().....

Numer REGON:

Numer NIP:

Nawiązując do przetargu nieograniczonego p. n. **„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”**

zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu zamieszczonym w BZP w dniu 13.12.2017 roku oraz ogłoszeniem zamieszczonym na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego nr IF.271.40.3.2017, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji za cenę ryczałtową (brutto) :

**CENA RYCZAŁTOWA BRUTTO ZA CAŁOŚĆ ZADANIA: zł,
słownie:zł**

w tym podatek VAT 8%:..... zł,

w tym podatek VAT 23%: zł,

Oferowana cena wg poniższego zestawienia

L.p.	Nazwa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
	ROBOTY BUDOWLANE – BUDYNEK MIESZKALNY				
1.	Roboty rozbiórkowe		23%		
2.	Roboty ziemne i pomocnicze		8%		
3.	Roboty fundamentowe		8%		
4.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów		8%		
5.	Podkład pod posadzki na gruncie		8%		
6.	Roboty murarskie parteru		8%		
7.	Elementy żelbetowe parteru		8%		
8.	Więźba dachowa		8%		
9.	Pokrycie dachowe		8%		
10.	Ścianki działowe murowane		8%		
11.	Izolacje termiczne dachu		8%		
12.	Stolarka okienna		8%		
13.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna		8%		

14.	Elewacja		8%		
15.	Posadzki – warstwy dolne		8%		
16.	Sufity podwieszone, ściany i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych		8%		
17.	Tynki i okładziny wewnętrzne		8%		
18.	Hydroizolacje		8%		
19.	Posadzki – warstwy wierzchnie		8%		
20.	Roboty malarskie		8%		
21.	Stolarka otworowa wewnętrzna		8%		
22.	Nawierzchnie z kostki (dojścia do budynku + rampa dla niepełnosprawnych) i opaska wokół budynku		23%		
	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE (OGRZEWANIE, KANALIZACJA, WODA, WENTYLACJA)- BUDYNEK MIESZKALNY				
26.	Instalacja czynnika grzewczego		8%		

27.	Instalacja wentylacji		8%		
28.	Instalacja wody użytkowej		8%		
29.	Instalacja kanalizacji sanitarnej		8%		
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
30.	WZL do budynku		23%		
31.	Zasilanie		8%		
32.	WLZ i rozdzielnice		8%		
33.	Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego		8%		
34.	Instalacja gniazd wtyczkowych 230V AC		8%		
35.	Instalacja dzwonekowa		8%		
36.	Instalacja RTV/SAT		8%		
37.	Instalacja okablowania strukturalnego LAN		8%		
38.	Instalacja CCTV		8%		
40.	Instalacja zasilania wentylacji		8%		
41.	Instalacja odgromowa		8%		
42.	Instalacja połączeń wyrównawczych		8%		
43.	Instalacja sterowania i zasilania zaworów odcinających		8%		

44.	Demontaż		8%		
45.	Połączenia światłowodowe pomiędzy szafami LPD i GPD		8%		
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE- KOTŁOWNIA				
46.	WLZ i rozdzielnice		8%		
47.	Koryta kablowe		8%		
48.	Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego		8%		
49.	Instalacja gniazd wtyczkowych 230V / 400V		8%		
50.	Instalacja zasilania urządzeń kotłowni		8%		
51.	Instalacja połączeń wyrównawczych		8%		
52.	Demontaż		23%		
	Sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej				
53.	Sieć kanalizacji deszczowej		23%		
54.	Sieć kanalizacji sanitarnej		23%		
	Dostawa i montaż wyposażenia - etap I				



55.	Dostawa i montaż elementów wyposażenia wnętrz (z wyłączeniem mebli, sprzętu i AGD oraz baterii zlewozmywakowej)		8%		
57.	Urządzenia sanitarne		8%		
	ROBOTY BUDOWLANE – KOTŁOWNIA				
58.	Roboty rozbiórkowe		23%		
59.	Roboty ziemne i pomocnicze		8%		
60.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów		8%		
61.	Podkład pod posadzki na gruncie		8%		
62.	Roboty murarskie		8%		
63.	Elementy żelbetowe parteru		8%		
64.	Więźba dachowa		8%		
65.	Pokrycie dachowe z izolacją termiczną		8%		
66.	Ścianki działowe murowane		8%		
67.	Stolarka okienna		8%		
68.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna		8%		
69.	Elewacja		8%		



70.	Posadzki- warstwy dolne		8%		
71.	Sufity podwieszone, ściany i obudowy z płyt gipsowo- kartonowych		8%		
72.	Tynki i okładziny wewnętrzne		8%		
73.	Posadzki warstwy wierzchnie		8%		
74.	Roboty malarskie		8%		
75.	Stolarka otworowa wewnętrzna		8%		
76.	Nawierzchnie i opaska wokół budynku		23%		
	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – KOTŁOWNIA				
77.	Kotłownia		8%		
78.	Instalacja wody użytkowej		8%		
79.	Kanalizacja sanitarna		8%		
	WYPOSAŻENIE - KOTŁOWNIA				
80.	Wypożyczenie wnętrza (lustra)		8%		
81.	Urządzenia sanitarne		8%		
	Przebudowa kolizyjnej linii elektroenergetycznej				



	nN				
82.	Przebudowa kolizyjnej linii elektroenergetycznej nN		23%		
RAZEM					

2) Oferujemy udzielenie gwarancji jakości za okresmiesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (protokolarny odbiór robót).

3) Oświadczamy, że:

A) Kierownikiem budowy będzie: [podać imię i nazwisko]. Oświadczamy, że osoba ta posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej a także [podkreślić właściwe]: posiada doświadczenie, w tym:

☐ * poniżej 5 lat udokumentowanego doświadczenia, w których kierował robotami (zadaniami) budowlanymi,

☐ * co najmniej 5 lat udokumentowanego doświadczenia (z zachowaniem ciągłości lat, w których kierował robotami (zadaniami) budowlanymi

☐ * co najmniej 10 lat udokumentowanego doświadczenia (z zachowaniem ciągłości lat, w których kierował robotami (zadaniami) budowlanymi;

* Uwaga!!! Należy zaznaczyć właściwą pozycję poprzez umieszczenie znaku "x" w odpowiedniej pozycji lub wykreślić zapisy

UWAGA: W przypadku braku dysponowania przez Wykonawcę poszczególnymi osobami o doświadczeniu wskazanym powyżej Wykonawcy nie zostaną przyznane punkty w kryterium DOŚWIADCZENIE.

Doświadczenie zawodowe osób wskazanych imiennie przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków Kierownika budowy weryfikowane będzie przez Zamawiającego poprzez wezwanie Wykonawcy, którego ofertę najwyżej oceniono, do złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4 pppkt 1 SIWZ.

Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

stanowisko:

imię i nazwisko:

tel.: (**).....

fax: (**).....



Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

stanowisko:

imię i nazwisko:

tel.: (**).....

fax: (**).....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty jest:

stanowisko:

imię i nazwisko:

tel.: (**).....

fax: (**).....

Oświadczenie dotyczące postanowień Specyfikacji:

1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.

2.Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji.

3. Informujemy, że wybór naszej oferty nie prowadzi / prowadzi [zaznaczyć właściwe] do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie (UWAGA: wykonawca zobowiązany jest wypełnić poniższe informacje w przypadku powstania obowiązku podatkowego. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi powinna odpowiadać nazwom wskazanym w Polskiej klasyfikacji wyrobów i usług wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.10.2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. z 2008 r. nr 207, poz. 1293, nr 220, poz. 1435 oraz z 2009 r. nr 33, poz. 256 i nr 222, poz. 1753).):

1) Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi: o wartości (bez kwoty podatku): zł netto,

2) Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi: o wartości (bez kwoty podatku): zł netto,

4. Wadium w kwocie zostało wniesione w dniu w formie/formach:

5.Oświadczamy, że załączone do Specyfikacji wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6 . Oświadczam, iż jestem / nie jestem* małym / średnim przedsiębiorcą.

7. Bank i numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium:

8. Oświadczam, że należę* / nie należę* do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku gdy podmiot należy do tej samej grupy kapitałowej składa po złożeniu oferty (w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....

Inne informacje Wykonawcy (w tym informacje dotyczące Podwykonawstwa - jeżeli dotyczy):

.....

Pieczętki i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1A do oferty (Kosztorys ofertowy) - do przygotowania przez Wykonawcę



**Załącznik nr 1B (Harmonogram rzeczowo-finansowy) – do Specyfikacji do złożenia
przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy**

L.p.	Nazwa	Termin realizacji	Koszt realizacji netto	Koszt realizacji brutto	Podwykonawca	Uwagi
	ROBOTY BUDOWLANE – BUDYNEK MIESZKALNY					
1.	Roboty rozbiórkowe					
2.	Roboty ziemne i pomocnicze					
3.	Roboty fundamentowe					
4.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów					
5.	Podkład pod posadzki na gruncie					
6.	Roboty murarskie parteru					
7.	Elementy żelbetowe parteru					
8.	Więźba dachowa					
9.	Pokrycie dachowe					
10.	Ścianki działowe murowane					
11.	Izolacje termiczne dachu					

12.	Stolarka okienna					
13.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna					
14.	Elewacja					
15.	Posadzki – warstwy dolne					
16.	Sufity podwieszone, ściany i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych					
17.	Tynki i okładziny wewnętrzne					
18.	Hydroizolacje					
19.	Posadzki – warstwy wierzchnie					
20.	Roboty malarskie					
21.	Stolarka otworowa wewnętrzna					
22.	Nawierzchnie z kostki (dojścia do budynku + rampa dla niepełnosprawnych) i opaska wokół budynku					
	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE (OGRZEWANIE, KANALIZACJA, WODA, WENTYLACJA)- BUDYNEK					



	MIESZKALNY					
26.	Instalacja czynnika grzewczego					
27.	Instalacja wentylacji					
28.	Instalacja wody użytkowej					
29.	Instalacja kanalizacji sanitarnej					
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
30.	WZL do budynku					
31.	Zasilanie					
32.	WLZ i rozdzielnice					
33.	Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego					
34.	Instalacja gniazd wtyczkowych 230V AC					
35.	Instalacja dzwonekowa					
36.	Instalacja RTV/SAT					
37.	Instalacja okablowania strukturalnego LAN					
38.	Instalacja CCTV					
40.	Instalacja zasilania wentylacji					
41.	Instalacja odgromowa					
42.	Instalacja połączeń wyrównawczych					



43.	Instalacja sterowania i zasilania zaworów odcinających					
44.	Demontaż					
45.	Połączenia światłowodowe pomiędzy szafami LPD i GPD					
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE-KOTŁOWNIA					
46.	WLZ i rozdzielnice					
47.	Koryta kablowe					
48.	Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego					
49.	Instalacja gniazd wtyczkowych 230V / 400V					
50.	Instalacja zasilania urządzeń kotłowni					
51.	Instalacja połączeń wyrównawczych					
52.	Demontaż					
	Sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej					
53.	Sieć kanalizacji deszczowej					
54.	Sieć kanalizacji					

	sanitarnej					
	Dostawa i montaż wyposażenia - etap I					
55.	Dostawa i montaż elementów wyposażenia wnętrz (z wyłączeniem mebli, sprzętu i AGD oraz baterii zlewozmywakowej)					
57.	Urządzenia sanitarne					
	ROBOTY BUDOWLANE – KOTŁOWNIA					
58.	Roboty rozbiórkowe					
59.	Roboty ziemne i pomocnicze					
60.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów					
61.	Podkład pod posadzki na gruncie					
62.	Roboty murarskie					
63.	Elementy żelbetowe parteru					
64.	Wieżba dachowa					
65.	Pokrycie dachowe z izolacją termiczną					
66.	Ścianki działowe murowane					
67.	Stolarka okienna					

68.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna					
69.	Elewacja					
70.	Posadzki- warstwy dolne					
71.	Sufity podwieszone, ściany i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych					
72.	Tynki i okładziny wewnętrzne					
73.	Posadzki warstwy wierzchnie					
74.	Roboty malarskie					
75.	Stolarka otworowa wewnętrzna					
76.	Nawierzchnie i opaska wokół budynku					
	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE – KOTŁOWNIA					
77.	Kotłownia					
78.	Instalacja wody użytkowej					
79.	Kanalizacja sanitarna					
	WYPOSAŻENIE - KOTŁOWNIA					
80.	Wyposażenie wnętrza (lustra)					
81.	Urządzenia sanitarne					

	Przebudowa kolizyjnej linii elektroenergetycznej nN					
82.	Przebudowa kolizyjnej linii elektroenergetycznej nN					
RAZEM						

Załącznik nr 2 do Specyfikacji

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

*składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)
w związku z ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych
innych ustaw (Dz. U. z 2016r., poz. 1020) – zwaną dalej Ustawą Pzp.*

Zamawiający:

Gmina Milicz
ul. Trzebnicka 2 56-300 Milicz
Tel: 71/ 38 40 004
Fax: 71/ 38 41 119
info@milicz.pl
www.milicz.pl

**„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z
przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną
linią energetyczną nN”**

Nr nadany sprawie przez Zamawiającego: IF.271.40.2017

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną liną energetyczną nN”** prowadzonego przez Gminę Milicz reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Milicz – Piotra Lecha oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.

..... dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

3. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG) nie podlega/ją wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp z ww. postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

4. Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
na podstawie art. 25 ust 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Milicz reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Milicz – Piotra Lecha oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunkach zamówienia polegam na zasobach następującego/tych podmiotu/ów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

.....

.....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Na potwierdzenie powyższego składam zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

..... dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

CZEŚĆ II

**POZOSTAŁE DOKUMENTY SKŁADANE SĄ PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO
OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA:**

Załącznik nr 3 do Specyfikacji

(pieczęć firmy)

miejsowość, data

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT

Data:

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa zadania wraz z opisem potwierdzającym spełnianie warunku określonego w punkcie pkt 7.1 lit. A) ppkt 1 Specyfikacji	Data i miejsce wykonania	Wartość

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje.

Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Pieczętki i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Specyfikacji

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
W TYM ZDOLNOŚCI ZAWODOWEJ**

Przetarg nieograniczony p. n.:

„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”.

Ja/my, niżej podpisani, reprezentujący

.....

z siedzibą

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy tj.

.....

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Udostępnione zasoby to:

ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA* w zakresie:

.....

Oświadczam, że w przypadku nieudostępnienia Wykonawcy zasobów w zakresie zdolności zawodowej odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

_____ dnia ____ 2018 roku

(podpis osoby / osób reprezentującej (-ych)
podmiot udostępniający swoje zasoby)

Informacja dla podmiotu udostępniającego swoje zasoby:

Oświadczenie musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu udostępniającego swoje zasoby.

** w przypadku określonym w punkcie 8.5 ppkt 1 Specyfikacji do zobowiązania należy dołączyć dokumenty wymienione w punkcie 8.2 Specyfikacji).*

Załącznik nr 5 do Specyfikacji

(pieczęć firmy)

miejsowość, data

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Data:

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

L.p.	Imię i nazwisko	Tel. kontaktowy e-mail, fax	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności, podstawa do dysponowania tymi osobami (np. umowa o pracę, umowa zlecenie lub udostępniona przez inny podmiot) wraz z podaniem kwalifikacji potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 7.1 lit. A) ppkt 3 Specyfikacji

Imiona i nazwiska osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

Pieczętki i podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6 do Specyfikacji

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
W ZAKRSIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony p. n.:

„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”

Ja/my, niżej podpisani, reprezentujący

.....

z siedzibą

zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy tj.

.....

niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Udostępnione zasoby to:

Osoby skierowanych do realizacji zamówienia* w zakresie:

.....

Oświadczam, że w przypadku nieudostępnienia Wykonawcy zasobów w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

_____ dnia ____ ____ 2018 roku

(podpis osoby / osób reprezentującej (-ych)
podmiot udostępniający swoje zasoby)

Informacja dla podmiotu udostępniającego swoje zasoby:

Oświadczenie musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu udostępniającego swoje zasoby.

** w przypadku określonym w punkcie 8.5 ppkt 1 Specyfikacji do zobowiązania należy dołączyć dokumenty wymienione w punkcie 8.2 Specyfikacji).*

Załącznik nr 7 do Specyfikacji

**OŚWIADCZENIE
NA TEMAT WYKSZTAŁCENIA I KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH LUB
KADRY KIEROWNICZEJ WYKONAWCY**

Przetarg nieograniczony p. n.:

„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”

My, niżej podpisani, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia:

Funkcja pełniona w toku realizacji zamówienia	Imię i nazwisko	Posiada wymagane uprawnienia (rodzaj, specjalność)
KIEROWNIK BUDOWY		
KIEROWNIK ROBÓT		
KIEROWNIK ROBÓT		

_____ dnia ____ 2018 roku

Pieczętki i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Informacja dla Wykonawcy:

Oświadczenie musi być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Załącznik nr 8 do Specyfikacji

Umowa IF.272.2018 - Projekt

zawarta w dniu2018 roku w Miliczu

pomiędzy:

1) **Gminą Milicz,**

z siedzibą w Miliczu, ul. Trzebnicka 2 (56-300) Milicz,

reprezentowaną przez

Burmistrza Gminy Milicz – Piotra Lecha

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Milicz –

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

2)

z siedzibą w

reprezentowaną (-ym) przez:

zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), w związku z wyborem oferty Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą **„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”** w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zadania pn.: **„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”** do wykonania robót określonych w punkcie 3 SIWZ postępowania nr IF. 271.40.3.2017 z dnia 13.12.2017 roku oraz dokumentacji projektowej (stanowiących integralną część niniejszej umowy), zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z :

1. dokumentacją projektowo – techniczną opracowaną przez Piotra Musielaka prowadzącego działalność pod nazwą: **SIGMA Projektowanie i Obsługa Inwestycji z siedzibą w Szkaradowie 120, (63-930) Jutrosin** zakresem rzeczowym robót określonym w SIWZ i innymi dokumentami zezwalającymi na realizację inwestycji;
2. ofertą przetargową Wykonawcy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót budowlanych: przekazanie placu budowy oraz rozpoczęcie prac nastąpi nie wcześniej niż w dn. 01.03.2018 r.

- zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie do dnia 1 października 2018 roku.

Wykonawca zobowiązany będzie w w/w terminie uwzględnić czas niezbędny do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego całej procedury zmierzającej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przewidzianej w ustawie Prawo Budowlane, w której zobowiązany będzie osobiście uczestniczyć. Odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miliczu po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o możliwości dokonania odbioru.

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową.
2. dokonanie sprawdzenia robót podlegających zakryciu, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
3. informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie było możliwe ich wykrycie w ww. terminie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami technicznymi, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- b. zgłaszanie do odbioru lub przejęcia (przez Zamawiającego) wykonanych robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową;
- c. uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót;
- d. wykonanie wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, w tym *formalności niezbędne do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót* i ponoszenie kosztów z tym związanych, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- e. dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym zakresie i na własny koszt, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
- f. usunięcie wad przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- g. wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - h. zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, z powykonawczą włącznie; Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej;
 - i. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
 - j. zapewnienie Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - k. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, atestów i gwarancji udzielanych przez dostawców zainstalowanych materiałów i urządzeń;
 - l. zawiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach dokumentacji projektowej;
 - m. Wykonawca na własny koszt ustanowi kierownika budowy;
 - n. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
 - o. Przedstawianie w terminach określanych przez Zamawiającego wszelkich danych finansowych i technicznych niezbędnych przy składaniu i rozliczaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji;
 - p. Przedstawi w ciągu 7 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji zadań.
3. Koszty wynikające z wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 2 winny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej zadania.
4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
5. Wykonawca pokryje koszty odszkodowań i opłat wynikających z należytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy lub poza nim.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także wymaganiom określonym w dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz projektu, co do jakości.
8. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ciężaru masy i ilości zużytych materiałów.

10. Badania, o których mowa w ust. 9 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
11. Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:
- 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,
 - 2) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt 1) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
 - 3) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

13. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a inspektor nadzoru powinien bez zwłoki stawić się w celu odbioru tych robót. Zawiadomienie powinno być doręczone do inspektora nadzoru najpóźniej na 3 dni przed dniem spodziewanego zaniku lub zakrycia danych robót.
15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował lub poinformował zbyt późno inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

WSTRZYMANIE ROBÓT

16. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie całości lub części robót w zakresie przedmiotu umowy na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy.
17. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:
- a) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa,
 - b) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
 - c) wynika z winy Wykonawcy lub innych okoliczności od niego zależnych.
18. Wstrzymanie robót z ww. przyczyn nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego, natomiast może stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **ryczałtowe, niezmiennie** wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy, w wysokości:

Cena ryczałtowa (brutto):zł

słownie: zł

w tym podatek VAT 8%: zł,

w tym podatek VAT 23%: zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej,

koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy; wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.

3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 75% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót. Nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót (danego etapu robót), potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1/- oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - 2/- w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
7. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z realizacji danej roboty (umowy zawartej z podwykonawcą). Kwota ta zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
 - 1/protokołu odbioru robót (danego etapu robót, protokołu odbioru końcowego),
 - 2/faktury VAT,
 - 3/oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub
 - 4/oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót lub
 - 5/oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które

- należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
 10. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 916-13-06-571.
 12. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
 13. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z §16 - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- d) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł
- e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł,
- f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy ; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- h) w przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych wewnątrz budynku szkoły oraz związanych z ociepleniem elewacji północnej, które muszą być zrealizowane zgodnie z punktem 3 Specyfikacji najpóźniej do 31 sierpnia 2017 roku - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru z jego winy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo, po pełnym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie i dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, w terminie przez Strony określonym,
 - 2) nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru / inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.
8. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.

10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy bądź Podwykonawcy (jeżeli uczestniczyli w realizacji danego etapu robót zgodnie z ust. 2 zd. 2), kierownicy budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.

11. Ustępy 1 – 9 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru częściowego (dot. etapu robót).

ODBIÓR OSTATECZNY

12. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad Przedmiotu umowy zaistniałych w okresie rękojmi.

13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 8.

RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, który stwierdzi wadę przedmiotu umowy w okresie rękojmi obowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni.
4. Po zgłoszeniu wady jej istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie; o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Obecność przedstawiciela Wykonawcy nie jest obowiązkowa i nie warunkuje prawidłowości oględzin. Po protokolarnym potwierdzeniu wady Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem albo zakończeniem robót powodują, że w ocenie Zamawiającego nie będzie on mógł ukończyć przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - b) stwierdzi istnienie wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających (albo istotnie utrudniających) użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wykonawca nie usunie takich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zakończy on swoją działalność,
 - d) przeciwko Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku albo inna decyzja istotnie ograniczająca go w prawach własnościowych lub zarządczych,
 - e) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub dokumentacją projektową, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - f) gdy Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy

- od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- g) wykonawca po dwukrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego uchylił się od wypełnienia obowiązku zgłoszenia podwykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem zdania 2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w projekcie, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody. Przed odstąpieniem Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu zamienną technologię wykonania danej części Przedmiotu umowy, w oparciu o materiały aktualnie dostępne.
 3. Zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym nastąpi na koszt Strony, po której leżała przyczyna odstąpienia od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia jego przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym zakresie Wykonawca powinien zawrzeć i utrzymać do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia. Dowód posiadania odpowiedniego ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. podlegają w szczególności:
 - b. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - c. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy ustalony przez Wykonawcę przekazany zostanie Zamawiającemu w ciągu jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu pod rygorem nieważności, co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy zostanie również dokonana na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania.

§ 12.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie inspektor nadzoru.

2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. zł (słownie:), zostało wniesione w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
 - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi miesięcy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania gwarancji jakości dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich wykonania na koszt Wykonawcy.

§15.

ZMIANA UMOWY

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w granicach unormowania art. 144 ust. 1 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.) oraz zgodnie z warunkami dokonywania zmian treści umowy, w szczególności:

1. niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami ustawy Pzp, w tym

zmian wskazanych w art. 144 ust. 1, Strony są uprawnione do wprowadzenia do treści **umowy** zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Ustawy Pzp;

2.stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do umowy następujących zmian:

- a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
- b) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmiany dotyczących:
 - sposobu wykonania umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - zakresu przedmiotu umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
- c) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania świadczenia prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne).
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności, w szczególności poprzez dokonanie płatności za wykonany przedmiot Umowy w pełnej wysokości lub dokonanie płatności częściowej do wysokości środków jakimi Zamawiający będzie dysponował, *[jeżeli Zamawiający przewiduje odroczony termin płatności]*
- e) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany lub
 - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
 - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.

- f) w razie zaprzestania produkcji wskazanych przez Zamawiającego do realizacji zamówienia materiałów, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody – poprzez zastąpienie ich innymi o analogicznych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych;
- g) w przypadku możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego - tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
- h) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługi określone w przedmiocie zamówienia, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do stawki wynikającej ze zmienionych przepisów prawa, a tym samym dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego brutto;
- i) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego - w szczególności osób nadzorujących prowadzenie prac - poprzez wskazanie nowych osób będących kluczowym personelem Wykonawcy i Zamawiającego;
- j) zmiany podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, bądź wprowadzenia podwykonawcy, jeżeli będzie to wskazane dla zapewnienia prawidłowości realizacji zamówienia i nie spowoduje dla Zamawiającego szkody.
- k) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowej pisemnej analizy kosztów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia co będzie skutkowało, po uznaniu przez Zamawiającego za zasadne, podwyższeniem wynagrodzenia umownego brutto;
- l) zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowej pisemnej analizy kosztów zatrudnienia osób biorących udział w realizacji zamówienia i podlegających ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, co będzie skutkowało, po uznaniu przez Zamawiającego za zasadne, podwyższeniem wynagrodzenia umownego brutto;
- ł) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i jeżeli wynikiem tego roboty budowlane, których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć, Wykonawcy z tytułu ich wykonania przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości.

3. Strona dążąca do zmiany umowy każdorazowo obowiązana jest przedstawić na piśmie w formie wniosku o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem przemawiającym za dokonaniem zmian/y do umowy.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

- 1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- 2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

4. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany przedmiotu umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

5. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią przedmiotu umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§ 16.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1/ w zakresie
 - 2/ w zakresie
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1/ projektów umów i projektów zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
 - 2/ poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy / projektu zmiany umowy lub kopii zawartej umowy / zmiany umowy, może:
 - zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz
 - zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku gdy:
 - 1/ termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 2/ ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem robót, którego treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego (w tym zawierający co najmniej daty rozpoczęcia, zakończenia oraz wycenę danych etapów

- robót zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ na powyższą robotę budowlaną);
- 3/ projekt umowy / projekt zmiany umowy lub umowa / zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 4/ gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy/ zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy/zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 6, pisemnego sprzeciwu do umowy / zmiany umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmienioną umowę o podwykonawstwo uwzględniającą w całości sprzeciw Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o

podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4;

15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy

16. Powyższe zasady, których mowa w ust. 1-15, mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 17.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 4-7.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§18

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIKÓW

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawcze roboty budowlane określone w punkcie 3 - opisie przedmiotu zamówienia- i załączniku nr 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr IF.271.40.3.2017 z dnia 13.12.2017 roku), z wyjątkiem:
 - kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
 - usług geodezyjnych,
 - badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów budowlanych użytych podczas budowy,
 - niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania prowadzonej inwestycji,
 - najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia,wchodzące w zakres opisu przedmiotu zamówienia, który opisano w punkcie 3 SIWZ postępowania nr IF.271.40.3.2017 z dnia 13.12.2017 roku, będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane”, które zostały wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zwanych dalej „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”;
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się że Pracownicy wykonujący roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.);
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów /umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Dodatkowo Zamawiający ma prawo w sposób i w wyznaczonym przez

² Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

siebie terminie żądać innych dokumentów, o których mowa w punkcie 3e SIWZ postępowania nr IF. 271.40.3.2017 z dnia 13.12.2017 roku,

4.Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/ umów zwartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;

5.Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą roboty budowlane niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (w oparciu o inną podstawę prawną bądź niezatrudnioną w ogóle przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) w ramach czynności wskazanych przez Zamawiającego ust. 1.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.).

2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

§21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz wszelkie pozostałe dokumenty związane z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji.
4. Wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę).
5. Warunki gwarancji
6. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Załącznik nr 5 do umowy nr IF.272.....2018 z dnia2018 roku

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace wykonane w ramach zadania:

„Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”

realizowanego na podstawie umowy nr z dnia
i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego lub e-maila potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
11. W przypadku nie usunięcia wady w określonych terminach Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tej wady innej firmie a następnie obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

WYKONAWCA:

Miejscowość, data.....

.....
Pieczątki i podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6 do umowy nr IF.272.....2018 z dnia2018 roku
Wzór zatwierdzenia materiałowego

Projekt:			
Zamawiający:	GMINA MILICZ, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz		
Wykonawca:			
ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE			
Nr wniosku		Miejsce i data wystawienia:	Wrocław, dnia
Obiekt:			
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Miejsce wbudowania:			
Przewidziany termin wbudowania:			
Odniesienie do Umowy:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączone dokumenty:	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Karta charakterystyki: Certyfikat zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:	AT - Deklaracja właściwości użytk. Nr	
Zgodnie z wymaganiami par. Umowy wnioskuje o zgodę na wbudowanie w/w materiałów			
Przedstawiciel Wykonawcy		Podpis:	Data:
	Zatwierdzono:	Zatwierdzono z uwagami:	Nie zatwierdzono:

Status wniosku			
Opinia Inspektora Nadzoru:			
Inspektor nadzoru:		Data:	Podpis:
Poniższe pola Wypełnia Zamawiający i Użytkownik obiektu dla materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w umowie.			
Zamawiający:		Data:	Podpis:
Użytkownik obiektu:		Data:	Podpis:

Załącznik nr 9 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy
kapitałowej,
o które mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Remont oraz przebudowa wraz z termomodernizacją budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem socjalnym oraz kotłowni wraz z usunięciem kolizji z napowietrzną linią energetyczną nN”

Po zapoznaniu się z informacjami zamieszczonymi przez Zamawiającego na stronie internetowej w związku z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp oświadczam, że nie należę*/należę* do grupy kapitałowej (o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp) z Wykonawcą/Wykonawcami którzy złożyli oferty w terminie w niniejszym postępowaniu.

* niepotrzebne skreślić

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej (o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp) z Wykonawcą/Wykonawcami którzy złożyli oferty w terminie w niniejszym postępowaniu może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji.

Poniżej przedstawiam dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji.

1.
2.
3.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
Wykonawcy)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców osobno.

**DOKUMENT WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDŁOŻYĆ W CIĄGU 3 DNI
OD PRZEKAZANIA INFORMACJI, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 ust. 5
USTAWY Z DNIA 29.01.2004 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

