

## OPIS DO PROJEKTU

### p.t. „PROJEKT REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Opis do projektu technicznego sporządzono na podstawie wytycznych zawartych w Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami.

#### DANE OGÓLNE

##### INWESTOR:

Gmina Milicz,  
ul. Trzebnicka 2  
56-300 Milicz

##### PROJEKTANCI

opracowanie: mgr inż. arch. Radosław Maciejewski

#### 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

roz. 2, §11, ust.2, pkt. 1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji

Budynek remizy OSP przeznaczony do stacjonowania pojazdów wraz ze sprzętem pożarniczym ochotniczej jednostki straży pożarnej wraz z węzłem sanitarnohigienicznym, pomieszczeniem biurowym, salą pamiętkową, oraz przestrzenią strychu jako magazynu.

Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi oraz nie posiada stanowisk pracy w rozumieniu przepisów BHP. Klasyfikacja obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej to kategoria PM.

##### Ogólne parametry budynku projektowanego

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Powierzchnia zabudowy:</b> | <b>101,00m<sup>2</sup></b> |
| Wysokość budynku:             | <b>8,50m</b>               |
| Wymiary zewnętrzne:           | <b>9,90m x 10,20m</b>      |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>  | <b>108,50m<sup>2</sup></b> |
| <b>Kubatura</b>               | <b>448,50m<sup>3</sup></b> |
| Liczba kondygnacji:           | dwie                       |

#### 2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

roz. 2, §11, ust.2, pkt. 2) w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych wg Polskiej Normy,...

##### **2.1 Ściany fundamentowe i warunki posadowienia**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że poziom posadowienia istniejących ścian fundamentowych wynosi ok.0,80-0,90m p.p.t. Ściany wykonane z cegły klinkierowej, nie posiadają dodatkowej izolacji pionowej. Stan techniczny dobry

##### **2.2 Ściany konstrukcyjne parteru oraz poddasza**

Ściany konstrukcyjne zostały wykonane z cegły pełnej, posiadają następujące szerokości: zewnętrzne 24-55cm, wewnętrzne 24- 37 cm. Ściany zewnętrzne z zachowanym pierwotnym wystrojem elewacji, nie posiadającym wtórnej warstwy zewnętrznego docieplenia. Stan techniczny dobry.

### **2.3 Stropy nad piwnicami**

Stropy nad piwnicami wykonano w technologii stropów odcinkowych wspartych na sklepionych łukach ceglanych. Od góry posadzka betonowa, lub podłoga drewniana na legarach. Stropy oparto na murach podłużnych i poprzecznych. Stan techniczny średni oraz dobry..

### **2.4 Stropy nad parterem**

Wykonane na konstrukcji z belek drewnianych. Od spodu pobite deską z tynkiem, od góry deski na legarach. Stropy nad parterem i poddaszem drewniane, gr. ok. 26-30cm. Stan techniczny dobry.

### **2.5 Ściany działowe**

Ściany działowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno cementowej o zmiennych grubościach (12-24cm). Ściany obustronnie otynkowane tynkiem oraz pomalowane. Stan techniczny dobry.

### **2.6 Konstrukcja dachu**

Wykonana jako drewniana tradycyjna więźba ciesielska w układzie dachu dwuspadowego o ustroju płatwiowo kleszczowym. Analiza ogólna stanu konstrukcji nie wskazuje na jej nieprawidłową pracę w postaci spełniania linii kalenicy, czy płaszczyzn połaci. Odkryte elementy konstrukcji wskazują na niewielkie oddziaływanie wilgoci na materiał w strefie poszycia oraz w miejscach gdzie zdarzały się nieszczelności, przecieki. Stan ogólny dobry.

### **2.7 Pokrycie dachu**

Poszycie wykonane z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w sposób tradycyjny na łątach drewnianych na zaprawie cementowo-wapiennej w koronkę. Dach posiada dwie lukarny przykryte dachówką, ściany lukarn wykończone poszyciem z desek szalówek. Stan techniczny poszycia średni do dobry.

### **2.8 Rynny, rury spustowe oraz elementy wykończenia dachu**

Budynek posiada odwodnienie dachu w postaci zespołu rynien i rur spustowych. Rynny wykonane z blachy ocynkowanej, z zachowanym spadkiem w kierunku rur spustowych. Rury spustowe wtórnie wykonane rur kanalizacyjnych z tworzywa PCV. Odprowadzanie wody odbywa się powierzchniowo po terenie działki inwestora, brak podłączenia do kanalizacji deszczowej. Na dachu znajdują się również ławy kominiarskie wykonane z blachy ocynkowanej. Rynny oraz rury spustowe stan dopuszczający.

### **2.9 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna wtórna wykonana jest z profili komorowych pvc, pomiędzy szybami znajdują się szprosy. Drzwi wejściowe drewniane jednoskrzydłowe. Drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe. Stan techniczny dobry.

### **2.10 Schody wewnętrzne**

Schody drewniane, dwubiegowe, policzkowe. Schody umożliwiają komunikację pomiędzy parterem oraz poddaszem. Stan techniczny dobry

Schody do piwnicy murowane, jednobiegowe. Umożliwiają komunikację pomiędzy parterem oraz piwnicą. Stan techniczny średni.

### **2.11 Posadzki oraz okładziny ścienne**

Posadzki na parterze oraz poddaszu wykonane z desek drewnianych, wycyklinowane oraz zabezpieczone farbą. Tynki w pomieszczeniach wapienne, wykończone farbą olejną. Stan techniczny średni

### **2.12 Wewnętrzne instalacje wod.-kan.**

Budynek posiada czynne przyłącze wodne oraz elektryczne. Instalacja wodna prowadzona w rurach miedzianych. Instalacja elektryczna podtynkowa. Stan techniczny dobry

---

W wyniku przeprowadzonej analizy makroskopowej stwierdzam, iż budynek spełnia warunki do przeprowadzenia remontu.

### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

roz. 2, §11, ust.2, pkt. 4) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń... rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki oraz sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;

Nie projektuje się zmian w istniejącej konstrukcji budynku.

### 4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

#### a) ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne wykonać w technice ścian z płyt karton- gipsowych na stelażu systemowym stalowym C100, zgodnie z rysunkiem.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na wysokość 2m od poziomu posadzki. Narożniki zewnętrzne zabezpieczyć listwami aluminiowymi prostymi w anodzie naturalnej. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

Ściany wewnętrzne malować farbami lateksowymi o min. odporności na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 - klasa 2, wg normy PN-C- 81914:2002 - rodzaj I.

#### b) posadzki na stropie z paneli

Posadzki podlegają renowacji. Zaprojektowano wyłożenie na istniejącej podłodze z desek podłogi pływającej z paneli podłogowych łączonych na zamek typu klik na podkładzie wyrównującym z pianki.

Przed położeniem paneli należy usunąć listwy przypodłogowe, wszelkie wybrzuszenia oraz nierówności uniemożliwiające prawidłowe położenie podłogi. Zastosować panele klasy ścieralności min. AC4

#### c) posadzki na stropie z płytek

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych posadzki należy wyłożyć płytkami ceramicznymi na całej powierzchni posadzki na podkładzie z suchego jastrychu.

W tym celu należy rozebrać istniejącą podłogę z desek mocowanych do belek stropowych, usunąć polepę. Przestrzeń pomiędzy belkami należy wypełnić wełną mineralną pełniącą funkcję wygłuszenia. Należy dobrać grubość podkładu z płyt OSB zachowując maksymalną różnicę poziomów nie przekraczającą 2cm wraz z suchym jastrychem. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania konstrukcyjnego po dokonaniu konsultacji z projektantem.

#### d) docieplenie poddasza

Sufity podwieszane należy wykonać z zachowaniem bariery ogniochronnej o klasie odporności pożarowej EI30. Zaprojektowano zastosowanie uwarstwienia: 2xGKF, folia PE/Alu, izolacji termicznej w postaci wełny mineralnej o grubości 25 cm, membrana paroprzepuszczalna. Płyty mocować na ruszcie systemowym. Sufity pomalować farbą lateksową.

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

Sufity malować farbami lateksowymi o min. odporności na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 - klasa 2, wg normy PN-C- 81914:2002 - rodzaj I.

## 5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

roz. 2, §11, ust.2, pkt. 5) w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Prace remontowe z uwagi na specyfikę użytkowania oraz uwarunkowania obiektu nie przewidują jego dostosowanie dla potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

## 6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

roz. 2, §11, ust.2, pkt. 8) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociagowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,
- b) dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

### 8.1 Instalacja sanitarna

Zaprojektowano remont wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do projektowanego przykanalika wraz ze zbiornikiem bezodpływowym. Instalacja wewnętrzną wykonaną z rur kielichowych PVC, przykanalik z rur kielichowych PVC-U, na trasie przykanalika przewidziano studzienkę PVC315.

### 8.2 Instalacja deszczowa

Odprowadzenie wody opadowej poprzez rynnowanie z odprowadzeniem wody powierzchniowo po terenie działki inwestora.

### 8.2 Instalacja wodociągowa

Zaprojektowano remont instalacji wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza wodociągowego. Instalację wewnętrzną zaprojektowano z rur PE oraz PEX.

### 6.3 Instalacja grzewcza

Zaprojektowano instalację ogrzewczą pomieszczeń składającą się z konwekcyjnych grzejników elektrycznych z termoregulatorami.

### 6.4 Instalacja wentylacyjna

Instalacja wentylacyjna została zaprojektowana jako grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

### 6.5 Instalacja elektryczna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację elektryczną dla oświetlenia oraz gniazd wtykowych.

### 6.6 Instalacja odgromowa

Pozostawiono istniejącą instalację odgromową.

PROJEKTANT