

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) **Burmistrz Gminy Milicz** ogłasza **I** publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Godnowie, adres: Godnowa 9, stanowiącej własność gminy Milicz, księga wieczysta nr WR1M/00014333/6, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako **działka 93/4 o powierzchni ogólnej 0,0531 ha obręb Godnowa**.

cena wywoławcza	- 182 850,00 zł
wadium	- 20 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Godnowa w gminie Milicz uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Miliczu Nr XXII/177/01 z dnia 15 lutego 2001 r.; działka oznaczona symbolem: **80UH,UG** – tereny usług handlu i gastronomii, dopuszcza się inne usługi w zależności od zapotrzebowania oraz zabudowę mieszkaniową. Działka leży w granicach: parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, strefy ochronnej kompleksu rezerwatowego „Stawno”.

Działka, w kształcie zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej powiatowej poprzez działkę gminną nr 93/3 przeznaczoną na poszerzenie drogi, położona w środkowej części wsi Godnowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 93 m² i powierzchni użytkowej 67/95 m² wykorzystywanym wcześniej na świetlicę wiejską i na usługi handlu. Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia, przyłącze do sieci wodociągowej, przyłącze telekomunikacyjne i sąsiedztwo sieci kanalizacyjnej. Sprzedaż następuje na podstawie danych z katastru nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się 8 lipca 2026 r. o godz. 10.00 w sali numer 45 Urzędu Miejskiego w Miliczu ul. Trzebnicka 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z podaniem numeru działki) przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Miliczu w Banku Spółdzielczym w Miliczu nr konta 72 9582 0000 2000 0000 0358 0004 do dnia **03.08.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Miliczu.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument stwierdzający tożsamość, potwierdzenie wpłacenia wadium, a firmy i spółki dodatkowo aktualny odpis z KRS-u lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba

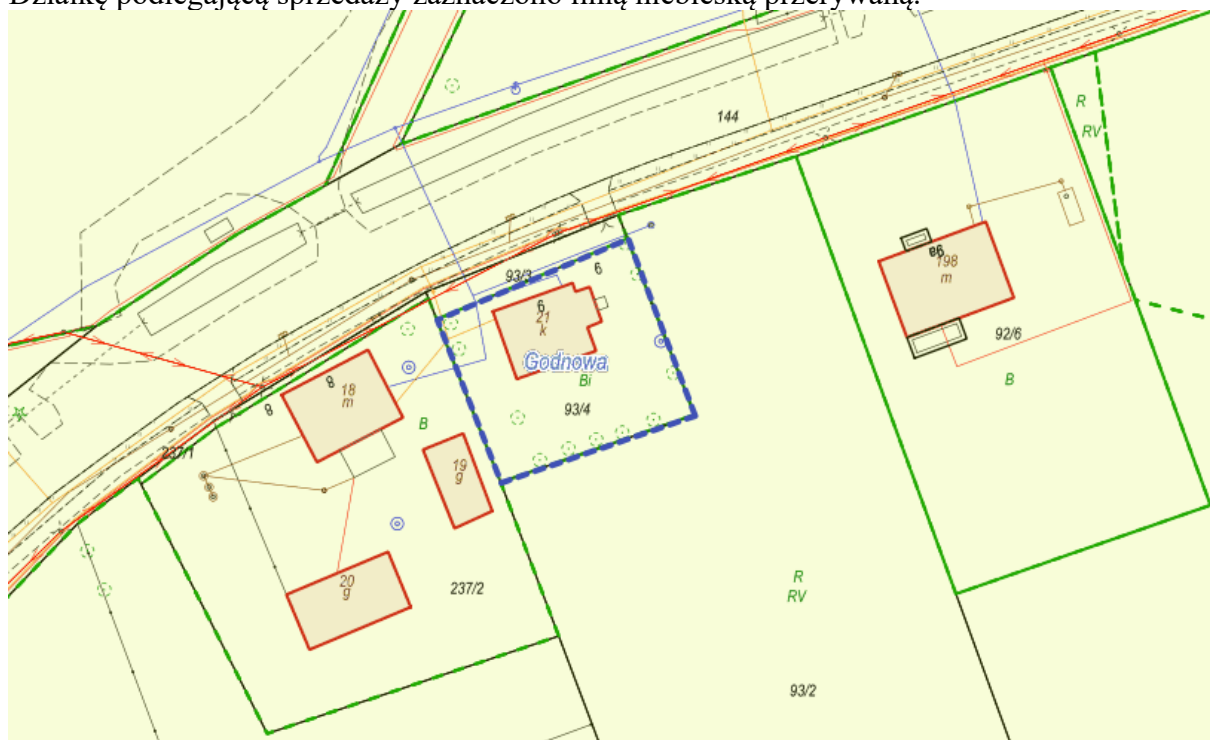
ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i w terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a przetarg czyni niebyłym. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż 21 dni licząc od daty przetargu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, na stronach internetowych www.bip.milicz.pl i www.milicz.pl. Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 45 Urzędu Miejskiego w Miliczu, ul. Trzebnicka 2, tel. 71 3804377 w godzinach 8.00-15.00.

Działkę podlegającą sprzedaży zaznaczono linią niebieską przerywaną.









Sporządził:
Jarosław Nowak, tel. 713804377.