

G M I N A M I L I C Z

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
(W E R S J A P O P R A W I O N A)**



**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU „C” POŁOŻONEGO W OBRĘBACH :
MILICZ, MIŁOCHOWICE, DUCHOWO
W GMINIE MILICZ.**

Opracowanie : mgr inż. arch. Jacek Świtoń
Współpraca : dr Mariusz Rinke

Milicz, lipiec 2011 r.

Spis treści :

1. Wstęp.
 - 1.1. Przedmiot opracowania.
 - 1.2. Podstawa prawna opracowania.
 - 1.3. Obszar objęty projektem dokumentu.
2. Charakterystyka projektowanego dokumentu
 - 2.1. Główne cele projektowanego dokumentu
 - 2.2. Zawartość projektowanego dokumentu
 - 2.3. Powiązania z innymi dokumentami
3. Ocena stanu środowiska na obszarze opracowania projektu planu
 - 3.1. Ogólna charakterystyka obszaru
 - 3.2. Położenie i rzeźba terenu
 - 3.3. Hydrografia i wody gruntowe
 - 3.4. Budowa geologiczna
 - 3.5. Złoża kopalin
 - 3.6. Warunki glebowe
 - 3.7. Szata roślinna.
 - 3.8. Warunki klimatyczne
 - 3.9. Flora i fauna
 - 3.10. Ekosystemy
 - 3.11. Ogólna ocena stanu środowiska
 - 3.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego
4. Analiza skutków dla środowiska, wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów
 - 4.1. Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.
 - 4.2. Wytwarzanie odpadów.
 - 4.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.
 - 4.4. Wykorzystywanie zasobów środowiska.
 - 4.5. Zanieczyszczenie gleby lub ziemi.
 - 4.6. Niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.
 - 4.7. Emisja hałasu.
 - 4.8. Emisja pól elektromagnetycznych.
 - 4.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
5. Analiza skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 5.1. Negatywne skutki realizacji ustaleń planu
 - 5.2. Pozytywne skutki realizacji planu

6. Skutki realizacji ustaleń projektu, w tym przewidywane znaczące oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska
 - 6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszary Natura 2000
 - 6.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną
 - 6.3. Przewidywane znaczące oddziaływanie na ludzi
 - 6.4. Przewidywane znaczące oddziaływanie na zwierzęta i rośliny
 - 6.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na wody
 - 6.6. Przewidywane znaczące oddziaływania na powietrze
 - 6.7. Przewidywane znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi
 - 6.8. Przewidywane znaczące oddziaływania na krajobraz i ukształtowanie terenu
 - 6.9. Przewidywane znaczące oddziaływania na klimat lokalny
 - 6.10. Przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby naturalne
 - 6.11. Przewidywane znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów i obiektów podlegających ochronie.
 - 7.1. Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”
 - 7.2. Natura 2000
 - 7.3. Pozostałe formy ochrony przyrody
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralności tego obszaru.
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie
10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu
 - 10.1. Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym
 - 10.2. Dokumenty na szczeblu krajowym
 - 10.3. Dokumenty na szczeblu wojewódzkim
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
12. Metodologia zastosowana przy sporządzaniu prognozy
13. Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
14. Streszczenie

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest analiza i ocena skutków dla środowiska zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów, wynikających z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz.

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w związku z wymogiem art. 51 ustawy ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) zwanej dalej ustawą.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ww. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, ze zmianami), wraz z aktami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), wraz z aktami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami), wraz z aktami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami), wraz z aktami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 ze zmianami: Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 198 poz. 1226),

- rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012, zmiana: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 303 poz. 3494)
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przyjęte uchwałą Nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r. oraz uchwałą Nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r.
- uchwała Nr XXI/182/04 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz.

1.3. Obszar objęty projektem dokumentu.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części miasta Milicz i obejmuje obręb Milicz, niewielką północną część obrębu Miłochowice i niewielką południowo-zachodnią część obrębu Duchowo.

2. Charakterystyka projektowanego dokumentu

2.1. Główne cele projektowanego dokumentu

Podstawowym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz, jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów, dla stworzenia ładu przestrzennego, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne oraz stworzenie podstaw formalno-prawnych dla zrównoważonego rozwoju terenu objętego projektem planu.

2.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składa się z części

tekstowej (treść uchwały) oraz rysunku planu w skali 1 : 2000, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej (załącznik do uchwały).

W projekcie planu ustalono dla poszczególnych terenów:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt planu sporządzono z uwzględnieniem wcześniej sporządzonych dokumentów o charakterze strategicznym :

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przyjętego uchwałą Nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milicza, wsi Sławoszowice i Wszewilki oraz części wsi Stawiec i Duchowo przyjęte uchwałą Nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r.
- Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Milicz, z lipca 2004 r.
- planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.08. 2002 r.

Projekt planu sporządzono z uwzględnieniem obowiązujących planów miejscowych dla terenów w obszarze opracowania projektu planu lub bezpośrednio z nim sąsiadujących :

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r.,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Wojska Polskiego, Kościuszki, 1 Maja, Armii Krajowej w Miliczu zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/227/97 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 lutego 1997 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dz. nr 56/2 AM 16 w Miliczu zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/300/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 lipca 2002 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dz. nr 1 i 3 AM 17 w Miliczu zatwierdzony uchwałą Nr IX/57/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 12 czerwca 2003 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Milicza i Kaszowa zatwierdzony uchwałą Nr V/26/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 stycznia 2003 r
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” zatwierdzony uchwałą nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Miłochowice dz. nr 116/5 AM 1 zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/289/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 czerwca 2002 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach Wszewilki, Sławoszowice, Stawiec, Milicz zatwierdzony uchwałą Nr XII/88/03 Rady Miejskiej
- w Miliczu z dnia 23 października 2003 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar przeznaczony pod rekreację i wypoczynek w mieście Miliczu, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/145/2000 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 listopada 2000 r.,

Projekt planu sporządzono z uwzględnieniem innych dokumentów zawierających istotne informacje z zakresu ochrony środowiska dla obszaru opracowania:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice, Duchowo w gminie Milicz , dr Zbigniew Rinke Wrocław, kwiecień 2005 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Milicza, Ryszard Stopka Wrocław, maj 2003 r.
- Opracowanie fizjograficzne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz woj. wrocławskie. Geoprojekt Wrocław 1979 r.,
- Opinia fizjograficzna dla wsi Miłochowice, dr Zbigniew Rinke, Wrocław, styczeń 1994 r.,
- Opracowanie fizjograficzne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz woj. wrocławskie. Geoprojekt Wrocław 1979 r.

- rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012, zmiana: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 303 poz. 3494)
- Opracowanie faunistyczne dla gminy Milicz.
- Gmina Milicz. Inwentaryzacja drzew pomnikowych 1991 r. Wydział Środowiska i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Park Krajobrazowy Dolina Baryczy (województwo wrocławskie) – opracowanie florystyczne Wrocław 1994 r.
- Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Milicz, Pomniki przyrody występujące w gminie Milicz . Stan na dzień 14.11.1998 r. Wojewódzki Konserwator Przyrody Wydział Środowiska i Rolnictwa DUW.
- Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Milicz na lata 2006 – 2015.
- Standardowy formularz danych dla Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) PLB020001 Dolina Baryczy
- Standardowy formularz danych dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS) PLH020041 Ostoja nad Baryczą
- Projekt planu programu ochrony dla obszarów OSO "Dolina Baryczy" i SOO "Ostoja nad Baryczą" oprac. 2008 r.

3. Ocena stanu środowiska na obszarze opracowania projektu planu

3.1. Ogólna charakterystyka obszaru

Obszar opracowania obejmuje teren wschodniej części miasta Milicz oraz niewielkie, przylegające do granic miasta, części obrębów Duchowo i Miłochowice.

Północną granicę obszaru stanowi koryto rzeki Barycz, od wschodu obszar graniczy z linia kolejową.

Na obszarze opracowania przeważają zainwestowane tereny miejskie jak również przyległe tereny niezainwestowane ale projektowane do zurbanizowania (ok. 70%).

W północnej części obszaru opracowania, pomiędzy korytem rzeki Baryczy a ul. Wojska Polskiego występuje kompleks łąk i ogrodów działkowych, przeznaczony dla celów rekreacyjnych.

Na południu opracowanie obejmuje fragment lasów, stanowiących część dużego kompleksu leśnego.

We wschodniej części obszaru opracowania, w sąsiedztwie linii kolejowej, zlokalizowane są tereny przemysłowo składowe.

Pozostała część obszaru opracowania to w przewadze tereny mieszkaniowe, przetykane usługami i terenami zieleni rekreacyjnej.

Grunty rolne na obszarze opracowania stanowią tylko niewielkie enklawy.

Cały obszar objęty planem, leży w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012, zmiana: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 303 poz. 3494).

Cały obszar objęty planem, leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) objętego ochroną jako część Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).

Część północna i południowa obszaru objętego planem, leży w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH 020041) jako część Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty.

3.2. Położenie i rzeźba terenu

Teren o stosunkowo mało urozmaiconej rzeźbie, płaski o spadkach terenu w granicach do 1% - 2%.Ogólne nachylenie terenu w kierunku północnym, ku dolinie rzeki Baryczy. Teren badań według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne jest położony w makroregionie obniżenie Miłocko - Głogowskie, mezoregionie Kotliny Milickiej.

Fragment terenu przy granicy południowej to początek Wzgórz Trzebnickich.

W obrębie pradoliny występują następujące jednostki geomorfologiczne:

- terasa średnia rzeki Barycz
- terasa niska rzeki Barycz
- wysoczyzna poligenetyczna

Na terenie badań występuje jedynie terasa niska i terasa średnia oraz na południu fragment terasy wysokiej.

Terasa średnia rzeki Barycz obejmuje tereny przyległe do dna współczesnej doliny rzeki Barycz. Jest to terasa akumulacyjna powstała u schyłku plejstocenu wzniesiona nad średni poziom wody w rzece 2 – 5 metrów.

Terasa niska rzeki Barycz tworzy współczesne dno doliny. Jest to terasa akumulacyjna, powstała holocenie, o wysokości do 1,5 metra.

Wysoczyzna poligenetyczna występuje w części południowej na cokole utworów trzeciorzędowych.

Formy sztuczne na terenie badań nie występują. Granica współczesnej doliny rzeki Baryczy jest wyraźna i widoczna w morfologii. Granice pomiędzy terasami wyższymi nie są widoczne ani w morfologii ani w geologii, a budowa geologiczna nie wykazuje różnic sedymentacyjnych, ani w granulometrii.

W rejonie miasta morfologia nie została przekształcona przez procesy urbanizacji. Dotyczy to terenu położonego na styku doliny i wyższych teras. Miejscami terasa została w rejonie miasta podwyższona warstwą nasypów. Formy sztuczne na terenie opracowani nie występują.

3.3. Hydrografia i wody gruntowe

Teren opracowania jest położony w zlewni rzeki Baryczy. Cały teren jest odwadniany bezpośrednio przez wymienioną rzekę lub przez nieliczne rowy przechodzące przez teren opracowania i uchodzące do rzeki Barycz. Rowów odprowadzających wody jest na terenie opracowani stosunkowo mało, występują rowy w większości prowadzące wody okresowo w czasie roztopów lub obfitych opadów atmosferycznych. Wynika to z występowania przepuszczalnego podłoża i niskiego współczynnika odpływu. Większość wód opadowych wsiąka w podłoże.

Na terenie opracowania podmokłości występują sporadycznie na niewielkich powierzchniach na terasie zalewowej.

Wody stojące to stawy hodowlane w obrębie terasy zalewowej rzeki Baryczy.

Wody powodziowe .

Rzeka Barycz na całej długości w obrębie terenu opracowania posiada wały przeciw powodziowe. Wały chronią teren przed zalaniem przez wody przy wysokich stanach alarmowych. Przy stanach katastrofalnych wody mogą przekroczyć obwałowania. Potencjalny zasięg wód powodziowych zaznaczono na mapie – graficznej części prognozy.

Morfogeneza i odmienna budowa geologiczna doliny Baryczy a wysoczyzny poligenetycznej ma swoje odbicie w warunkach występowania, charakteru i głębokości wody gruntowej.

Wysoczyzna poligenetyczna

W obrębie wysoczyzny zbudowanej z utworów trudno przepuszczalnych woda gruntowa występuje jedynie okresowo w postaci sączeń na różnych głębokościach.

Poziomy ten nie tworzą jednolitego systemu stagnacji.

Terasa niska Baryczy

Woda gruntowa utrzymuje się w piaskach rzecznych, posiada zwierciadło swobodne.

Głębokość występowania jest uzależniona od wysokości terenu, stanu wody w rzece i odległości od koryta rzeki. Tereny z płytko występującą wodą gruntową na głębokości do 1 metra występują na znacznej części terasy.

Na wyżej wzniesionych fragmentach terasy woda gruntowa występuje w przedziale głębokości 1,0 - 1,5 metra.

Terasa średnia Baryczy

Woda gruntowa występuje w utworach przepuszczalnych w pobliżu terasy

niskiej na głębokości 1,0 – 1,5 metra. Na pozostałej części terasy woda gruntowa występuje na głębokości 1,8 – 3,6 metra. Wahania do 0,5 metra.

3.4. Budowa geologiczna

Wykonane na terenie opracowania wiercenia, zwłaszcza wykonane dla rozpoznania budowy geologicznej potwierdziły w tym rejonie budowę geologiczną typową dla występujących jednostek morfogenetycznych.

Działalność człowieka nie doprowadziła do istotnych przeobrażeń budowy geologicznej.

Występujące dwie jednostki morfogenetyczne to system teras rzeki Baryczy i wysoczyzna poligenetyczna.

System teras Baryczy.

Główne utwory budujące terasy średnią to piaski średnie lokalnie ze żwirem o miąższości przekraczającej 5,0 metrów. Piaski o stopniu zagęszczenia $ID = 0,4 - 0,5$.

Na małej powierzchni występuje wychodnia glin morenowych.

W profilu wierceń występują gliny piaszczyste piaski gliniaste oraz żwiry gliniaste.

Terasa niska jest zbudowana z piasków drobnych i różnoziarnistych, które znajdują się w stanie luźnym lub na granicy średnio zagęszczonych.

Wysoczyzna poligenetyczna.

Wysoczyzna poligenetyczna w południowej części terenu jest zbudowana z ilów trzeciorzędowych o miąższości przekraczającej 3,5 metra.

Iły miejscami są przykryte cienką warstwą piasków wodno – lodowcowych o miąższości do 0,5 metrów. Iły są zaliczane do gruntów pęczniejących pod wpływem zawilgocenia.

3.5. Złoża kopalin

Na południu obszar opracowania graniczy z obszarem górniczym „Wierchowice” ustanowionego koncesją Nr 11/95 wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dnia 18.05.1995 r., na którym prowadzone jest magazynowanie gazu ziemnego w górotworze.

W granicach objętych opracowaniem nie występują obecnie inne złoża surowców będące w eksploatacji.

3.6. Warunki glebowe

Warunki morfologiczne i geologiczne mają swoje odzwierciedlenie w typach i rodzajach gleb.

Na wysoczyźnie w miejscu występowania ilów pod powierzchnią utworzyły się gleby przeważnie wytworzone z glin średnich płytko lub średnio głęboko podścielone ilami. Gleby ciężkie, zasobne, nadmiernie uwilgotnione klasy IVa,

tworzą kompleks przydatności rolniczej zbożowo – pastewny mocny.

Na części wysoczyzny przykrytej warstwą piasków gliniastych lekkich i mocnych podścielonych głównie łąkami, powstały gleby bielcowe. Stosunki wodno – powietrzne mało korzystne, gleby stosunkowo mało zasobne w składniki pokarmowe, o poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, okresowo przesuszane głównie klasy IV.

Na terasie średniej, gdzie stopy tworzą piaski gliniaste, powstały gleby bielcowe wytworzone z glin lekkich pylastych i z glin lekkich oraz piasków gliniastych mocnych, średnio głęboko i głęboko podścielone piaskami luźnymi. Gleby o poprawnych stosunkach wodno – powietrznych i właściwościach fizyczno – chemicznych.

Są to gleby przepuszczalne, przewiewne. Na glebach tych uzyskuje się wysokie plony wszystkich roślin uprawnych, gleby głównie IIIa i IIIb klasy gruntów ornych kompleksu pszenno dobrego.

Na terasie niskiej powstały mady lekkie wytworzone z piasków gliniastych mocnych i piasków gliniastych lekkich średnio głęboko podścielone, piaskami słabo gliniastymi i piaskami luźnymi. Gleby mało zasobne w składniki pokarmowe, o niskiej strukturze, okresowo niepoprawnych stosunkach powietrzno – wodnych, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące duże ilości wody, gleby o stosunkowo niskiej kulturze, V klasy gruntów ornych. Gleby kompleksu żynnego dobrego i słabego.

3.7. Szata roślinna.

Na terenie objętym opracowaniem zieleń wysoka występuje w formie dużych kompleksów leśnych jedynie w części południowej.

Są to lasy Nadleśnictwa Milicz, które według regionalizacji przyrodniczo - leśnej położone są w zasięgu III Krainy Wielkopolsko – Pomorskiej oraz V Krainy Śląskiej. Wśród siedlisk leśnych przeważają tu siedliska boru świeżego, lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego. W kompleksie tym znajdują się rozległe obszary lasów z siedliskiem przyrodniczym - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetu*, *Tilio-Carpinetum*), kod siedliska: 9170 - będącym przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

W składzie gatunkowym lasów obszaru opracowania przeważa sosna. Gatunkami domieszkowymi są dąb, (dominujący w dolinie Baryczy), buk, świerk, olcha i brzoza. Pozostałe gatunki lasotwórcze (modrzew, klon, jesion, grab i inne) występują w znacznie mniejszych ilościach.

Przeciętny wiek drzewostanów w roku 2005 roku wynosił 61 lat.

Pozostałą zieleń wysoką stanowi zieleń parkową i ogrody działkowe.

Niektóre mniejsze zwarte obszary zieleni wysokiej są elementem wkraczającej na tereny nie użytkowanych pastwisk, roślinności, gatunkowo i siedliskowo zbliżonej do występującej w okolicznych lasach. Zieleń tego typu reprezentowana jest także przez

grupy drzew bądź pojedyncze drzewa występujące w pasach przydrożnych lub w obrębie prywatnych posesji

Najcenniejszymi nasadzeniami są pozostałości z historycznych obsadzeń alei dębowych na ul. Stawowej w Miliczu, a także obsadzenia niektórych ulic w Miliczu z jarząbu szwedzkiego oraz kształtowanych form lipy czy głogu.

Podsumowując należy stwierdzić, że drogi gminy Milicz oraz ulice miasta Milicza wymagają wprowadzenia nowych obsadzeń złożonych z lipy drobnolistnej, klonu, jaworu, dębu i jesionu (w wilgotniejszych miejscach) na terenach otwartych, a także gatunków o formach kulistych i kolumnowych na terenie miasta Milicza.

3.8. Warunki klimatyczne

Zgodnie z rejonizacją klimatyczną Polski W. Okołowicza obszar objęty opracowaniem należy do regionu Śląsko – Wielkopolskiego i charakteryzuje się następującymi danymi klimatycznymi:

- średni opad roczny 550 mm
- średnia temp. stycznia - 1,5°C
- średnia temp. lipca + 18,0°C
- długość zalegania pokrywy śnieżnej 57 dni
- czas trwania zimy 74 dni
- czas trwania lata 90 dni
- liczba dni pogodnych 62 dni
- liczba dni pochmurnych 108 dni

Przeważają wiatry z kierunków zachodniego i południowo - zachodniego

Czynnikami kształtującymi warunki klimatu lokalnego są między innymi ilość i przebieg dolin, ich głębokość i stopień zalesienia, występowanie zbiorników wodnych itp.

Warunki klimatu lokalnego na terenie opracowania są zróżnicowane. Najmniej korzystne występują w obrębie terasy zalewowej doliny Baryczy, charakteryzującej się częstym występowaniem inwersji termicznych, podwyższoną wilgotnością i tym samym długim zaleganiem chłodnych mas powietrza. Niekorzystne warunki występują również w lokalnych obniżeniach terenu .

Im dalej od rzeki warunki te ulegają poprawie, a z uwagi na otoczenie lasów zaznacza się w powietrzu obecność fitoncydów , które w tych siedliskach leśnych, działają na ustrój człowieka uspokajająco.

Stan higieniczny atmosfery na terenie opracowania jest stosunkowo dobry, co wynika ze znacznej odległości od dużych ośrodków przemysłowych i ogólnego zmniejszenia ilości emitowanych do atmosfery pyłów i gazów na terenie Dolnego Śląska i całego kraju.

Niewątpliwie pozytywny wpływ na atmosferę mają również duże kompleksy leśne, które przyczyniają się do redukcji i pochłaniania zanieczyszczeń.

3.9. Flora i fauna

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r., którego celem jest zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Dodatkowo tereny objęte opracowaniem położone są w całości w Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) PLB020001 „Dolina Baryczy” oraz częściowo w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk (SOO) PLH020041 „Ostoja nad Baryczą” – programu Natura 2000 utworzenia w krajach Unii Europejskiej wspólnego systemu (sieci) obszarów objętych ochroną przyrody. Podstawą dla tego programu są dwie unijne dyrektywy: Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Siedliskowa. Celem programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy.

OSO „Dolina Baryczy” to ostoja ptasia o randze europejskiej. Występuje na niej co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), łabędź krzykliwy, podgorzałka (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zielonka (PCK), zimorodek, perkoz dwuczuby, perkoz dzawoszyi, łabędź niemy, gęgawa, cyranka, czernica, krakwa, pustułka, łyska, wodnik, rycyk, brzegówka, brzęczka; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, kania ruda, kropiatka i żuraw; W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: żuraw, gęś zbożowa (>4%); ponadto spotykane są stada gęgawy do 1300 osobników (C7) i mieszane stada gęsi w ilości do 33000 osobników (C3); ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4). W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: gęś zbożowa, mieszane stada gęsi do 20000 osobników; łabędź krzykliwy zimuje do 150 osobników; ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4).

Uznanie obszaru za obszar szczególnej ochrony (OSO) pociąga za sobą zarówno pewne ograniczenia, jak i ukierunkowania prowadzonej na tym obszarze gospodarki, wymusza także podjęcie pewnych zabiegów ochrony czynnej.

Na obszarach objętych innymi formami ochrony przyrody, tak jak w naszym przypadku Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”, ograniczenia powinny wynikać z odpowiednich planów ochrony. Niestety na dzień dzisiejszy brak sporządzonego planu ochrony dla obszaru parku. Tym niemniej znaczna część OSO, w tym przeważająca część zajętego

przez tę formę ochrony areалу powierzchni, stanowić będzie odrębną formę ochrony, z którą będą się wiązać określone wymogi i ukierunkowania. Ponieważ podstawą funkcjonowania OSO powinna być zasada równoważności ochrony i gospodarki, wprowadzane ograniczenia powinny mieścić się w zakresie ograniczeń przewidzianych dla parku krajobrazowego, w którym również obowiązuje ta sama prawidłowość. Należy tu jednakże zwrócić uwagę na odmienny zakres ochrony w parkach krajobrazowych, od tego który wprowadza OSO.

Podstawowe różnice formalne między parkiem krajobrazowym a OSO polegają na odmiennym sposobie ich powoływania i odmiennym zakresie podejmowanej ochrony.

O ile zadaniem parku krajobrazowego jest ochrona występujących na jego obszarze elementów przyrody (w odniesieniu do przyrody ożywionej wszystkich cennych elementów flory i fauny), ochrona krajobrazu naturalnego i ochrona krajobrazu kulturowego, to zadaniem obszaru szczególnej ochrony (OSO) jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, w dodatku pojmowanej w ograniczeniu do gatunków wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Ptasiej UE oraz innych gatunków ptaków przelotnych, czy też zimujących, występujących w dużych koncentracjach.

Zakres tej ochrony jest zróżnicowany, w zależności od występujących na obszarze ptaków oraz od reprezentowanych tu typów krajobrazu naturalnego, z którym ptaki te są związane.

Mówiąc o ochronie przestrzeni życiowej ptaków, mówimy zarówno o zachowaniu określonego typu krajobrazu, jak i o zachowaniu bądź odtworzeniu niektórych elementów tego krajobrazu, ultymatywnych dla określonych ptaków, a nawet elementów poszczególnych budujących go siedlisk. Wskazać tu należy, że w krajobrazie określone gatunki ptaków wykorzystują tylko pewne jego elementy, przede wszystkim te, które zaspakajają ich wymogi gniazdowe, wymogi pokarmowe (żerowiskowe) oraz wymogi odpoczynku (noclegowiska). Wymóg (2) i (3) mają szczególne znaczenie dla ptaków niełgowych, wymóg (1) i (2) są istotne dla ptaków łgowych, dla których spełnienie wymogu (1) zazwyczaj zaspakaja również potrzeby wynikające z wymogu (3).

Podział gatunków na grupy związane z określonym typem krajobrazu jest w wielu przypadkach czysto umowny, gdyż wiele z nich korzysta z siedlisk reprezentowanych w odmiennych krajobrazach, bądź to równocześnie, bądź też w różnych fazach swego cyklu rocznego.

W przypadku gatunków łgowych za najważniejsze uznano wymogi decydujące o gniazdowaniu gatunku w Polsce.

Ptaki krajobrazu leśnego są to ptaki łgowe, dla których warunkiem gniazdowania jest bądź to obecność jakiegoś elementu tego krajobrazu, bądź też obecność tego krajobrazu jako całości, gdyż różne ich wymogi są zaspakajane przez odmienne, ale mieszczące się w ramach tego krajobrazu siedliska. Proponowany zakres wymaganych sposobów

gospodarowania zasobami przyrody krajobrazu leśnego w zasadzie nie wykracza poza zapisy ustawy o ochronie przyrody oraz te, które wynikają z zasad zagospodarowania lasów, objętych leśnymi kompleksami promocyjnymi.

Lęgowe gatunki ptaków wodno-błotnych to ptaki jezior i innych zbiorników wody stojącej, ptaki dolin rzecznych, ptaki zarośniętych zbiorników i torfowisk.

Obiektem ochrony w przypadku gatunków wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Ptasiej, w Polsce nie gniazdujących, ale pojawiających się w kraju regularnie w okresie poza lęgowym, lub gniazdujących sporadycznie, powinny być koncentracje wędrownikowe i zimowiskowe ptaków wodno-błotnych, występujące na śródlądowych zbiornikach wodnych oraz na obszarach błotnych.

Z kolei SOO „Ostoja nad Baryczą” to obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności (10 rodzajów siedlisk z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i 13 gatunków z załącznika II). Dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne, a także cenny kompleks podmokłych łąk. Obszar obejmuje rozległe bagniste obniżenie doliny Baryczy i jej dopływów. W południowo-zachodniej części obszaru znajdują się zalesione morenowe Wzgórza Twardogórskie z najwyższym wzniesieniem - Wzgórzem Joanny (219 m n.p.m.), dominującym nad szeroką i płaską doliną Baryczy.

Obszar obejmuje kompleks łąk zalewowych, stawów rybnych (z najbardziej znanymi Stawami Milickimi), pól uprawnych i rozległych terenów leśnych. O specyfice terenu decyduje bogata sieć hydrograficzna z licznymi kanałami, naturalnymi i sztucznymi ciekami wodnymi, stawami i mokradłami. Lasy tworzą dwa większe kompleksy – Lasy Milickie na zachodzie i Lasy Ostrzeszowskie na wschodzie. W pobliżu cieków wodnych zachowały się cenne fragmenty łęgów i olsów, a na wyżej położonych terenach - cenne buczyny i grądy. Uboższe siedliska porastają bory sosnowe i bory mieszane. Teren objęty opracowaniem projektu planu miejscowego stanowi niewielki fragment ekosystemów objętych ochroną. Od północy przylega do koryta Baryczy, stąd występują tam gatunki i siedliska charakterystyczne dla środowiska rzecznoego, natomiast południowa część terenu objętego planem to tereny lasów, gdzie występują gatunki charakterystyczne dla środowiska i krajobrazu leśnego. Na obszarze opracowania przeważają siedlisk boru mieszanego świeżego i lasu mieszanego.

Na terenie objętym opracowaniem lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, występują następujące gatunki ptaków objęte ochroną: dzięcioł czarny, dzięcioł średni, trzmielojad, dzięcioł zielonosiwy, lerka, muchołówka. Ponadto występują gatunki charakterystyczne dla tych terenów: myszołów zwyczajny, gołąb siniak, puszczyk oraz szereg ptaków typowych dla środowiska jak świergotek drzewny, zięba, bogatka, kowalik, szpak, itp. W kompleksie leśnym położonym w południowej części opracowania stwierdzono występowanie cennych gatunków ptaków, wymienionych w załączniku I Dyrektywy

Rady 79/409/EWG - dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*) i trzmiełojad (*Pernica apivorus*) - chronionych w ramach Obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy”.

W Dolinie Baryczy występują 44 gatunki ssaków, w tym 9 gatunków nietoperzy.

Z dużych ssaków leśnych na terenie opracowania można spotkać dziki, sarny i jelenie, sporadycznie borsuki i kuny leśne. Na terenach przyleśnych występują zając szarak i łasice. Z gryzoni w lasach i parkach występują wiewiórki. Na całym terenie występują nornice rude, myszy polne i leśne, a na terenach zabudowanych myszy domowe.

Z ssaków występują również : kret, jeż, ryjówka oraz nietoperze (gacek brunatny, gacek szary, nocek duży). Z gadów najczęściej spotyka się zaskrońca i padalca,

w środowiskach suchych popularna jest jaszczurka zwinka. W lasach sporadycznie można spotkać żmiję zygzakowatą. Z płazów najliczniej występują różne gatunki żab, najczęściej w środowisku wilgotnym w pobliżu stawów lub rzeki.

Na obszarze opracowania występuje również cały szereg pospolitych gatunków owadów i bezkręgowców.

Na terenie kompleksu leśnego oraz jego obrzeży, jak również terenach łąk i pastwisk występują żerowiska chronionych gatunków ptaków.

Przeważająca część terenu objętego opracowaniem jest antropogenicznie przekształcona poprzez zabudowę i użytkowanie rolnicze, zarówno szata roślinna jak i świat zwierzęcy są tutaj stosunkowo ubogie w cenne gatunki biorąc pod uwagę porównanie z przyległymi terenami. Te które występują, są gatunkami pospolitymi, stosunkowo licznymi i charakteryzującymi się przystosowaniem do życia w świecie przekształconym przez działalność gospodarczą człowieka (gatunki synantropijne). Towarzyszą one często zabudowaniom, groblom, polom uprawnym itp.

Na terenie opracowania występuje kilka cennych okazów drzew, mających cechy drzew pomnikowych oraz cenne aleje i szpalery do zachowania i uzupełnienia.

Szata roślinna, w tym szczególnie szata leśna odgrywa bardzo ważną rolę w prawidłowym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego.

3.10. Ekosystemy

W zakresie ekosystemów spotykanych w granicach opracowania występują :

- Lasy i zadrzewienia, stanowiące ok. 20% powierzchni opracowania, zlokalizowane na południe od zabudowań miasta Milicza. W kompleksie tym znajdują się rozległe obszary lasów z siedliskiem przyrodniczym - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny będące przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Ponadto zieleń wysoka reprezentowana jest przez roślinność parkową, która mimo, że nie jest naturalną formą roślinności, posiada szczególnie znaczenie dla środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka.

- Wody powierzchniowe i związane z nimi ekosystemy wodne, które reprezentowane są przez rzekę Barycz wzdłuż północnej granicy opracowania, oraz cieki przepływające równoleżnikowo i południkowo przez miasto, wraz ze stawem położonym centralnie w obszarze opracowania.
Powyższe tereny podmokłe, stanowiące fragment korytarza ekologicznego, mogą być miejscem występowania i żerowania gatunków ptaków podlegających ochronie w ramach OSO Natura 2000 „Dolina Baryczy”.
- Agrocenozy (grunty orne, łąki i pastwiska) reprezentowane na obszarze opracowania nielicznie, zlokalizowane na południu jako enklawy w obrębie Miłochowice oraz w pobliżu terenów zainwestowanych miasta . Ten specyficzny typ biocenozy wytworzony na terenach użytkowanych rolniczo charakteryzuje się uproszczeniem pod względem składu gatunkowego oraz osłabionymi możliwościami samoregulacji.

3.11. Ogólna ocena stanu środowiska

Teren opracowania z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich jest fragmentem ciągu ekologicznego drugiego rzędu doliny rzeki Baryczy.

Ciąg ekologiczny doliny Baryczy to ekosystemy łąkowo - wodne i leśne ciągnące się wzdłuż doliny Baryczy. Ciąg ekologiczny jest częściowo degradowany przez procesy związane z rozwojem miasta Milicza.

Degradacja terenu jest spowodowana głównie przez wprowadzenie intensywnej zabudowy na niewielkiej powierzchni, infrastruktury komunikacyjnej, ruchu samochodowego, budowy i użytkowania terenu zabezpieczeń przeciw powodziowych. Najistotniejsze bariery przerywające ciąg ekologiczny tworzą szosy przecinające dolinę w poprzek. Elementem sztucznym dla ekosystemu są również urządzenia regulujące przepływ wód przy wysokim stanie (wały przeciwpowodziowe, poldery.)

Najmniejszym stopniem degradacji objęte są łąki, zbliżone do stanu naturalnego.

Wody rzeki Barycz są zanieczyszczone w stopniu zmniejszającym procesy naturalne samooczyszczania i możliwości zasilania miejscami wody gruntowej.

Znacząco negatywnie na stan środowiska wpływa zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa. Negatywne oddziaływanie na środowisko polega na zniszczeniu pokrywy glebowej, często na zmianie warunków wodnych.

Wynikiem powyższego położenia i użytkowania jest istnienie stosunkowo nieznacznego negatywnego oddziaływania czynników antropopresji.

Barierę ekologiczną dla drobnej zwierzyny zwłaszcza wędrownej okresowo stanowią drogi, ulice i linia kolejowa.

Życie biologiczne na terenie użytkowanym rolniczo jest nieznacznie zubożone

i jest typowe dla terenów rolnych. Występuje tutaj ptactwo oraz zwierzęta przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych w pobliżu terenów zainwestowanych.

Tereny zalesione tworzą ekosystem leśny, na którym jest prowadzona gospodarka planowa mająca na celu produkcję masy drzewnej. W działaniu gospodarczym są uwzględnione elementy ochrony i kształtowania środowiska.

Emisja gazów i pyłów oraz spalin ze środków transportu wykazuje poziom znacznie poniżej dopuszczalnych wartości.

Na terenie miasta Milicza poziom hałasu komunikacyjnego jest stosunkowo wysoki, co wynika z dużego nasilenia ruchu tranzytowego na trasie Wrocław - Krotoszyn

3.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego

Dotychczasowy rozwój przestrzenny w rejonie miasta Milicz doprowadził do umiarkowanego przekształcenia środowiska w kierunku charakterystycznym dla miejskiego i podmiejskiego typu osadnictwa.

Brak realizacji ustaleń planu, nie skutkuje pozostawieniem terenów w aktualnym sposobie użytkowania.

Uchwalenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu nie wywołuje samo z siebie nowego zainwestowania i antropogenicznego przekształcania nowych terenów.

Plan pełni głównie rolę regulacyjną i koordynacyjną w zrównoważonym zagospodarowaniu terenu.

Ruch budowlany i inwestycyjny na terenach gdzie brak planu miejscowego realizowany jest w oparciu o przepisy szczególne, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponieważ cały obszar objęty projektem niniejszego planu objęty jest różnymi formami ochrony przyrody, można przyjąć, że na etapie uzyskiwania w/w decyzji zgodnie z ustalonymi procedurami, zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z obowiązujących aktów prawnych na tym terenie.

Tym niemniej największe zagrożenie dla środowiska ze strony terenów zainwestowanych wynika z ich niekontrolowanego rozwoju, regulowanego wyłącznie indywidualnymi decyzjami administracyjnymi w ramach wykonywania prawa własności na poszczególnych terenach.

Brak planu miejscowego spowoduje niewątpliwie ograniczenie możliwości działania zmierzającego do wprowadzenia ładu przestrzennego i racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej.

4. Analiza skutków dla środowiska, wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo występujących na obszarze opracowania ekosystemów z terenami zainwestowania miejskiego, które wywierają silną tendencję do powiększania, w projekcie planu miejscowego podstawowe zagrożenia dla środowiska są związane z zajmowaniem nowych terenów pod zainwestowanie – zabudowę i infrastrukturę.

Należy zauważyć, że przeznaczenie poszczególnych terenów ustalone w niniejszym planie miejscowym, w tym wskazanie nowych terenów, dotychczas niezainwestowanych, pod zabudowę, jest odzwierciedleniem polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Milicz, oraz kontynuacją ustaleń planistycznych z kolejnych edycji planów miejscowych obowiązujących na przestrzeni kilkudziesięciu ostatnich lat.

Z drugiej strony coraz większa świadomość potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego oraz wiedza w zakresie znajomości poszczególnych komponentów środowiska na obszarze opracowania planu i w jego sąsiedztwie, występowania cennych siedlisk i gatunków objętych ochroną na podstawie odrębnych przepisów, skłaniają do ograniczenia antropogenicznego przekształcania nowych terenów .

Tym niemniej nieuchronność procesów rozwojowych miasta w powiązaniu z licznymi ograniczeniami wynikającymi z bliskości cennych zasobów środowiska w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zmusza do poszukiwania rozsądnego kompromisu w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta.

Generalnie należy uznać, że antropopresja wywołała skutki typowe dla terenów miejskich i podmiejskich.

Wyznaczone w projekcie nowe tereny pod zainwestowanie obejmują głównie tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej .

Tereny pod zainwestowanie usługowo-produkcyjne, zlokalizowano w sąsiedztwie już zainwestowanych terenów o takim przeznaczeniu, na obszarach przewidzianych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz oraz w poprzednio opracowywanych planach zagospodarowania – są to tereny oznaczone na rysunku planu 44UP, 137UP, 153UP, 156UP, w rejonie wschodniego odcinka ul. Powstańców Wielkopolskich.

Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowano:

- oznaczone na rysunku planu 39MN, 40MN w rejonie ul. Stawnej,
- oznaczone na rysunku planu 50MN w rejonie ul. Powstańców Wlkp. i Osadniczej,
- oznaczone na rysunku planu 128MN, 129MN na zapleczu ul. Nowowiejskiej,
- oznaczone na rysunku planu 171MN, 172MN, 173MN, 174MN, 181MN, 182MN na zapleczu istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Trzebnickiej.

Ponadto projekt planu przeznacza nowy teren pod zainwestowanie rekreacyjno-sportowe, oznaczony na rysunku planu 2US, 15US i 133US, niewielkie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w rejonie ul. Wojska Polskiego i Stawnej, oznaczone na rysunku planu 14MNu i 28MNu oraz tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone 160ML, 163ML.

Tereny te były przeznaczane pod planowane zainwestowanie w kolejnych edycjach poprzednich planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Milicz.

Zgodnie z wiedzą o strukturze i funkcjonowaniu ekosystemów wszystkie elementy biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają i ulegają modyfikacji. W przypadku obszaru objętego planem zależność ta ma przede wszystkim odniesienie do terenów niezabudowanych przyległych do istniejącej zabudowy, a przeznaczonych w projekcie planu dla nowej zabudowy, gdzie obecnie stwierdzono żerowiska chronionych gatunków ptaków.

Z punktu widzenia racjonalności kształtowania zabudowy są to tereny predystynowane do nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji istniejącego zainwestowania, jednak ze względu na ich znaczenie dla chronionej awifauny, przy ich sukcesywnym zagospodarowaniu należy zachować szczególną ostrożność.

Dlatego dla terenów w sąsiedztwie zidentyfikowanych cennych siedlisk, możliwość realizacji przedsięwzięć plan uzależnia od wyników oceny oddziaływania na środowisko i/lub obszary natura 2000.

Projekt planu miejscowego reguluje również zasady zagospodarowania na terenach już zainwestowanych, stosownie do pełnionych obecnie przeważających funkcji z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

4.1. Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.

Pomimo założenia dochowania wymaganych prawem standardów emisji gazów i pyłów do powietrza, ze źródeł położonych na terenie opracowania, niewątpliwie przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie, przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów do powietrza, przy czym nie będzie to wzrost wprost proporcjonalny do wzrostu nowych terenów budowlanych, ze względu na coraz większy postęp technologiczny związany z ograniczaniem emisji oraz wymagania wobec urządzeń powodujących emisje. Plan nie ustala dodatkowych wymagań w zakresie dopuszczalnej emisji gazów i pyłów do powietrza, ponad obowiązujące przepisy.

Przyjęty w planie system indywidualnego zaopatrzenia w ciepło, którego wytwarzanie stanowi najpoważniejsze źródło emisji gazów i pyłów do powietrza, skutkuje w miarę równomierną emisją na całym terenie przeznaczonym pod zabudowę.

Zaletą przyjętego systemu zaopatrzenia w energię ciepłą jest również możliwość stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, do czego skłaniają uwarunkowania ekonomiczne.

Wadą tego systemu jest utrudniony monitoring indywidualnych źródeł emisji.

Plan ustala rozbudowę sieci zaopatrzenia w gaz ziemny co również wpłynie na ograniczenie emisji gazów i pyłów, poprzez wypieranie przez gaz innych paliw „nieekologicznych”.

4.2. Wytwarzanie odpadów.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie wpłynie na zwiększenie ilości odpadów wytwarzanych na obszarze opracowania, przy czym założono, że na terenach zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i mieszkaniowo-usługowej powstawać będą prawie wyłącznie odpady komunalne, natomiast odpady niebezpieczne mogą powstawać jedynie sporadycznie, na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej.

Plan nie wyznacza na obszarze opracowania terenów przeznaczonych do składowania lub utylizacji odpadów.

Plan nie ustala dodatkowych wymagań w zakresie gospodarki odpadami, ponad obowiązujące przepisy.

4.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie wpłynie na zwiększenie ilości ścieków powstających na obszarze opracowania.

Plan ustala konieczność rozbudowy i budowy sieci kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni komunalnej w Miliczu.

Teren objęty opracowaniem leży w granicach aglomeracji Milicz, utworzonej rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.

Na terenach pozbawionych obecnie kanalizacji czasu budowy sieci kanalizacji plan ustala zasadę odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych, z okresowym wywozem do oczyszczalni w Miliczu.

Takie rozwiązanie sprzyja monitorowaniu ilości i jakości ścieków, oraz wpływa na rentowność budowy sieci kanalizacji.

Wyjątkiem od tej zasady jest dopuszczenie na terenach zabudowy rekreacyjnej indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do gruntu, o ile warunki hydrogeologiczne na to pozwalają.

Plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych z terenów niezanieczyszczonych powierzchniowo bezpośrednio na tereny aktywne biologicznie lub poprzez budowę zbiorników retencyjnych.

4.4. Wykorzystywanie zasobów środowiska.

Na obszarze opracowania nie przewiduje się prowadzenia bezpośredniej eksploatacji kopalni.

W zakresie korzystania z wód plan dopuszcza budowę nowych stawów i zbiorników retencyjnych o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, przy czym priorytet w korzystaniu z zasobów wód powierzchniowych przysługuje istniejącym stawom. Warunki korzystania z wód będą określone indywidualnie w pozwoleniu wodno-prawnym.

Plan nie ustala dodatkowych wymagań w zakresie korzystania z zasobów leśnych, ponad obowiązujące przepisy.

Planowana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze tylko dla niewielkiego obszaru w południowej części terenu opracowania wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4.5. Zanieczyszczenie gleby lub ziemi.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie ustalone w planie nie powinno wpłynąć na zanieczyszczenie gleby lub ziemi.

Plan nie ustala dodatkowych wymagań w zakresie ochrony powierzchni ziemi, ponad obowiązujące przepisy.

4.6. Niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie ustalone w planie nie powinno wpłynąć na niekorzystne zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

Plan nie ustala dodatkowych wymagań w zakresie przekształceń naturalnego krajobrazu, ponad obowiązujące przepisy.

W zakresie poprawy walorów krajobrazu planu ustala renaturyzację brzegów istniejących cieków wodnych.

Należy równocześnie wziąć pod uwagę fakt objęcia obszaru opracowania planu różnymi formami ochrony przyrody, co pozwala w przypadku wszystkich zamierzeń zweryfikować dopuszczalność ich realizacji poprzez przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i/lub obszar Natura 2000.

4.7. Emisja hałasu.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie nie wpłynie znacząco na zwiększenie poziomu hałasu w środowisku, ale wpłynie na powiększenie zasięgu terenu objętego jego emisją. W analizie podzielono tereny narażone na hałas na dwie grupy :

- tereny na których emisja hałasu będzie niska (tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej),
- tereny na których emisja hałasu może być okresowo wysoka (tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji - główne drogi)

Plan w ustaleniach przeznaczenia poszczególnych terenów, nakazuje zachowanie wymaganych standardów w zakresie ochrony przed hałasem.

Biorąc pod uwagę coraz większy postęp technologiczny związany z ograniczaniem emisji hałasu i ochroną przed jego skutkami, pomimo zwiększenia powierzchni terenu, na której mogą być lokalizowane źródła hałasu, można przewidywać stopniowe obniżenie poziomu hałasu w środowisku na obszarze opracowania.

Należy równocześnie wziąć pod uwagę fakt objęcia obszaru opracowania planu różnymi formami ochrony przyrody, co pozwala w przypadku wszystkich zamierzeń zweryfikować dopuszczalność ich realizacji poprzez przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i/lub obszar Natura 2000.

4.8. Emisja pól elektromagnetycznych.

Plan nie ustala dodatkowych wymagań w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ponad obowiązujące przepisy.

4.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Analiza skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy ocenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy pamiętać, że zmiany w zagospodarowaniu dopuszczone planem (nie nakazane) mogą być dokonane wyłącznie w zakresie ograniczonym innymi przepisami prawa (art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dopuszczenie ustaleniami planu lokalizowania na danym terenie określonego rodzaju inwestycji jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do ich realizacji. Zasady techniki prawodawczej wymagają aby nie powtarzać w planie, który jest przepisem prawa miejscowego, przepisów zamieszczonych w innych aktach obowiązującego prawa, dlatego ustalenia planu nie określają wszystkich warunków niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia i nie należy przypisywać ustaleniom planu mocy nadrzędnej nad ograniczeniami wynikającymi z innych aktów prawnych rangi ustawowej lub rozporządzeń. Dopiero „sumaryczne” zastosowanie wszystkich przepisów obowiązujących na danym terenie w pełni odzwierciedla

możliwości zagospodarowania tego terenu. Dopuszczony zatem teoretycznie katalog inwestycji możliwych do realizacji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia terenu jest w rzeczywistości na przedmiotowym obszarze mocno ograniczony innymi przepisami wynikającymi z położenia w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe tempo rozwoju zainwestowania miasta Milicza oraz uwarunkowania przestrzenne i ekonomiczne, nie należy się spodziewać ekspansywnego zagospodarowania nowych terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę.

Prawdopodobny czas zagospodarowania terenu objętego planem zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, wyniesie kilkadziesiąt lat.

Przewidywane tempo zainwestowania poszczególnych terenów ma bardzo duże znaczenie dla monitoringu zmian wywoływanych realizacją planu i możliwości ewentualnej jego weryfikacji. Rozłożenie w czasie zainwestowania nowych terenów sprzyjać będzie również łagodnemu przebiegowi modyfikacji sąsiadujących z zabudową ekosystemów, gdzie zmiany elementów abiotycznych będą niewątpliwie oddziaływać na biocenozę. Na etapie sporządzania planu miejscowego, ze względu na jego ramowy charakter, nie ma możliwości przeprowadzenia szczegółowej oceny skutków oddziaływania jego realizacji, która będzie zależać od wielu czynników i może przybrać skrajnie różny efekt. Dlatego niniejsza prognoza może wskazać tylko przybliżone skutki realizacji planu przy założeniu zachowania wszelkich wymogów przewidzianych prawem na wszystkich etapach realizacji.

Najczęściej o możliwości realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu w planie (dopuszczonej), będzie rozstrzygać dopiero postępowanie w sprawie oceny oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na środowisko i/lub na obszar Natura 2000. Ponieważ na etapie sporządzania projektu planu miejscowego brak szczegółowych danych dotyczących potencjalnych inwestycji, które pozwoliłyby na jednoznaczne określenie skutków ich realizacji na środowisko, dopiero na etapie przygotowania programu konkretnej inwestycji, posiadając wiedzę na nie tylko na temat rodzaju inwestycja, ale również jej szczegółowego usytuowania, rozmiaru i zastosowanych rozwiązań technicznych, można dokonać oceny jej potencjalnego oddziaływania na środowisko, w oparciu o ustalone procedury, w tym w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Tak np. pomimo że projekt planu generalnie dopuszcza na terenach rolnych, terenach lasów oraz terenach preferowanych do zalesienia, budowę ziemnych stawów rybnych i zbiorników retencyjnych, o ile nie wpłynie to negatywnie na bilans wód w zlewni rzeki Baryczy, ustalenie takie nie należy rozumieć jako bezkrytyczne dopuszczenie budowy na całym tym terenie nowych zbiorników wodnych. Należy uwzględnić, że równocześnie

zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej. Ponieważ zamiar realizacji zbiornika wodnego może być zainicjowana przez właścicieli różnych terenów o w/w przeznaczeniu w planie, nie sposób na tym etapie ocenić, bez znajomości parametrów potencjalnej inwestycji i jej charakteru, czy będzie on służył ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej, jaki będzie jego wpływ na gatunki ptaków i siedliska dla ochrony których ustanowiono obszary Natura 2000. Dopiero na etapie postępowania wodno prawnego, znając konkretną lokalizację i rozmiar planowanego przedsięwzięcia, można będzie ocenić jego potencjalny wpływ na środowisko, a co za tym idzie rozstrzygnąć o dopuszczalność jego realizacji, w świetle wszystkich przepisów obowiązujących na tym obszarze.

Z kolei brak dopuszczenia budowy tego typu obiektów na obszarze objętym planem, z góry przekreśla możliwość ich realizacji niezależnie od wszelkich racjonalnych przesłanek i wyjątków przewidzianych innymi przepisami prawa.

Podobnie ustalenie dopuszczające nową zabudowę na terenach sąsiadujących z siedliskami i żerowiskami gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 należy rozpatrywać w kontekście innych przepisów prawa, które powinny skutecznie wyeliminować możliwość realizacji inwestycji i innych przedsięwzięć, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na chronione elementy środowiska.

Również w stosunku do dopuszczonych planem realizacji urządzeń i obiektów wykorzystujących alternatywne źródła energii, dopiero znając konkretną lokalizację i rozmiar planowanych przedsięwzięć, można będzie ocenić ich potencjalny wpływ na środowisko, a co za tym idzie rozstrzygnąć o dopuszczalność ich realizacji.

5.1. Negatywne skutki realizacji ustaleń planu :

- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i zainwestowanych, a co za tym idzie przekształconych i w części pozbawionych walorów środowiska naturalnego,
- możliwość częściowego ograniczenia aktualnych żerowisk awifauny,
- zwiększenie powierzchni nieaktywnych biologicznie (drogi , zabudowa, itp),
- budowa infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenów zainwestowanych może stworzyć bariery dla swobodnego przemieszczania się fauny na terenach dotychczas niezainwestowanych,
- zwiększenie emisja gazów i pyłów do powietrza,
- powstanie nowych źródeł hałasu;

5.2. Pozytywne skutki realizacji planu :

- uporządkowanie zasad w zakresie sposobu użytkowania terenów,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, a co za tym idzie zwiększenie ochrony wód i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem,
- uporządkowanie zagospodarowania przestrzeni na terenach zabudowanych,
- powstrzymanie niekontrolowanego rozpraszania zabudowy,
- poprawa warunków zamieszkania na terenach przeznaczonych na ten cel w planie poprzez ograniczenie uciążliwości (emisji zanieczyszczeń i hałasu),
- dopuszczenie realizacji inwestycji związanych z pozyskiwaniem energii odnawialnej, przy jednoczesnym wyeliminowaniu inwestycji mogących mieć wpływ na pogorszenie warunków siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

6. Skutki realizacji ustaleń projektu, w tym przewidywane znaczące oddziaływania planu na poszczególne komponenty środowiska

6.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszary Natura 2000

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB020001 „Dolina Baryczy” oraz Specjalny Obszar Ochrony siedlisk (SOO) PLH020041 „Ostoja nad Baryczą” przejawia się zasadniczo w problemie powiększenia terenów zainwestowanych, w ramach istniejącej jednostki osadniczej, co może potencjalnie negatywnie wpłynąć na cenne przyrodniczo siedliska usytuowane w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, wzajemne powiązanie ekosystemów oraz ograniczenie żerowisk chronionych gatunków ptaków.

Projekt planu z zasady zabrania podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, co w razie wątpliwości o dopuszczalności konkretnych inwestycji lub ich rozmiaru, będzie rozstrzygającym kryterium.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

6.2. Przewidywane znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna, na skutek ustaleń planu zasadniczo nie zostanie ograniczona. Mimo poszerzenia granic obecnego zainwestowania (wprowadzenia zabudowy, sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej), rozwój przewidziany został głównie na terenach w pobliżu terenów już zainwestowanych.

Zapisy projektu planu przewidują wyłączenie z intensywnego zagospodarowania

wartościowych przyrodniczo terenów, w związku z tym na przedmiotowym obszarze zostaną zachowane pozytywne elementy, kształtujące specyficzny mikroklimat, i decydujące o bioróżnorodności.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na różnorodność biologiczną.

6.3. Przewidywane znaczące oddziaływanie na ludzi

Wpływ realizacji ustaleń planu na człowieka ograniczy się w zasadzie do powiększenia terenów zainwestowanych w pobliżu już istniejącej jednostki osadniczej. Można więc stwierdzić, że projekt nie wprowadza nowych elementów mogących w sposób znaczący oddziaływać na człowieka.

Istotnym elementem dla jakości życia człowieka jest poziom hałasu w miejscu pracy, zamieszkania i odpoczynku. Projekt planu w tym zakresie ustala dopuszczalne poziomy hałasu zależne od przeznaczenia terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na ludzi.

6.4. Przewidywane znaczące oddziaływanie na zwierzęta i rośliny (we wzajemnym powiązaniu)

Wpływ realizacji ustaleń planu na zwierzęta i rośliny będzie związany przede wszystkim z trwałym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, w wyniku poszerzenia granic dotychczasowego zainwestowania. Jednakże rozwój, przewidziany został głównie na terenach, nie stanowiących cennych obszarów siedliskowych, w obrębie których naturalna szata roślinna jest zubożona i ogranicza się do występowania zakrzewień i roślinności zielnej, a świat zwierzęcy reprezentowany jest przede wszystkim przez drobną zwierzynę śródpolną. W obszarach bezpośredniego sąsiedztwa cennych siedlisk projekt planu stosuje ograniczenia użytkowania terenu, minimalizujące negatywny wpływ zmian w zagospodarowaniu.

Projekt planu wskazuje cenne siedliska przyrodnicze podkreślając dodatkowo potrzebę ich ochrony.

Zapisy projektu planu w pełnym poszanowaniu, zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, uwzględniają istniejące (oraz proponowane do objęcia) obszary ochrony o wysokich wartościach przyrodniczych. W ich obrębie proponowany sposób zagospodarowania zgodny jest z zasadami ochrony, określonymi na podstawie przepisów odrębnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny.

6.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na wody

W zakresie ustaleń dotyczących wód, projekt utrzymuje zasięg istniejących terenów. Szczegółowa analiza wpływu planowanych inwestycji na komponent środowiska przyrodniczego jakim jest woda zostanie określone na etapie przygotowania do konkretnych inwestycji dopuszczonych planem, w tym ewentualnej budowy stawów lub zbiorników retencyjnych.

Projekt planu ustala dążenia do renaturyzacji cieków wodnych oraz zabezpieczenie obudowy biologicznej cieków.

W projekcie planu wskazano tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zasady zagospodarowania tych terenów.

Ponadto projekt planu wprowadza prawidłowe rozwiązania w zakresie problematyki oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami. Odnosnie odprowadzania ścieków ustalenia planu przewidują konieczność rozbudowy i budowy sieci kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni komunalnej w Miliczu. Wyjątkiem od tej zasady jest dopuszczenie na terenach zabudowy rekreacyjnej indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem do gruntu, o ile warunki hydrogeologiczne na to pozwalają.

W projekcie planu brak rozwiązań mogących negatywnie wpłynąć na wody powierzchniowe i gruntowe.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na wody.

6.6. Przewidywane znaczące oddziaływania na powietrze

Skutki realizacji ustaleń planu, przejawiające się emisją zanieczyszczeń do atmosfery, wynikać będą głównie z faktu zwiększania zasięgu obszarów zainwestowania, wskazanych w projekcie. Źródło emitowanych zanieczyszczeń będą stanowiły głównie systemy grzewcze budynków oraz w mniejszym stopniu obsługujący te tereny ruch komunikacyjny.

Projekt zmniejsza ewentualne zagrożenie zanieczyszczenia powietrza poprzez ustalenia dotyczące stosowania systemów ogrzewania opartych na paliwach przyjaznych dla środowiska oraz urządzeń o wysokiej sprawności. Zastosowanie takich rozwiązań także w istniejącej zabudowie spowoduje w dłuższej perspektywie poprawę warunków w zakresie jakości powietrza. Stężenia zanieczyszczeń gazowych oraz opad pyłu będzie znacznie poniżej dopuszczalnej normy.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na powietrze

6.7. Przewidywane znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, dotyczyć będzie przede

wszystkim degradacji jej wierzchniej warstwy oraz degradacji powierzchni biologicznie czynnej, na obszarach przeznaczonych pod zabudowę oraz komunikację.

Projekt planu przewiduje stosowne zapisy eliminujące lub minimalizujące negatywny wpływ przyszłych inwestycji na środowisko przyrodnicze między innymi: wprowadza zapisy mówiące o zapewnieniu minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy, itp.

Plan nie przewiduje działań mogących znacząco zmodyfikować morfologię terenu.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na powierzchnię ziemi.

6.8. Przewidywane znaczące oddziaływania na krajobraz i ukształtowanie terenu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz i ekosystem będą w niewielkim stopniu negatywne. Jedynie wyznaczone tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, ze względu na swoją specyfikę może wywoływać zaburzenia harmonii krajobrazu, jednak ze względu na lokalizację tych terenów oraz częściową otulinę terenami zieleni wysokiej, zabudowa tych terenów nie wpłynie istotnie na otaczający krajobraz.

Dla pozostałych nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie projekt planu przewiduje, iż nowa zabudowa powinna harmonizować z otaczającym krajobrazem a projektowane budynki powinny być wpisane w lokalną tradycję architektoniczną – budowlaną. W terenach cennych przyrodniczo lub kulturowo, projekt planu przewiduje ograniczenia wynikające z odpowiednich aktów prawa, oraz wprowadza zapisy minimalizujące potencjalne ryzyko oddziaływania.

W związku z powyższym należy uznać, iż skutki realizacji ustaleń projektu planu dla tego komponentu środowiska będą nieznaczne i ograniczą się do wprowadzenia nowych elementów o niewielkim wpływie na krajobraz oraz ekosystem.

W zakresie realizacji ustaleń planu, związanych z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, skutki ograniczą się jedynie do tymczasowych zmian towarzyszących procesom inwestycyjnym oraz budowlanym.

Projekt uzależnia możliwość wprowadzenia elementów mogących prowadzić do trwałej zmiany ukształtowania terenu – budowy nowych stawów lub zbiorników retencyjnych, od faktycznego wpływu na środowisko konkretnej inwestycji na etapie jej projektowania.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na krajobraz i ukształtowanie terenu.

6.9. Przewidywane znaczące oddziaływania na klimat lokalny

Skutki realizacji ustaleń planu na klimat, są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej, co w dużej mierze wynika z ich ograniczonego charakteru i niewielkich rozmiarów (w skali makro) wprowadzanej zabudowy.

Można jedynie stwierdzić, iż projekt planu nie zawiera elementów mogących znacząco wpływać na klimat i topoklimat.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania skutków realizacji planu na klimat lokalny.

6.10. Przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby naturalne

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji, w oczywisty sposób zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, znaczna część powierzchni biologicznie czynnej). Nastąpi to na niewielkiej powierzchni. Ponadto wzrośnie stopień zagrożeń dla środowiska związany z funkcjonowaniem obiektów produkcyjnych, usługowych i mieszkalnych, powstaną nieuniknione uciążliwości w postaci emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Jest to naturalny proces towarzyszący procesowi urbanizacji. Projekt planu przewiduje uzupełnienie istniejącej zabudowy i tworzenie nowych terenów pod zabudowę. Należy uznać, iż nie wprowadza on nowych zagrożeń, a jedynie powiększa skalę już istniejących.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne.

6.11. Przewidywane znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju projekt planu określa zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalając:

- strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego ujętego w wykazie zabytków nieruchomych, w granicach ustalonych na rysunku planu, w której elementy historycznego układu przestrzennego zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i stanowią wartość kulturową w skali lokalnej,
- strefę ochrony konserwatorskiej wokół zespołu kościoła p.w. św. Anny, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A/1601 z dnia 18 lutego 2010 r., w granicach ustalonych na rysunku planu, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych,
- strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół zabytkowego stanowiska archeologicznego Nr 15/42 AZP 71-31 grodzisko stożkowate z okresu średniowiecza, w granicach ustalonych na rysunku planu,
- strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- ochronę stanowisk archeologicznych,
- ochronę zabytków wpisanych do rejestru oraz ewidencji zabytków.

Równocześnie projekt planu wskazuje na potrzebę:

- rewitalizacji, adaptacji do współczesnych potrzeb i wymogów obiektów

o wartościach kulturowych,

- przekształcenia i waloryzacji obiektów dysharmonijnych,
- kontynuacji rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji tradycji architektoniczno – budowlanej,
- kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w sposób harmonizujący z otaczającym krajobrazem.

Dzięki takim rozwiązaniom możliwość negatywnego wpływu proponowanych ustaleń ograniczona zostanie do minimum.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na zabytki i dobra materialne.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów i obiektów podlegających ochronie.

7.1. Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”

Park krajobrazowy "Dolina Baryczy" jest parkiem ponadregionalnym.

Został powołany rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r., a obecnie w granicach województwa dolnośląskiego funkcjonuje na podstawie rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012, zmiana: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 303 poz. 3494).

Całkowita powierzchnia parku wynosi 87 040 ha.

Trzon Parku stanowią gminy Milicz, Krośnice, Żmigród.

Lasy występujące w obrębie parku należą do nadleśnictw Milicz i Żmigród (część dolnośląska). Główną rzeką tego obszaru jest Barycz stanowiąca największy prawobrzeżny dopływ Odry na terenie Dolnego Śląska. Znaczna część doliny porośnięta jest lasami.

Pomiędzy nimi znajdują się pola uprawne, łąki i pastwiska.

Celem utworzenia parku było objęcie ochroną najcenniejszego obok doliny Odry fragmentu środowiska przyrodniczego, zachowanie mało zmienionych ekosystemów wodno-błotnych i leśnych oraz ich cennej ornitofauny, ochrona ekosystemów stawowych przed parcelacją i prywatyzacją stawów, stopniowa redukcja zanieczyszczeń wód, gleb i powietrza.

Najcenniejszymi elementami przyrodniczymi parku są kompleksy stawów rybnych, lasy łąkowe, grądy niskie i olsy. Ornitofauna tych środowisk - szczególnie stawów - jest bardzo bogata gatunkowo. Pod względem ornitologicznym dolina Baryczy jest jednym z najcenniejszych obszarów w Europie.

Odnosząc się do obszaru opracowania jako niewielkiego fragmentu całego obszaru parku, należy wskazać na następujące elementy zagospodarowania, mogące mieć wpływ na realizację celów ochrony ustalonych dla parku krajobrazowego :

- przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę, ograniczone jednak do terenów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy i przeznaczanej na ten cel od szeregu lat, w wcześniejszych dokumentach planistycznych, ponadto parametry ustalane dla nowej zabudowy dążą do ograniczenia jej negatywnego wpływu na środowisko, w tym również krajobraz,
- rozbudowę sieci dróg obsługujących tereny już zainwestowane i przewidziane do zainwestowania, przy czym najczęściej są to drogi istniejące lub krótkie odcinki łączące te drogi, wymagające budowy nowych nawierzchni i poprawy parametrów technicznych .

Ustalenia projektu planu obok potencjalnych zagrożeń niosą również pozytywne skutki ich realizacji :

- uporządkowanie zasad w zakresie sposobu użytkowania terenów i ich zagospodarowania z uwzględnieniem szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, a co za tym idzie zwiększenie ochrony wód i powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem,
- uporządkowanie zagospodarowania przestrzeni na terenach zabudowanych,
- powstrzymanie niekontrolowanego rozpraszania zabudowy,
- poprawa warunków zamieszkania na terenach przeznaczonych na ten cel w planie poprzez ograniczenie uciążliwości (emisji zanieczyszczeń i hałasu)

W związku z powyższym należy uznać, iż skutki realizacji ustaleń projektu planu na Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” będą nieznaczne i ograniczą się do wprowadzenia nowych elementów o niewielkim wpływie na krajobraz oraz ekosystem.

7.2. Natura 2000

Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) PLB020001 „Dolina Baryczy” został utworzony rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313 ze zmianami: Dz.U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 198 poz. 1226).

Obszar obejmuje dolinę Baryczy pomiędzy Żmigrodem na zachodzie a okolicą Przygodzie na wschodzie. Występuje 5 dużych i 5 małych kompleksów stawów rybnych (w sumie 130 stawów) wraz z otaczającymi łąkami, gruntami ornymi, mokradłami i lasami. Ostoja ptasia o randze europejskiej.

Podstawowym zagrożeniem dla ptaków jest zarówno zaniechanie, jak i intensyfikacja gospodarki stawowej, a w partiach zajętych przez użytki zielone - zaniechanie użytkowania pastwiskowo-łąkarskiego.

Planowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ostoja nad Baryczą”, zatwierdzony w dniu 12 grudnia 2008 r. przez Komisję Europejską jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, oczekujący obecnie na formalne utworzenie rozporządzeniem Ministra

Środowiska , to obszar mający duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności (10 rodzajów siedlisk z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i 13 gatunków z załącznika II). Dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne, a także cenny kompleks podmokłych łąk. Obszar obejmuje rozległe bagniste obniżenie doliny Baryczy i jej dopływów. W południowo-zachodniej części obszaru znajdują się zalesione morenowe Wzgórza Twardogórskie z najwyższym wzniesieniem - Wzgórzem Joanny (219 m n.p.m.), dominującym nad szeroką i płaską doliną Baryczy. Obszar obejmuje kompleks łąk zalewowych, stawów rybnych (z najbardziej znanymi Stawami Milickimi), pól uprawnych i rozległych terenów leśnych. O specyfice terenu decyduje bogata sieć hydrograficzna z licznymi kanałami, naturalnymi i sztucznymi ciekami wodnymi, stawami i mokradłami. Lasy tworzą dwa większe kompleksy – Lasy Milickie na zachodzie i Lasy Ostrzeszowskie na wschodzie. W pobliżu cieków wodnych zachowały się cenne fragmenty łęgów i olsów, a na wyżej położonych terenach - cenne buczyny i grądy. Uboższe siedliska porastają bory sosnowe i bory mieszane.

Podstawowe zagrożenia dla tego obszaru to:

- intensyfikacja gospodarki stawowej lub jej upadek,
- deficyt wody w zlewni Baryczy powodowany m.in. przez nadmierny rozbiór wody,
- niska jakość wód w zlewni Baryczy,
- zanik zalewów terenów dolinowych,
- zalesianie i zarastanie terenów otwartych, szczególnie łąk i pastwisk,
- brak przepławek na stopniach jazach na Baryczy,
- przekształcanie ekstensywnych łąk i pastwisk w uprawy intensywne,
- zwiększanie pozyskania drzew w najstarszej grupie wiekowej w lasach, a szczególnie drzew dziuplastych, pozostawianie zbyt małej ilości martwych i zamierających drzew, zwłaszcza liściastych,
- utrata schronień zimowych i letnich nietoperzy, niepokojenie w czasie hibernacji.

Teren objęty opracowaniem projektu planu miejscowego stanowi niewielki fragment ekosystemów objętych ochroną. Od północy przylega do koryta Baryczy, stąd występują tam gatunki i siedliska charakterystyczne dla środowiska wodnego, natomiast w południowej części obszaru opracowania występują tereny lasów, gdzie występują gatunki i siedliska charakterystyczne dla środowiska i krajobrazu leśnego.

Większość terenu objętego planem to tereny zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie zainwestowania, najczęściej przekształcone, o niskich walorach przyrodniczych, słabo powiązane z ekosystemami.

Ustalenia projektu planu wydają się w pełni honorować i chronić cenne siedliska występujące na obszarze opracowania oraz nie wywoływać innych zagrożeń dla chronionych gatunków. Jednym z podstawowych ustaleń projektu planu jest zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków,

a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

W związku z powyższym można uznać, że wprowadzenie ustaleń planu w życie nie spowoduje wprowadzenia nowych istotnych zagrożeń dla przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000.

7.3. Pozostałe formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują rezerваты przyrody, a najbliżej położone obszaru opracowania rezerваты to „Stawy Milickie” - unikatowy w skali kraju i Europy obszar wodno-błotny wraz z przyległymi lasami - kompleks stawów „Stawno” oraz „Wzgórze Joanny” – rezerwat krajobrazowy chroniący naturalny las bukowy.

Ustalenia projektu planu nie wpływają na przedmiot ochrony.

W odniesieniu do pomników przyrody, projekt planu nie zakłada istotnych zmian przestrzennych powodujących ograniczenia w ochronie, co oznacza iż ewentualny negatywny wpływ wskutek powstania nowych inwestycji, nie będzie bezpośredni lub utrzyma się na obecnym poziomie.

Każda z ww. form ochrony przyrody podlega indywidualnej ochronie, zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralności tego obszaru.

W poprzednich punktach niniejszej prognozy przedstawiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń ocenianego projektu planu miejscowego na cenne siedliska przyrodnicze i gatunki ptaków, występujące na obszarze opracowania.

Projekt planu z zasady zabrania podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, co w razie wątpliwości o dopuszczalności konkretnych inwestycji lub ich rozmiaru, ocena oddziaływania na środowisko i/lub na obszar Natura 2000 będzie rozstrzygającym kryterium.

W projekcie planu ustalono dla nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie ograniczenia w intensywności zabudowy i wymagania w zakresie minimalnych wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnych w działkach budowlanych, co wpłynie korzystnie na zachowanie właściwych proporcji w różnych formach użytkowania terenu.

Ustalono również ograniczenia w zakresie emisji hałasu i innych uciążliwych oddziaływań.

Projekt planu ustala również wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Specyfika planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ogranicza zakres dokonywanych regulacji wyłącznie do ustalenie dopuszczalnego przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów.

W gospodarce wolnorynkowej dokument stanowi ustalenie ram dla działalności przyszłych inwestorów, natomiast nie ma wpływu na harmonogram i podjęcie inwestycji ustalonych w planie. Ponadto pozostaje cała sfera działań, które nie podlegają regulacji ocenianego dokumentu, a mogą mieć istotny wpływ na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym wydaje się słuszną zasadą ustaloną w projekcie planu, że ostatecznym kryterium rozstrzygającym o dopuszczeniu do realizacji konkretnych inwestycji jest ustalenie ich wpływu na obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę projektowany rodzaj i parametry tych inwestycji.

Przy dochowaniu ustalonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów i skutecznej, zgodnej z obowiązującym prawem, działalności organów wydających decyzje zatwierdzające realizację inwestycji, oceniany dokument nie powinien wywołać znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby zastosowania kompensacji przyrodniczej.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania winien być zgodny z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, co znacznie ogranicza możliwość rozpatrywania alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów.

Przewidziane w projekcie planu rozwiązania w zakresie lokalizacji dopuszczalnej zabudowy, gospodarki odpadami i gospodarki ściekami, spowodują raczej poprawę obecnie istniejącej sytuacji.

Zaproponowane rozwiązania, zarówno pod względem skali, charakteru i rozmiaru, nie powinny stanowić źródła znacznego oddziaływania na środowisko, dlatego też w tym kontekście, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz ograniczenia prawne nie rozważano rozwiązań alternatywnych, które wymagałyby zmiany studium.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

10.1. Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych.

W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską na lata 2001 – 2010 VI jest Program Działań Środowiskowych zatytułowany *Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór*. Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska, m. in.: „zasada integrowania”, „zanieczyszczający płaci”, zasada likwidacji zanieczyszczenia u źródła itp.

Szczególną wagę przykładają się do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto.

Ww. dokumenty w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały prawidłowo zaimplementowane głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt planu wskazuje prawidłowe rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, szczególnie w dziedzinie zaopatrzenia w media, co wpisuje się w ogólną zasadę oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliżej źródła.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla 9 regionów biogeograficznych (tj. alpejskiego, atlantyckiego, borealnego, kontynentalnego, panońskiego, makaronezyjskiego, śródziemnomorskiego, stepowego i czarnomorskiego). W Polsce występują 2 regiony: kontynentalny (96 % powierzchni kraju) i alpejski (4 % powierzchni kraju). Dla każdego kraju określa się listę

referencyjną siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których należy utworzyć obszary Natura 2000 w podziale na regiony biogeograficzne.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów - obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Projekt planu wprowadza wszystkie ograniczenia w zagospodarowaniu wskazane jako istotne z punktu widzenia ochrony obszarów Natura 2000.

10.2. Dokumenty na szczeblu krajowym

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2007–2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011–2014* jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione w projekcie planu głównie poprzez racjonalne wskazanie nowych terenów do inwestowania oraz ochronę przed zainwestowaniem terenów cennych przyrodniczo, co jest naczelną zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto projekt nie przewiduje wprowadzania nowych znaczących zagrożeń dla zdrowia ludzi oraz stanu środowiska, co przyczynia się do wzrostu bezpieczeństwa ekologicznego kraju tj. mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej.

10.3. Dokumenty na szczeblu wojewódzkim

Podstawowym celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców oraz poprawa konkurencyjności regionu przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. W ramach poszczególnych działań dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków nadzwyczajnych zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany dokument prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

Projekt planu w wystarczającym zakresie porusza zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, ochrony zdrowia ludzi itd. Dodatkowo projekt nie wprowadza żadnych nadzwyczajnych zagrożeń zdrowia mieszkańców, mienia i środowiska.

Projekt planu w pełni respektuje postanowienia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z dnia 3 grudnia 1999 r.) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania przewidzianego w planie nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

12. Metodologia zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów.

Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa, która pozwoliła ocenić obecny stan środowiska i jego najważniejsze zagrożenia.

W zakresie danych o środowisku oparto się na materiałach z opracowań fizjograficznych, środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie oraz popartych wizją lokalną terenu. Ewentualne zagrożenia zanieczyszczeniem i degradacją środowiska jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu w zakresie podanym w projekcie planu, oparto na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, zlokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

13. Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ocena skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice i Duchowo w gminie Milicz, na środowisko, jest bardzo istotnym elementem kontroli wpływu zmian w zagospodarowaniu na chronione gatunki i siedliska - powinna być dokonywana jako części analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy, zgodnie z art. 32 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wyniki powinny znajdować odzwierciedlenie w polityce przestrzennej gminy poprzez ocenę aktualności planu i zarazem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia nieprawidłowości lub zagrożeń środowiska.

14. Streszczenie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę skutków ustaleń oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego terenu „C” położonego w obrębach : Milicz, Miłochowice i Duchowo w gminie Milicz.

Dokument opracowany został na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu i sporządzana jest zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Rozpatrując ustalenia planu należy uznać, iż pewne negatywne zmiany w środowisku naturalnym, w stosunku do stanu istniejącego, będą nieuniknione.

Są to jednak zjawiska naturalne w przypadku procesów urbanizacji.

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania środowiskowe wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym. Lokalizacja terenów wskazanych pod zabudowę oraz dobór

intensywności i przeznaczenia zabudowy uwzględniają warunki gruntowe i ochronę terenów cennych pod względem przyrodniczym.

Ustalenia planu dotyczące kształtowania nowej i przekształcania istniejącej zabudowy, ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz wyznaczone strefy ochrony krajobrazu kulturowego uwzględniają ochronę krajobrazu.

Realizacja ustaleń planu dotyczących kształtowania nowej zabudowy i przekształcania zabudowy istniejącej oraz ograniczenie rozproszenia zabudowy przy równoczesnym zachowaniu ograniczeń w jej intensywności wpłynie korzystnie na harmonijne wprowadzenie zmian w istniejącym krajobrazie i pozwoli w jak największym stopniu zachować jego walory.

Realizacja ustaleń planu dotyczących dopuszczalnych wskaźników intensywności zabudowy oraz wymaganych do zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego, na terenach przewidzianych pod zabudowę, wpłynie korzystnie na zachowanie właściwych proporcji w różnych formach użytkowania terenu.

Plan ustala racjonalne zagospodarowanie terenu opracowania, godząc potrzeby rozwojowe miasta Milicza ze szczególną ochroną środowiska naturalnego.

Plan zapewnia kompleksowe rozwiązanie problemu zabudowy i zainwestowania na terenie opracowania, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemu komunikacji oraz kształtowania terenów zieleni.

Plan ustala racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, w tym gospodarowania gruntami, uwzględniając również konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem.

Ustalenia planu dotyczące systemów infrastruktury technicznej dążą do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, a tym samym do ochrony i poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Podstawowe zagrożenia dla środowiska wynikają z przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie, które mogą być źródłem zwiększonej emisji gazów, pyłów, ciepła i hałasu oraz powodować będą powstawanie większej ilości odpadów i ścieków.

Innym zagrożeniem jest częściowe ograniczenie istniejących żerowisk chronionych gatunków ptaków.

Ponieważ na etapie sporządzania projektu planu miejscowego brak szczegółowych danych dotyczących potencjalnych inwestycji, które pozwoliłyby na jednoznaczne określenie skutków ich realizacji na środowisko, często dopiero na etapie przygotowania programu konkretnej inwestycji, posiadając wiedzę na nie tylko na temat rodzaju inwestycji, ale również jej szczegółowego usytuowania, rozmiaru i zastosowanych rozwiązań technicznych, będzie można dokonać oceny jej potencjalnego oddziaływania na środowisko, w oparciu o ustalone procedury, w tym w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko i rozstrzygnąć o możliwości realizacji.

Tym niemniej realizacji ustaleń planu w powiązaniu z obowiązującymi już na terenie opracowania przepisami, zabezpiecza środowisko przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia części terenów, a nawet powinna poprawić stan środowiska np. w zakresie ochrony wód.

W zakresie regulacji zasad kształtowania przestrzeni, przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, w planie zawarto ustalenia mające na celu eliminowanie negatywnych skutków jego realizacji.

Istniejące formy ochrony środowiska na obszarze opracowania i wynikające z nich ograniczenia w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów stanowią dopełnienie zasad zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji planu nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w skutek realizacji inwestycji.

Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś ich uniknięcie możliwe jest dopiero na etapie przygotowania realizacji konkretnych inwestycji.