



STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ

AB. 6740.166.2014.GM

nr rejestru organu administracji

architektoniczno-budowlanej – 149/2014

Milicz, dnia 2014 - 07 - 28

D E C Y Z J A Nr 179/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207,poz.2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98,poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

30 czerwca 2014 roku,

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/~~wykonanie robót budowlanych dla:

GMINY MILICZ

**fontanny w rynku w Miliczu wraz z przyłączem wodociągowym
Ø 25, przebudową przyłącza kanalizacji deszczowej, budową przyłącza
kanalizacji deszczowej Ø 200 na działkach o numerach ewidencyjnych
81/2, 186/2 AM 6 obręb Milicz
(kategoria obiektu budowlanego VIII)**

**autor projektu budowlanego : mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk, posiadający
kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
o numerze ewidencyjnym uprawnień Nr 19/02/DOIA, wpisany na listę Dolnośląskiej
Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0986**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1
oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego, projekcie budowlanym, uzgodnieniach oraz
przepisach techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.**
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~**
- 3. ~~Terminy rozbiórki:~~**

- ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. Inwestor jest zobowiązany :
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.~~
~~6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
Działki o numerze ewidencyjnym :

81/2,186/2 AM 6 obręb Milicz.

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2014 roku Wojciech Szklarczyk – pełnomocnik Gminy Milicz, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę fontanny w rynku w Miliczu wraz z przyłączem wodociągowym, przebudową i budową kanalizacji deszczowej na działkach o numerach ewidencyjnych 81/2 i 186/2 AM 6 obręb Milicz. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora. Stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ architektoniczno-budowlany w oparciu o przepisy art. 35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. nr 199,poz.1227), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu budowlanego, a także jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że zakres robót obejmuje wybudowanie fontanny w rynku w Miliczu oraz przebudowę kanalizacji deszczowej. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie, który posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru starego miasta Milicza , uchwalony uchwałą Nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 roku. Teren oznaczony w planie symbolem 5C o charakterze „salonu” miasta, dopuszcza realizację atrakcyjnych elementów rzeźbiarskich i drobnej architektury, podkreślające szczególnie charakter miejsca, według

indywidualnego projektu. Stwierdza się zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami planu.

Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Nr 1297/2014 z dnia 18.06.2014 roku) na budowę fontanny oraz decyzję (Nr 1348/2014 z dnia 24.06.2014 roku) na prowadzenie badań archeologicznych.

Projekt budowlany posiada uzgodnienie dokumentacji projektowej (opinia ZUDP z dnia 10 czerwca 2014 roku) .Uzgodniony został także z Zakładem Usług Komunalnych w Miliczu i Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy „ sp. z o.o.

Ustalono ponadto, że projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwym zaświadczeniem izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym strony miały możliwość bezpośredniego uczestniczenia i wypowiedzenia się co do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane, mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upr. STAROSTY
Grażyna Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7- Prawo Budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika